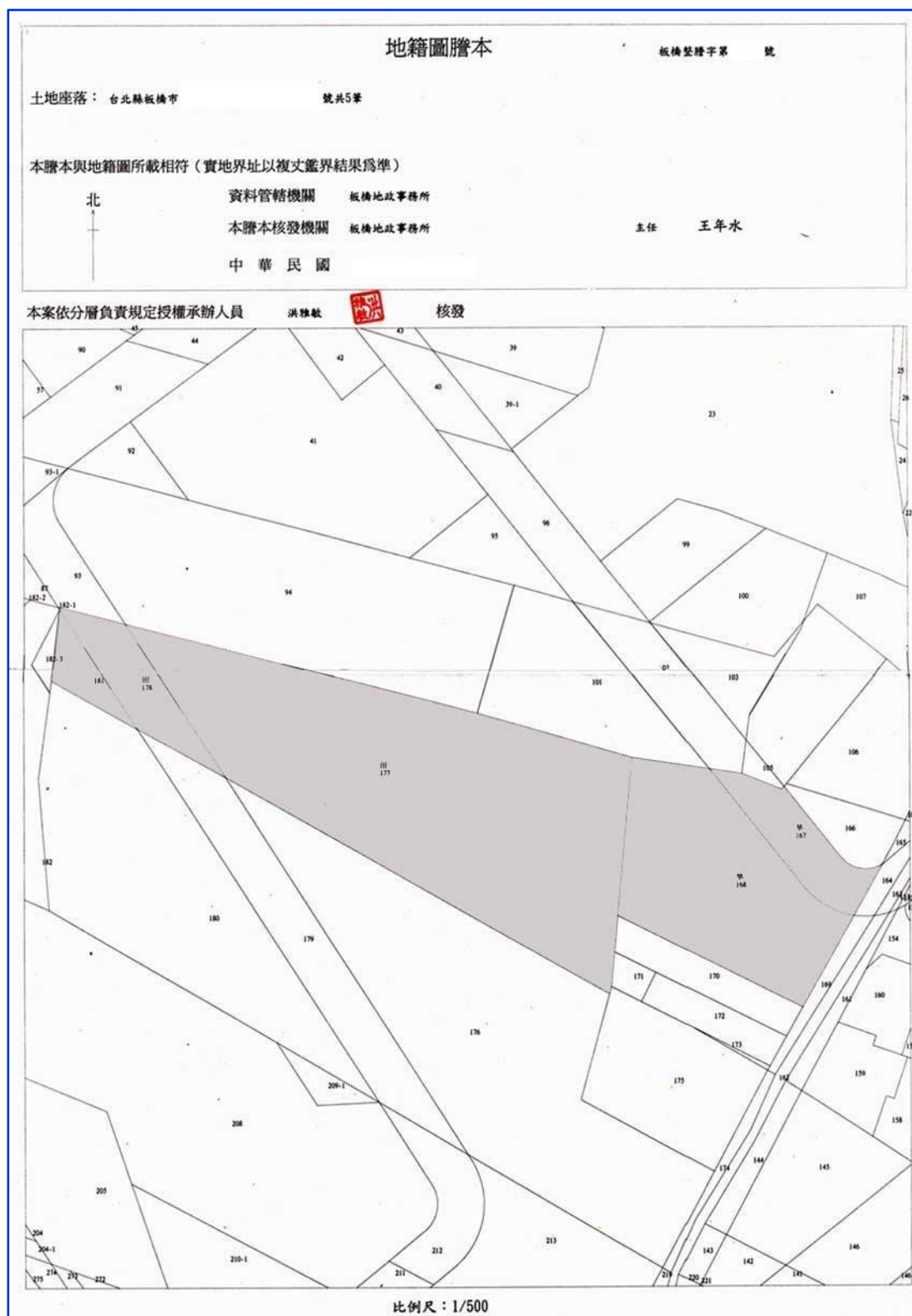
