



# 臺南市政府

Tainan City Government

106學年度第一次學校總務研習

## 工程實務履約管理

主 講 人：林 瑞 德 (副處長)

服務單位：內政部營建署 南區工程處

聯絡電話：07-2212425轉601

E-mail:s1rueyder@cpami.gov.tw

# 公共工程履約管理作業流程

開工前  
準備作業

開工

開工報核

施工

工程查核督導

施工管理

- 分項施工計畫
- 剩餘土石方處理計畫
- 交通維持計畫
- 工地管理
- 施工災害處理
- 工程保險
- 分包管理
- 契約終止解除或暫停執行
- 權責劃分

品質管理

- 三級品管制度及組織架構
- 品管作業之執行
- 分項品質計畫
- 設備、材料檢(試)驗及抽驗
- 施工品質抽查
- 不合格品管制
- 品質文件，紀錄管理及保存

進度管理

- 影響工進之主因
- 施工預定進度及分項預定進度表、網狀圖
- 施工進度之調整
- 工期檢討
- 進度之管控
- 進度檢討與改進
- 建築物建照展期
- 遲延履約之處理

安衛管理

- 施工安全衛生常用法令
- 施工安全衛生職責
- 安全衛生計畫
- 安全預算編列
- 安全衛生設施
- 安全衛生管理
- 施工風險評估

估驗計價

- 契約價金給付
- 預付款
- 估驗計價
- 保留款
- 暫停發估驗款
- 物價指數調整
- 損害賠償請求

變更設計

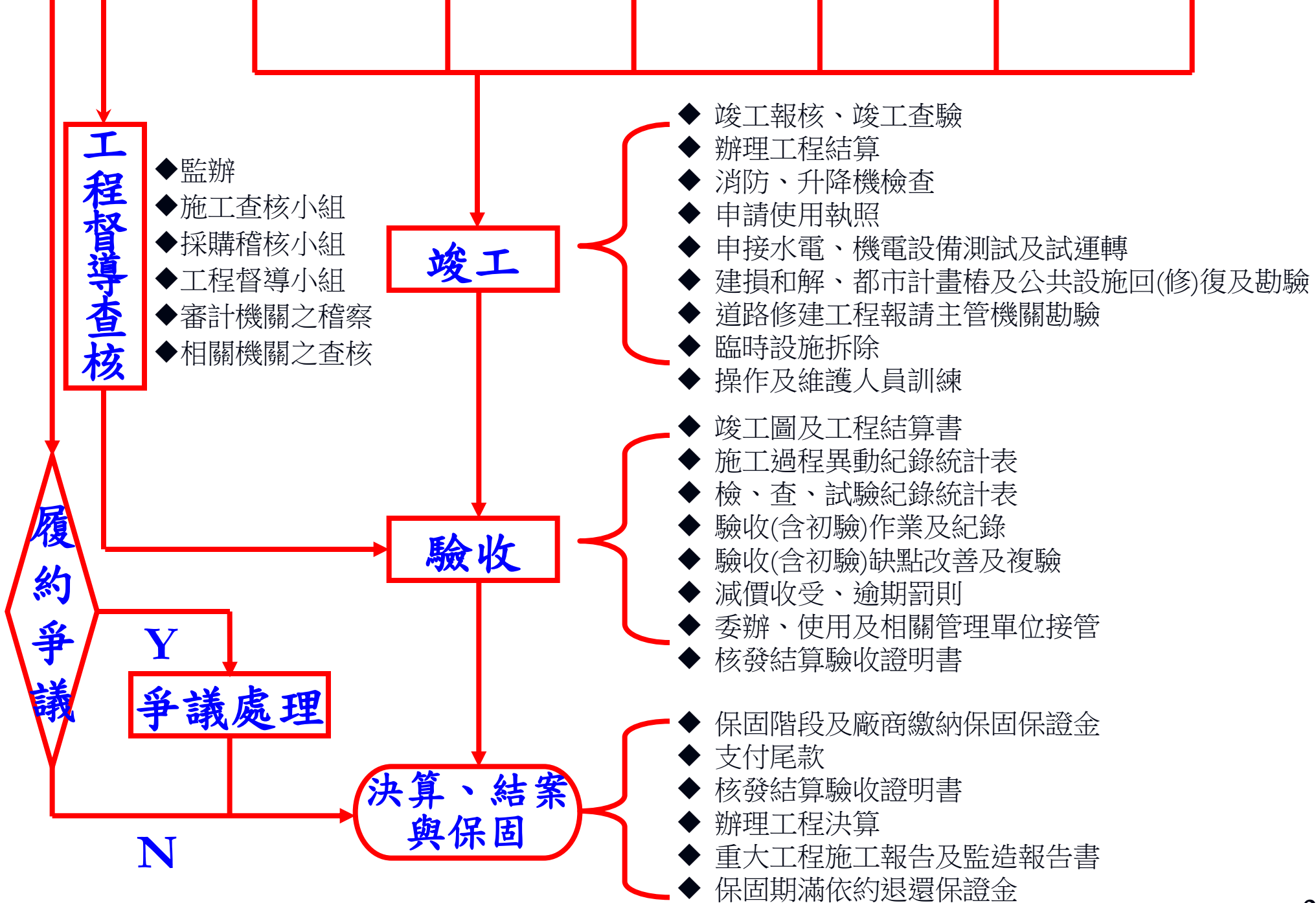
- 相關法令規定
- 契約變更原則及意義
- 研擬因應方案及會勘
- 製作相關圖說及修正契約總價表
- 協議新增項目單價
- 建築物向主管建築機關申變更設計
- 期限、罰則等事項...

