國中小校舍「補強設計及監造費」之參考單價

計價方式

一、有關「補強設計及監造費」之參考單價計價方式修正如下：

(一)補強設計及監造服務之採購採「總包價法」辦理。其中補強設計及監造費之計算方式為「設算補強工程建造費用」分段乘以「服務費用百分比」後加總得之：

1.補強工程建造費用：以「各級距之補強工程平均建造單價」乘以「校舍總樓地板面積」得之。至「各級距之補強工程平均建造單價」則依不同面積級距而有所不同。

(2)有關「補強設計及監造費」各面積級距之計價方式對照表，如表一所示。

(3)服務費用百分比：依表二辦理。

表一、補強設計及監造費之各面積級距計價方式對照表

項目	總樓地板面積(A) (m ²)		各級距補強工程平均建造單價(元/m ²)	補強設計及監造服務費用(元)
	級距	適用範圍		
1	A<600	A<512	--	120,000
2		512≤A<600	3,500	3,500×A×費用百分比(需分段乘)
3	600≤A<2,000	600≤A≤700	--	140,700
4		700<A<2,000	3,000	3,000×A×費用百分比(需分段乘)
5	2,000≤A<5,000	2,000≤A≤2,400	--	391,000
6		2,400<A<5,000	2,500	2,500×A×費用百分比(需分段乘)
7	5,000≤A<10,000	5,000≤A≤6,250	--	755,000
8		6,250<A<10,000	2,000	2,000×A×費用百分比(需分段乘)
9	A≥10,000	A≥10,000	--	1,175,000

表二、補強設計及監造服務費用百分比

項次	設算補強工程建造費用	教育部所採服務費用百分比
1	500萬元以下部分	6.7%
2	超過500萬元以上至2500萬元部分	5.6%
3	超過2500萬元以上至1億元部分	4.5%
4	超過1億元以上至5億元部分	3.4%

(二)有關上述「補強設計及監造費」計價方式相關說明如下：

- 1.校舍總樓地板面積不足 600 m^2 者：以補強工程平均建造單價 $3,500 \text{ 元/m}^2$ 乘以「校舍總樓地板面積」獲得「設算補強工程建造費用」後，再將「設算補強工程建造費用」依表二拆列經費後分段乘以其「服務費用百分比」，以求得「補強設計及監造費」；惟其「補強設計及監造費」計算後費用未達新台幣(以下同)12萬元者，一律以12萬元為基本額度。
- 2.校舍總樓地板面積 600 m^2 以上且不足 $2,000 \text{ m}^2$ 者：以補強工程平均建造單價 $3,000 \text{ 元/m}^2$ 乘以「校舍總樓地板面積」獲得「設算補強工程建造費用」後，再將「設算補強工程建造費用」依表二拆列經費後分段乘以其「服務費用百分比」，以求得「補強設計及監造費」；惟其「補強設計及監造費」計算後費用未達14萬0,700元者，一律以14萬0,700元為基本額度。
- 3.校舍總樓地板面積 $2,000 \text{ m}^2$ 以上且不足 $5,000 \text{ m}^2$ 者：以補強工程平均建造單價 $2,500 \text{ 元/m}^2$ 乘以「校舍總樓地板面積」獲得「設算補強工程建造費用」後，再將「設算補強工程建造費用」依表二拆列經費後分段乘以其「服務費用百分比」，以求得「補強設計及監造費」；惟其「補強設計及監造費」計算後費用未達39萬1,000元者，一律以39萬1,000元為基本額度。
- 4.校舍總樓地板面積 $5,000 \text{ m}^2$ 以上且不足 $10,000 \text{ m}^2$ 者：以補強工程平均建造單價 $2,000 \text{ 元/m}^2$ 乘以「校舍總樓地板面積」獲得「設算補強工程建造費用」後，再將「設算補強工程建造費用」依表二拆列經費後分段乘以其「服務費用百分比」，以求得「補強設計及監造費」；惟其「補強設計及監造費」計算後費用未達75萬5,000元者，一律以75萬5,000元為基本額度。
- 5.校舍總樓地板面積 $10,000 \text{ m}^2$ 以上者：一律採最高服務費117萬5,000元計。

二、上述「補強設計及監造費」計價方式，其面積之計算以求至「整數」(四捨五入)為原則。

三、教育部將提供 100 年度國中小校舍「補強設計及監造費」自動計價公式之 Excel 檔，供學校依實際面積試算其經費需求，並於國中小老舊校舍及相關設備補強整建網之「下載專區」提供下載(網址 <http://140.111.34.158/download.php>)。

四、計算範例：

例如以大明國小自強樓面積 2,415 m² 為例，其「補強設計及監造費」之計算方式如下：

(一)補強設計及監造費：

其設算補強工程建造費用為面積 2,415 m²*2,500 元/m² = 6,037,500 元。其「補強設計及監造費」=(5,000,000 *6.7%)+[(6,037,500-5,000,000)*5.6%] = 335,000+58,100 = 393,100 元。

(二)「補強設計(不含監造)」費用：

「補強設計(不含監造)」費用(占 55%) = 393,100 * 55% = 216,205 元。