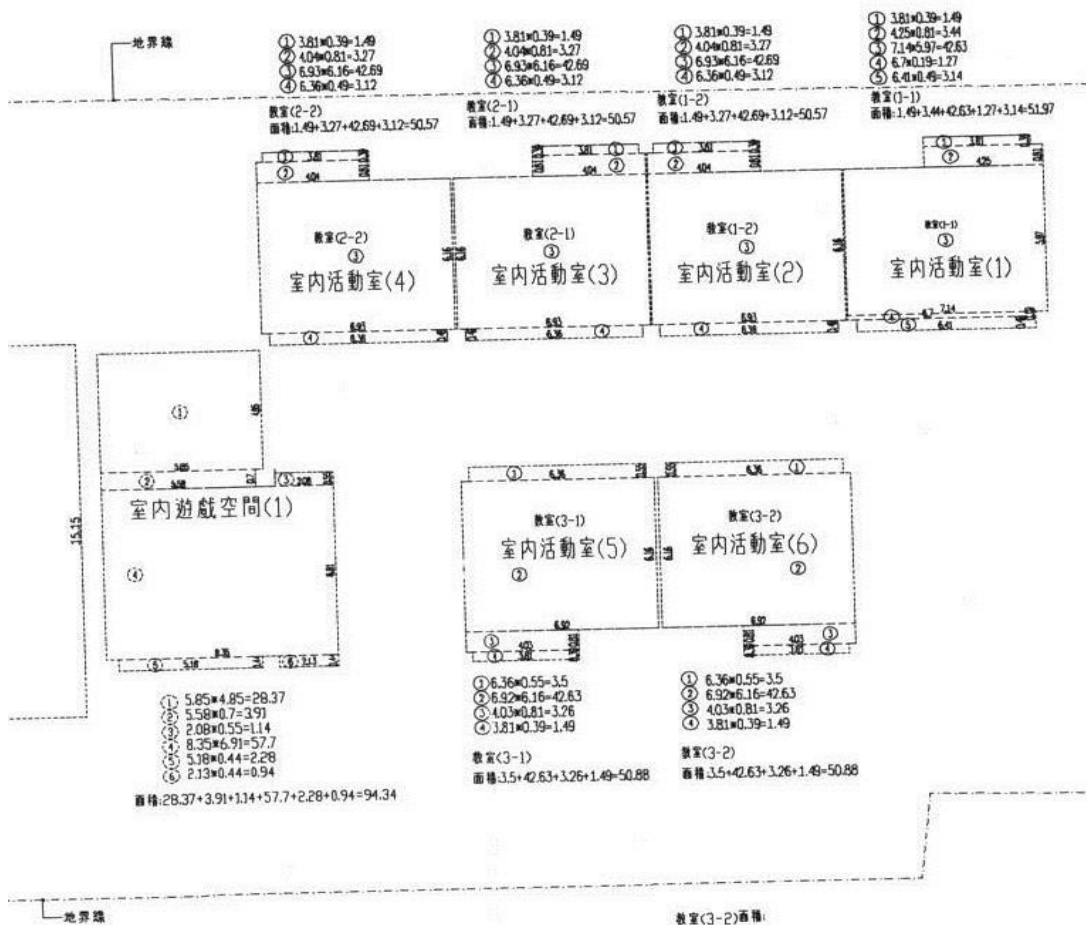