1.機關：

- 建立品質保證系統、指派工程司
- 成立監造單位、提報監造計畫
- 施工前會勘、說明會、施工前障礙排除
- 審查廠商所提施工、品質等計畫
- 設置工程督導小組
- 申繳空氣污染防治費

2.廠商：

- 遴派施工、品管、安衛負責人員
- 建立施工品質管制系統
- 工區調查及測量、鄰屋調查及鑑定、臨時水電、工地事務所、工程依約辦理保險...
- 提報總體品質計畫及施工計畫、工程施工預定進度表或網圖、分包計畫
- 交通維持、工地安全衛生、噪音振動防治、工地環境維護、餘土處理等計畫之擬定與報核
- 建築物向主管建築機關申報開工
- 詳研契約文件、施工圖繪製與送審

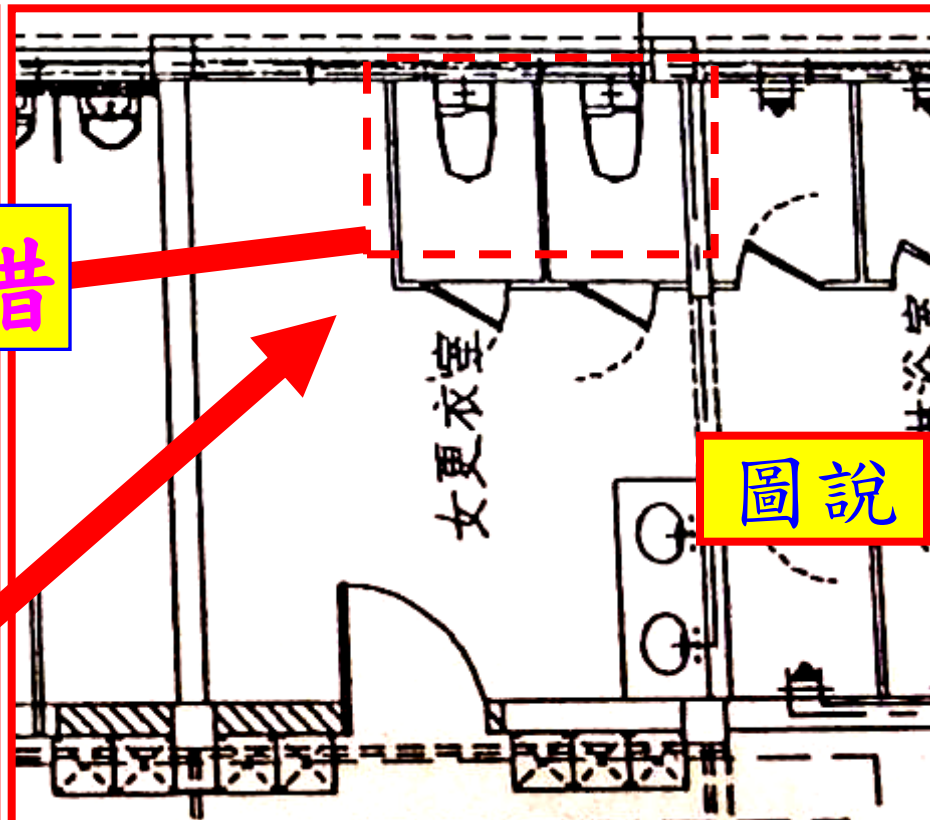


# 圖說與詳細價目表不相符如何處置？

現場



錯



圖說

| 小計 (六 11.a~c) |            |
|---------------|------------|
| 12            | 蹲式馬桶(配件全)  |
| 13            | 電沖小便斗(配件全) |

詳細表

| 給排水衛 |              |
|------|--------------|
| 符號   | 號說           |
| □    | 坐式抽水馬桶(含配件全) |
| □    | 電沖式小便斗(含配件全) |
| 套    |              |

圖例

# 工程採購契約-第1條 契約文件及效力

工程會106.4.6修正

(三)契約所含各種文件之內容如有不一致之處，除另有規定外，依下列原則處理：

1. 招標文件內之投標須知及契約條款優於招標文件內之其他文件所附記之條款。但附記之條款有特別聲明者，不在此限。
2. 招標文件之內容優於投標文件之內容。但投標文件之內容經機關審定優於招標文件之內容者，不在此限。招標文件如允許廠商於投標文件內特別聲明，並經機關於審標時接受者，以投標文件之內容為準。
3. 文件經機關審定之日期較新者優於審定日期較舊者。
4. 大比例尺圖者優於小比例尺圖者。
5. 施工補充說明書優於施工規範。
6. 決標紀錄之內容優於開標或議價紀錄之內容。
7. 同一優先順位之文件，其內容有不一致之處，屬機關文件者，以對廠商有利者為準；屬廠商文件者，以對機關有利者為準。
8. 招標文件內之標價清單，其品項名稱、規格、數量，優於招標文件內其他文件之內容。

比照「勞務採購契約範本」  
第1條第3款第6目、第8目，  
增訂第3款第7目、第8目

(四)契約文件之一切規定得互為補充，如仍有不明確之處，應依公平合理原則解釋之。如有爭議，依採購法之規定處理。

# 工程採購契約-第1條 契約文件及效力

內政部營建署105.2.5修訂

(三) 下列各項契約文件，如有不一致之情形時，優先順序如下：

1. 契約條款。
2. 招標公告
3. 投標須知及附件。（包括各項保證書、工程保險補充規定、物價指數調整計價要點）。
4. 投標前澄清、釋疑文件及得標廠商之投標文件、廠商聲明書。
5. 補充施工說明書。
- ➡ 6. 工程設計圖。
- ➡ 7. 工程詳細表（依序為總表、詳細價目表、單價分析表、供給材料表等）。
8. 一般規定（包括施工品質管理制度、公共工程汛期工地防災作業規定、配合建立公共工程維護管理制度資料補充說明書、夜間施工注意事項、加強公共工程職業安全衛生管理作業要點、[申請外籍勞工人力成本價金差額減價作業規定]、[共同投標辦法採購注意事項]、廠商印模單、廠商行庫存款帳號單、權責區分表）。
9. 施工規範。
10. 開標紀錄。

(四) 本契約所含各種文件，除前項規定外，並依下列原則辦理。

A yellow rectangular scroll with a red border and rounded corners. The scroll is unrolled, with the top and bottom edges showing a slight shadow. The text is written in a bold, blue, stylized font.

開工作業

# 召開開工前協調會(準備作業)

「○○○○○大樓新建工程」開工前協調會會議紀錄(1/6)