地籍圖謄本 (樣張)



職場教保服務中心平面圖 (樣張)

室內總面積= 2861.57 m²
 室內活動室總面積= 50.57*3+51.97+50.88*2=305.44 m²
 室內遊戲空間總面積= 94.34 m²
 室外活動空間總面積= 552.37+452.83=1005.2 m²



壹層面積計算示意圖

註：

1. **室內活動室總面積**：其面積扣除牆、柱、出入口淨空區等面積後，不得小於 30 平方公尺，且幼兒每人不得少於 3 平方公尺。
2. 由建築師事務所出具 1/100 比率圖說。
3. 依工務局審訖之平面圖繪製，並標明樓層、各隔間面積、長寬尺寸，以(平方)公尺為單位。

消防安全設備查驗合格函 (樣張)

正 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺南市政府消防局 函

地址：702032臺南市南區南門路273號

承辦人

電話：

電子信

tw

受文者：

發文日期：中華民國 年 月 日

發文字號：南字消大七字第 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：消防安全設備查驗資料併竣工圖1份

主旨：建築物名稱：臺南市 職場互助教保服務中心設置工程，座落：本市 ，申請變更使用及室內裝修工程消防安全設備查驗一案，請查照。

說明：

- 一、依據貴公司建築物消防安全設備竣工查驗掛件申請書辦理。
(本局掛件日期：)
- 二、本案為變更使用及室內裝修工程竣工查驗申請，本次申請變更使用總樓地板面積 平方公尺、室內裝修總樓地板面積 平方公尺；其申請之消防安全設備查驗尚符規定。
- 三、爾後若於建築圖說竣工與本核准圖說不符時，應依規定重新辦理建築物消防安全設備審勘。
- 四、本案消防安全設備監造、裝置責任由起造人委託之消防設備師(士)簽證負責。建築法令與增建部分，請建築主管機關主政。

正本：

副本：臺南市政府工務局、臺南市政府教育局

與正本相符

局長 李明峯

本案依分層負責規定授權業務主管決行

消防安全設備竣工圖 (樣張)

3 B-10 C) x70具		簽章 SEAL	
<p>要有「臺南市政府消防局-消防設備竣工圖說驗訖章」</p>		<p>要有「臺南市政府消防局」審訖圖章</p>	
<p>竣工圖</p>		<p>圖名 DRAWING TITLE</p> <p>索引表 / 建築物概要 / 法令說明</p> <p>建築物[一般,無開口]樓層檢討</p> <p>複合用途建築物判斷檢討</p> <p>減火效能值檢討</p>	
<p>第一次變更設計</p> <p>原核准日期: 108年.0月.7日</p> <p>南市消預字第.....號</p> <p>原核准日期: 106年11月30日</p> <p>南市消預字第1.....,0號</p>		<p>日期 DATE 108.09</p> <p>核准 APPROVED By</p> <p>核對 CHECK By</p> <p>繪圖 DRAWN By</p> <p>張數 SHEET NO. 1/26</p> <p>圖號 DRAWING NO. F - 1</p> <p>電腦圖號 FILE NO. F_17'21</p>	

消防安全設備檢修申報受理單 (樣 張)