| 序號       | 討論事項                                                                                                                                                                                                                            | 結 論                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10607-01 | 1.本工程開工日期(依本工程契約開工日期應於○年○月○日開工)。<br>2.向縣(市)政府申報建管開工。<br>3.鑑界及建築線指示。<br>4.綠建築候選證書辦理情形。<br>5.有關圖說電子圖檔之提供。<br>6.開工時須備妥下列資料：<br>a.開工報告書2份及開工報告、開工資料(如附件各6份)。<br>b.預定進度表、施工網狀圖各6份(施工廠商、技師簽章)。<br>c.工地主任、工地品管人員、工地安全衛生管理員簡歷表。(如附件各6份) | 1.請施工廠商應依契約規定，於主辦機關通知開工之期限內申報開工。<br>2.請施工廠商依建管單位規定辦理。<br>3.工地主任、品管人員、安衛管理員應為專任人員(或兼任)。<br>4.預定進度表、施工網狀圖內，請標示主要要徑施工項目。<br>5.本工程委託○○建築師事務所執行監造業務。<br>6.請建築師提供控制點，以利訂定高程。<br>7.有關電子圖檔設計建築師事務所應提供予施工廠商。<br>8.開工所需之格式資料，請施工廠商依據主辦機關規定開工格式申報(工程契約開工)，並須先函送監造廠商審查確認(相關表格格式應參照甲方提供之電子檔)。 |
| 10607-02 | 1.假設工程。<br>2.工程告示牌及格式。                                                                                                                                                                                                          | 1.請施工廠商先行提送「假設工程計畫書」。請於○月○日前提送。<br>2.工程告示牌請依工程會規定格式製作，相關主辦機關、工程名稱須中英文對照、政風及環保單位電話、繳交空污費憑單編號、經費來源，以及將「歡迎下載使用全民督工APP通報程式」等文字及QR code列入等須填列。                                                                                                                                        |
| 10607-03 | 1.是否有地上物及地下管線拆遷之確認。<br>2.請主辦機關將欲拆除之舊有建築內需搬遷之物品，儘速搬離(期限)。<br>3.原有樹木移植問題。<br><div> <b>施工前障礙排除；</b><br/> <b>民法507:定作人之協力義務</b> </div>                                                                                              | 1.本工程基地?地上物及待拆遷之地下管線。<br>2.同地上物清理。<br>3.高壓電電力保護套請申請裝設。<br>4.工區內及周邊鄰近既有樹木，須修剪並予防護。<br>5.請施工廠商儘速辦理樹種斷根；施工廠商○年○月○日前提送植栽之移植計畫書。                                                                                                                                                      |
| 10607-04 | 1.空氣污染防制費(請施工廠商代繳後向主辦機關申報逕撥)(施工廠商)。<br><div> <b>申繳空污費</b> </div>                                                                                                                                                                | 1.空污費請施工廠商先行代繳後(繳交單據須以主辦機關為抬頭)，並函文檢據向主辦機關申請單據核銷。<br>2.空氣污染防治費開工前請施工廠商依契約規定辦理後，憑據向主辦機關申請撥付款項。                                                                                                                                                                                     |

# 召開開工前協調會(準備作業)

「○○○○○大樓新建工程」開工前協調會會議紀錄(2/6)

| 序號       | 討論事項                                                                                   | 結 論                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10607-05 | <p>1.營造綜合保險單注意事項及保險期限。(請依約投保後併附保險單正本1份、副本2份含副本收據，提送監造廠商審查)(施工廠商)</p> <p>2.鄰房調查及鑑定。</p> | <p>1.保險起保日期為開工日，保險期限請施工廠商預估至驗收合格日(建議工期再加6個月)。</p> <p>2.請施工廠商加保雇主險，應將分包商、甲方工程人員、設計監造人員及專案管理單位(或專業代辦機關)人員納入保險對象(共同被保險人)。</p> <p>3.保險單其定作人請加註為受益人：契約甲方。</p> <p>4.保單先請提送監造廠商及主辦機關備查。</p> <p>5.收據金額與契約金額差距。</p> <p>6.保單內條款不得有限縮規定條款。</p> |
|          | <b>保險及鄰房鑑定</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10607-06 | 電信、電力、消防、自來水、污水圖審是否業經相關單位審核完妥，並請提供施工廠商據以辦理                                             | <p>1.圖審業經相關單位審核完妥。</p> <p>2.請水電施工廠商洽契約甲方或主辦機關領取。</p> <p>3.確認建築師事務所申辦五大管線送審圖已審畢取得。</p> <p>4.左列事項送審資料內容若與工程契約圖說有所差異或變更時，請設計建築師事務所務必函文通知施工廠商及主辦機關(或甲方)，據以施工及辦理變更設計。</p>                                                                |
| 10607-07 | 專案管理計畫書。                                                                               | 請施工廠商及監造參辦。                                                                                                                                                                                                                         |
| 10607-08 | <p>1.指派監造及工程司。</p> <p>2.監造計畫之提送及監造人力配置檢討。</p>                                          | <p>1.監造廠商提出監造計畫務必於開工前審查完成提送施工廠商辦理。</p> <p>2.監造計畫請建築師於○年○月○日前提送。</p> <p>3.其內容須包含水電工程。</p> <p>4.監造計畫提出時程須於施工及品質計畫之前核定。</p> <p>5.建請監造建築師增派機電監造工程師1員(依契約規定)，執行專業水電工作、以維施工品質及工程協調。</p>                                                   |
|          | <b>指派監造及工程司</b>                                                                        | <b>各計畫提送及審核</b>                                                                                                                                                                                                                     |