臺南市政府消防局第 大隊 分隊消防安全設備檢修申報受理單			
場所名稱			地址 臺南市 號
管理權人			管理權人(或受託人)簽章
項次	查核項目	查核結果是否合格	查核內容
一	消防安全設備檢修申報表	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.申報表之基本資料是否填寫完備。 2.管理權人是否簽章。 3.使用執照與營利事業登記證之基本資料與影本是否相符。 4.檢查人員或檢修專業機構之基本資料與證書影本是否相符。 5.高層建築物或地下建築物是否由檢修專業機構辦理檢修。 6.檢修日期內容是否符合應檢修之次數及當期應檢修之日期(並指導其下次應檢修及申報之日期)。
二	消防安全設備檢修報告書	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.管理權人是否簽章。 2.檢修人員之檢查日程是否合理。 3.檢修人員是否簽章。 4.是否勾選應檢修之消防安全設備,並核對是否檢附各項設備之檢查表。
三	消防安全設備檢查表	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.是否具有每半年一份外觀、性能檢查之檢修報告書及檢查結果表,每年一份綜合檢查之檢修報告書及檢查結果表。 2.是否填寫使用之檢修器材。 3.檢查表是否填寫詳實。
四	消防安全設備改善計畫書(檢修結果符合規定者免附)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.管理權人是否簽章。 2.確認改善計畫書與消防安全設備檢查表內容是否一致。 3.改善日期是否合理。
五	消防安全設備檢修專業機構合格證書影本(高層建築物或地下建築物應檢附)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.合格證書影本是否加蓋檢修機構印鑑章、代表人簽章及「與正本相符」之印記。 2.確認合格證書之有效期限。 3.上網確認檢修人員是否為該檢修專業機構所屬之專責人員。
六	檢修人員執照影本(檢修人員如達每三年應接受講習期限者須附講習證明文件影本)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.檢修人員執照影本是否有專技人員核章,並蓋有「與正本相符」之印記。 2.上網查詢該檢修人員是否為經核准登記之檢修人員。
七	使用執照影本	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.是否檢附使用執照影本。 2.使用執照之地址與現場是否相符。 3.依據使用執照登載之建照日期、用途、面積、樓層數,評估其申報之應檢修消防安全設備項目是否有誤。
八	營利事業登記證影本(非營業場所者免附)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.審查是否檢附營利事業登記證影本。 2.營利事業登記證之場所名稱、地址是否與實際狀況資料相符。 3.非營業場所或違規營業無營利事業登記證者免附。
九	封面、目錄及裝訂格式	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	封面、目錄是否符合消防安全設備檢修申報書製作暨消防安全設備檢查表填寫說明及範例之規定,是否以 A4 格式,並裝訂於左側(固定方式不限)。
十	其他		
受理日期	100年3月24日	受理單位	受理人員簽章 隊員蔡佳宏

※本表由受理人員查核消防安全設備檢修申報書、表等相關文件後填寫。一式二份:一份分隊自存,一份交付管理權人或受委託人。

附件 7-6

建物變更使用執照/一定規模以下免辦理變更使用執照函
(樣張)

建物變更使用執照(樣張)▼

臺南市政府工務局 變更使用執照 () 南工更使字第 號

申請人 姓名 住址 設計人 姓名 事務所名稱 使用分區 住宅區 供公眾使用建築物 中 地 點 地 址 地 址 原建築物 構造種類 加強磚構造，鋼筋混凝土構造 層樓戶數 地上2層 1戶 原領執照 (069)南工使字第57490號 原發照日期 變更 變更層別 原有面積 原有用途(類別) 變更面積 變更後用途(類別) 地上001層 521.9㎡ ㎡ F3服務互助教保中心 以下空白 與正本相符

上列用途變更准予給照 上給 收執

局長蘇金安

中華民國 年 月 日

130239

一定規模以下免辦理變更使用執照函(樣張)▼

副 本

發文方式：紙本遞送

總 務 處 臺南市政府工務局

地址 承辦人 電話 傳真 電子信箱

受文者：

發文日期：

發文字號：

送別：普通 密等及解密 附件：

主旨：貴事務所受委託擬於 為「F3類組」使用乙案，經核與主用途「G2類組」為從屬關係，得做為F3類組使用，請查照。

說明：

一、

二、依「建築物使用類組及變更使用辦法」第6條：「建築物於同一使用單元內，申請變更為多種使用類組者，應同時符合各使用類組依附表三規定之檢討項目及附表四規定之檢討標準。但符合下列各款規定者，得以主用途之使用類組檢討：一、具主從用途關係如附表五。二、從屬用途範圍之所有權應與主用途相同。三、從屬用途樓地板面積不得超過該使用單元樓地板面積之五分之二。四、同一使用單元內主從空間應相互連通。」

三、

四、本案僅就申請資料及檢討部分備查，如申請案址現況與旨揭使用執照核准圖不相符者，仍應辦理變更使用執照；倘涉及室內裝修行為，須依建築物室內裝修管理辦法規定辦理；另消防安全設備及他管法令規定部分，請逕向主管機關辦理，併予敘明。

正本：

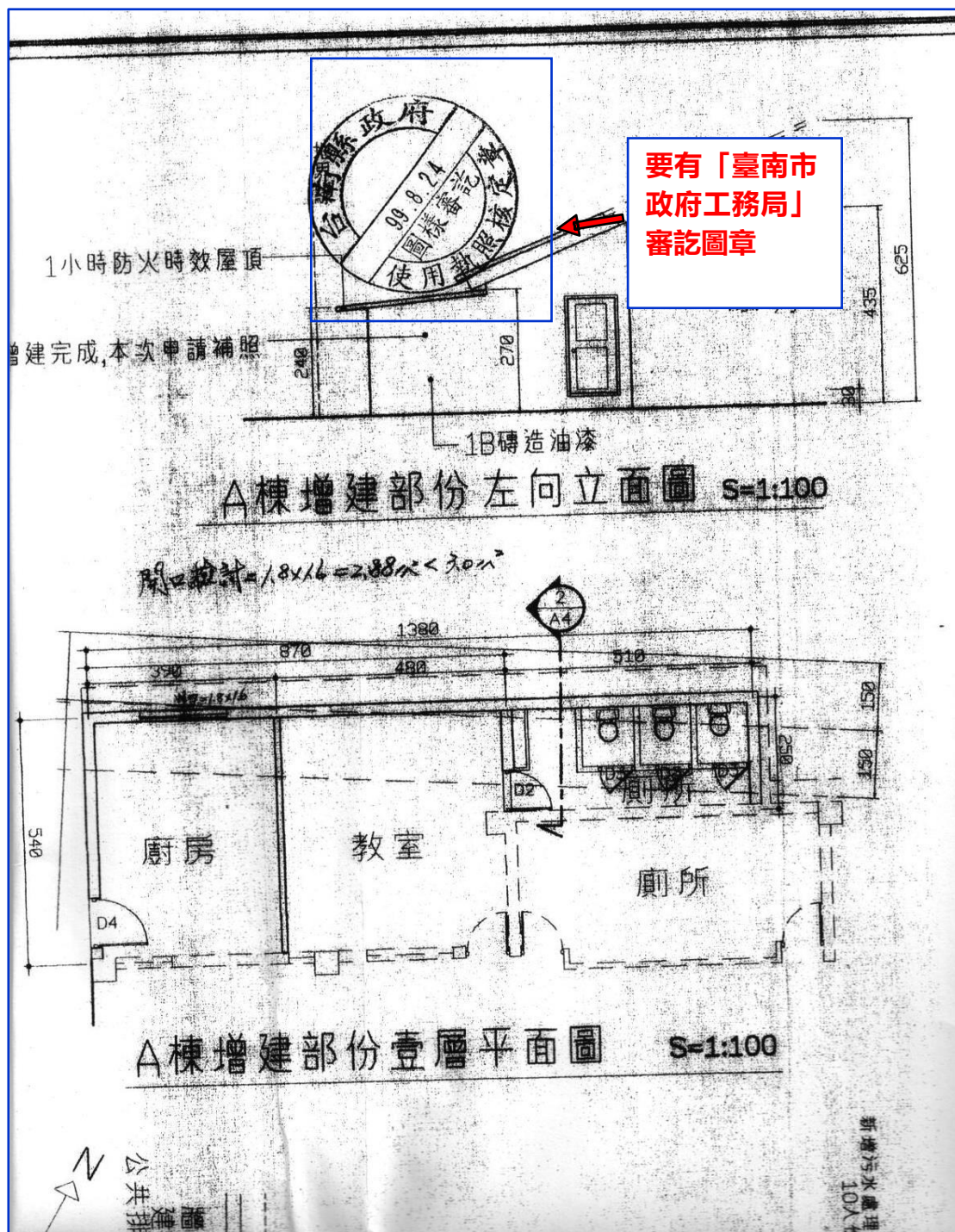
副本：

臺南市政府工務局使用管

局長蘇金安

第1頁 共2頁

建築物竣工圖 (樣張)