| 10607-09 | 1.工地臨時辦公處所及施工材料堆置場所之配置及安全管理措施(工地臨時用電申請、環境衛生、安全圍籬、運輸動線等計畫。                              | <p>1.臨時用電請施工廠商自行申請，並注意安全問題。</p> <p>2.工地安全圍籬請施工廠商注意工區範圍內、外行人安全並妥當設置，並請施工廠商於圍籬上適當位置加註工程名稱及相關單位名稱。面臨道路美化圍籬。</p> <p>3.工地臨時設施(辦公室、鋼筋加工區等)請施工廠商規劃好，並繪製平面圖，請監造及專案管理單位審核並送主辦機關備查。</p> <p>4.確認洗車台位置、車輛進出管制辦法。</p>                            |

# 召開開工前協調會(準備作業)

「○○○○○大樓新建工程」開工前協調會會議紀錄(3/6)

| 序號       | 討論事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 結 論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10607-10 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.施工廠商應於工程開工前(○年○月○日)提出整體施工計畫及整體品質計畫及職業安全衛生管理計畫,計畫書內應附材料設備送審時程管制總表(包括施工作業程序、進度表、人員組織配置、機具設備需求、工程控制等)。</li> <li>2.相關分項施工計畫,如餘方處理施工計畫、擋土排水施工計畫、水土保持計畫等,為因應主管機關勞委會當地檢查所審查時程及加速施工進度,請施工廠商先行依規撰寫製作,所餘分項施工計畫等,亦施工廠商請廣續辦理。</li> <li>3.請施工廠商先提出土方開挖計畫書、拆除廢棄土及基礎開挖剩餘土方計畫、營建剩餘土石方處理計畫、交通維持計畫、安全衛生計畫、環境保護執行計畫與接地工程計畫,送監造審定(設定提送日期)。</li> <li>4.施工廠商提送材料設備、分項計畫書送審時程表(配合施工階段)及送審時限。</li> <li>5.請配合工程進度於工程施工前提出分項施工計畫及施工大樣圖。</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.請施工廠商遵照辦理。</li> <li>2.整體施工計畫應包含各分項工程施工計畫、材料送審之項目等預定送審時程表、施工大樣圖、材料設備進場、設備廠驗預定時程表,並據以管制辦理。時程表先送監造廠商審查。</li> <li>3.已送建築師審核。(請再查證)</li> <li>4.需優先處理項目請先提送相關分項施工計畫,如植栽移植計畫、挖土安全維護計畫、餘土回填計畫、混凝土試拌計畫等。</li> <li>5.各項材料之預定送審時程及監造廠商之管制總表(另亦應提送材料檢試驗管制總表),請儘速完成</li> <li>6.請施工廠商○年○月○日前提送廢棄土計畫書。</li> <li>7.各分項工程施工計畫須於分項工程施工前送審完妥並提出4份送監造廠商審核,俟核准後准予施作。</li> <li>8.混凝土須做試拌(設計規範之坍度正負值)。</li> </ol> |
| 10607-11 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.請施工廠商另定期提出圖說疑義及清圖。</li> <li>2.提出圖說疑義、數量(清圖)之檢討(施工廠商)。(依契約第○條第○項規定辦理)</li> <li>3.除契約圖說另有規定工程數量之核算時程者外,乙方應於原契約工期2分之1前完成契約圖說之數量核算並提交甲方工程司。總價結算契約之契約內工程數量因計算錯誤,致其實做數量與契約數量有顯著之差異者,經雙方核算屬實以下列處理方式辦理變更設計:(1)屬契約規定總價結算方式:其依契約圖說核算需施作數量較契約數量增減達5%以上者,其逾5%之部分,得以變更設計增減之。(2)逾時或未提報核算結果者,凡依契約圖說核算需施作數量如較契約數量增加未達10%者,不予以變更設計增加,其逾10%之部分,得以變更設計增加之。</li> </ol>                                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.請施工廠商儘速清圖並於下次會議前提出圖說疑義</li> <li>2.請施工廠商於工程各階段進行前提出並儘速提前提出檢討,如有疑義請建築師事務所釋疑。</li> <li>3.請施工廠商依據左列契約規定辦理。</li> <li>4.本工程數量計算書,請設計建築師再提供1份予專案管理單位(或專業代辦機關)承辦工務所參辦。</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                  |

詳研招標文件、  
工程契約、圖說

# 召開開工前協調會(準備作業)

「○○○○○大樓新建工程」開工前協調會會議紀錄(4/6)

| 序號       | 討論事項                                                                       | 結 論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10607-12 | 1.材料設備請施工廠商於施工前送審完妥。<br>2.材料送審檢驗(施工廠商)。                                    | 1.各項材料設備請施工廠商依送審時程表於施工前送審完妥。<br>2.格式、標準請依專案管理單位(或專業代辦機關)要求提送。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10607-13 | 1.鋼筋、模板工程施工前，請先配置工法展示模型，並請施工廠商辦理施工說明。<br>2.另請製作材料設備樣品板及混凝土澆築作業程序看板。        | 請施工廠商施工前配合製作。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10607-14 | 請施工廠商及監造廠商提送工地專用授權章。                                                       | 請正式函文檢送印模單及樣式，並敘明其效力、用途，以利憑辦。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10607-15 | 本工程施工重要階段如RC澆置前每層樓RC澆置前等，監造廠商辦理分段檢驗，施工廠商應提出查驗申請，且應事先確實做好自主檢查，並向建築主管機關報請查驗。 | 1.請施工廠商依照規定事先辦理自主檢查。<br>2.自主檢查表必須以簽名不得蓋章。<br>3.請施工廠商注意提送時程，相關計畫書等文件須有技師簽章。<br>4.分段檢驗作業時，請施工廠商提出查驗申請，施工廠商應事先確實做好自主檢查，並由監造廠商召集查驗，並通知專案管理單位(或專業代辦機關)及主辦機關。<br>5.主辦機關品質抽查小組，每樓層需鑽心取樣1次。<br>6.辦理材料抽驗送審時，請監造廠商及施工廠商二者必到場會同。<br>7.混凝土試驗請採管尾取樣1次，含其他每次部分共需做5次試體(管尾3顆、車斗2顆)，養護池(溫度33度)、試體需妥善管理，取樣、送樣、會驗監造廠商須會同。<br>8.請專案管理單位(或專業代辦機關)、監造廠商、施工廠商互相配合。<br>9.施工廠商須至少有○人為品管人員；分段檢驗或上級查核時，專任技師須到場簽認。<br>10.相關檢驗或估驗等格式請依照甲方(或主辦機關)規定格式辦理。<br>11.於每層樓板澆置混凝土時，監造人員務必親自到現場全程掌握。 |

# 召開開工前協調會(準備作業)

「○○○○○大樓新建工程」開工前協調會會議紀錄(5/6)