室內裝修合格證明(樣張)

臺南市政府工務局
建築物室內裝修合格證明

合格證明字號：(101)南市工室裝字第 號

申請人：

建築物室內裝修地址：臺南市

建築物室內裝修設計廠商：

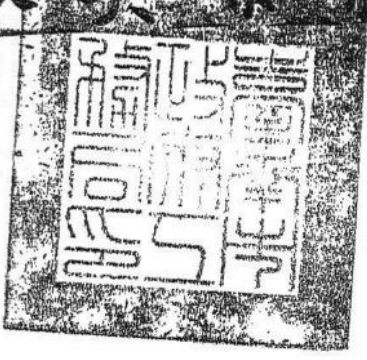
建築物室內裝修施工廠商：

查驗人員：

審查機構：

發證機關：臺南市政府工務局

局長 吳宗榮



中 華 民 國 101 年 月 13 日

註：本合格證明依內政部訂頒建築物室內裝修管理辦法核發

建築物公共安全檢查申報合格證明 (樣張)

建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

正本



檢查登記碼: T1107140330

臺南市
建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

F1-5

111 年度 檢查申報案	申報日期	111年08月01日
	發文日期	111年08月01日
	發文字號	111-33209991-01

受文者: 林紹基

副本受文者:

臺安建築物公共安全檢查有限公司

主旨:

所檢附建築物防火避難設施與設備安全檢查申報書及相關圖說, 經本局核定合格, 准予備案。請於申報書及相關圖說, 備妥備查, 以便查核。

通知事項:

一、本局所附申報書件, 查核結果如下:

二、本局所附申報書件, 查核結果如下:

三、未依通知事項一第2點規定改善申報, 或第3點規定應改善項目仍不符合規定者, 應依建築法第91條第1項規定處以罰鍰六萬元以上三十萬元以下之罰鍰。並得以連續處罰, 限期停止使用。

四、下次(年度)應申報日期為113年10月01日至113年12月31日, 屆時請依規定辦理申報。

五、本局所附申報書件, 查核結果如下:

六、如有不實, 依建築法第14條規定應自行改善, 逾期不改善者, 將依法處罰。

與正本相符

臺南市政府

(附表一) 申報資料表

申報人	姓名	林紹基	國民身分證字號 (或統一編號)	11107140330
	通訊住址	臺南市東區小東路333號1樓	通訊電話	06-6590461
代申報人	姓名	林紹基	國民身分證字號 (或統一編號)	11107140330
	通訊住址	臺南市東區小東路333號1樓	通訊電話	06-6590461
申報建築物或 營業場所名稱	名稱	臺安建築物公共安全檢查有限公司	使用執照	40C5C00036
	通訊地址	臺南市東區小東路333號1樓	申報樓層別	地上10層
申報建築物 現況	地上2層、地下0層	申報樓層別	地上10層	
	本次申報範圍 之樓地板面積	11107140330	認可證字號	40C5C00036
專業機構或 事務所	機構(事務所)名稱	臺安建築物公共安全檢查有限公司	通訊電話	06-6590461
	機構(事務所) 負責人姓名	林紹基	認可證字號	40C5C00036
專業檢查人	防火避難設施類	姓名: 林紹基	認可證字號	40C5C00036
	設備安全類	姓名: 林紹基	認可證字號	40C5C00036
不合檢項目				

1.公安服務臺文件轉照網址: <http://cpabm.cpami.gov.tw/CPUBNetworkSearchAmest.jsp>, 可利用檢查登記碼查詢的驗證。
2.本通知書各項文字係由機器印出, 如發現非機器列印或有塗改字跡, 或無機關戳章者, 概無效。
臺南市印

土地登記謄本（樣張）

土地登記謄本（地號全部）	
地號	
列印時間：民國089年02月24日09時12分	頁次：1
***** 土地標示部 *****	
登記日期：民國一年一月一日	登記原因：總登記
地目：田	面積：*****960.00平方公尺
使用分區：（空白）	使用地類別：（空白）
民國088年07月	公告土地現值：****2,500元／平方公尺
其他登記事項：（空白）	
***** 土地所有權部 *****	
登記次序：0001	登記原因：接管
登記日期：民國047年01月31日	
原因發生日期：民國042年10月14日	
所有權人：	
統一編號：	
住址：	
權利範圍：全部	
權狀字號：	
當期中報地價：086年07月*****480.0元／平方公尺	
前次移轉現值或	
年月：064年02月	地價：*****180.0
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****	
其他登記事項：	
地價備註事項：（空白）	
清水謄字第 號	列印
資料管轄機關：地政事務所	
地政事務所謄本用紙	

權利範圍須為全部，
若有持分，須附全部
所有權人之謄本。

建物登記謄本 (樣張)

建物登記謄本 (建號全部)	
建號	
列印時間：民國 年 月 日14時07分	頁次：1
***** 建物標示部 *****	
登記日期：民國084年07月29日	登記原因：第一次登記
建物門牌：	
基地坐落地號：	
主要用途：	
主要建材：鋼筋混凝土造	
層數：008層	總面積：**2,062.55平方公尺
層次：一層	層次面積：****548.03平方公尺
陽台	*****58.59平方公尺
平台	****102.90平方公尺
屋頂突出物	
騎樓	
地下層	
建築完成日期：民國084年06月15日	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之197*****	<div>權利範圍須為全部， 若有持分，須附全部 所有權人之謄本。</div>
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之178*****	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之177*****	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之176*****	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之181*****	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之193*****	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之193*****	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之183*****	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之197*****	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之178*****	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之177*****	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之176*****	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之181*****	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之193*****	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之193*****	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之183*****	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之197*****	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之178*****	
主建物資料：	
權利範圍：*****10000分之177*****	

(續次頁)

地政事務所

土地使用分區證明 (樣張)

臺南市政府

都市計畫土地使用分區 (或公共設施用地) 證明書

核發日期：中華民國
 核發字號：南市都管字第

申請人：

主旨：

- 一、所核發之都市計畫土地使用分區 (或公共設施用地) 證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對，詳細情形仍應依本府公告確定都市計畫圖測量成果及地政機關地籍分割測量為準，若作實施之依據應依現地指示建築線為準。
- 二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區 (或公共設施用地) 及都市計畫說明書中之有關整體開發方式、基準建蔽率、基準容積率之規定……等予以查列，至計畫書中其他規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。
- 三、本證明書有效期間八個月，核發後有關土地地段、地號或都市計畫內容如經依法變更者，應以變更後為準，不再另行通知。
- 四、未發佈細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。
- 五、所請土地依現行都市計畫查覆如下：

本案依分層負責規定授權承辦人員執行

區	地段	小段	地號暨土地使用分區 (或公共設施用地) 名稱	現行都市計畫名稱及發布實施日期	都市計畫說明書中之特殊土地使用管制規定 有關整體開發之規定	基準建蔽率(%)	基準容積率(%)
			11、12、13、13-1 地號屬道路用地。		1. 本案地號 13 應以市地重劃方式開發。 2. 本案地號 11、12、13-1 另以公共設施用地以徵收方式視財源籌措情形編列預算徵收取得。		
			250 地號屬中密度住宅區。 以下空白				

備註：都市計畫法第四十二條所稱之道路、學校、機關、公園、綠地、市場、停車場、廣場、兒童遊樂場……等公共設施用地，若留待將來各公用事業機構、各該管政府或鄉、鎮、縣轄市公所取得者即為都市計畫法所稱之「公共設施保留地」。

No.