| 序號         | 討論事項                                                        | 結 論                                                                                                                                                                        |
|------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10607-16   | 工程臨時用電及環境相關設施，請施工廠商配合協調建築工程施工廠商做好安全措施。                      | 1. 請施工廠商預先規劃並做好安全措施。<br>2. 工地圍籬請注意行人或學生上課安全妥當安裝，並請施工廠商於圍籬外加註工程名稱。<br>3. 請施工廠商與主辦機關妥適協調，臨時工務所、土方堆置場、材料加工或堆放場位置，以不妨礙主辦機關出入動線為原則，並作好安全措施。<br>4. 臨時用水、電及廁所請水電施工廠商協助建築施工廠商施作完妥。 |
| 10607-17   | 工地工務所及物料管件之配置，請施工廠商協調配合規劃安置。                                | 1. 各項管材儲存應放至於管架上、不得置於地下。<br>2. 材料設備及另料應儲存於物料室，不得任意風吹雨淋。                                                                                                                    |
| 10607-18   | 週、月施工協調會（監造廠商、專案管理單位或專業代辦機關）                                | 1. 由專案管理單位(或專業代辦機關)邀集各相關單位召開月施工協調會，另視需要可加開臨時會議，並請主辦機關派員列席。<br>2. 每週施工進度協調會由監造廠商主持召開。<br>3. 每週請施工廠商提出週報表，報請監造廠商審查後再提送專案管理單位及主辦機關備查，以利管控工程進度。                                |
| 10607-19   | 請專案管理單位(或監造)每月提供月進度管控表，供主辦機關參辦。                             | 遵照辦理。                                                                                                                                                                      |
| 10607-20   | 1. 申請施設工區臨時出入口（施工廠商）。<br>2. 如為主辦機關辦公區或校區，施工動線與師生進出動線安排如何安排。 | 請會勘後確認。                                                                                                                                                                    |
| 10607--021 | 動工典禮日期及相關配合事宜。                                              | 由主辦機關核示日期，日期應早於契約實際開工日為宜。                                                                                                                                                  |
| 10607-22   | 其他相關事項，請依工程契約規定及權責區分表辦理（監造廠商施工廠商）。                          | 請施工廠商照辦。                                                                                                                                                                   |

## 施工前協調

# 召開開工前協調會(準備作業)

「○○○○○大樓新建工程」開工前協調會會議紀錄(6/6)

| 序號       | 討論事項                                                                                              | 結 論                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10607-23 | 所附專案管理單位(或專業代辦機關)建築、水電施工應注意事項，請參照辦理。                                                              | 請施工廠商參照辦理。                                                                                                                                      |
| 10607-24 | 1.配合預算執行，今年度可否執行○仟萬。<br>2.專案管理單位(或專業代辦機關)管理費、監造費、設計費及工程估驗款請撥，工程款部分，請主辦機關按契約規定及預定進度之時程預為準備，以利工程推動。 | 1.依施工廠商提出今年度可執行完成之預估金額送主辦機關參考。<br>2.請主辦機關惠予辦理。<br>3.設計監造服務費用，請建築師事務所確實依據主辦機關簽訂之服務契約相關規定辦理，並經專案管理單位審查(或專業代辦機關)後轉請主辦機關辦理付款。                       |
| 10607-25 | 本工程各單位之權責，請依權責區分表行使職權。                                                                            | 請遵照辦理。                                                                                                                                          |
| 10607-26 | 請各單位請提出聯絡窗口。                                                                                      | 各單位聯絡窗口：<br>學校(或主辦機關)：<br>○○○ 電話： EMAIL：<br>專業管理單位(或專業代辦機關)：<br>○○○ 電話： EMAIL：<br>○○○建築師事務所(監造廠商)：<br>○○○ 電話： EMAIL：<br>施工廠商：<br>○○○ 電話： EMAIL： |

召開「開工前及各分項工程施工前品質會議」，宣達「公有建築物施工階段契約約定權責分工表」，將工程設計理念、監造標準、施工規範及契約重要規定，正確有效傳遞予施工廠商對工程行政作業規定及工程進度、品質、職安要求及管理標準充分之溝通，以利日後執行。

A yellow rectangular scroll with a red border and rounded corners. The scroll is slightly unrolled, with the top and bottom edges showing a small portion of the inner yellow surface. The text is written in a bold, blue, stylized font.

估驗給付

# 工程採購契約-第3條 契約價金之給付

(一)契約價金之給付，得為下列方式（由機關擇一於招標時載明）：

☐ 依契約價金總額結算。（其逾5%之部分，依原契約單價以契約變更增減契約價金）

☐ 依實際施作或供應之項目及數量結算。 3擇1

☐ 部分依契約價金總額結算，部分依實際施作或供應之項目及數量結算。屬於依契約價金總額結算之部分，因契約變更致履約標的項目或數量有增減時，就變更部分予以加減價結算。屬於依實際施作或供應之項目及數量結算之部分，以契約中所列履約標的項目及單價，依完成履約實際供應之項目及數量給付。若有相關項目如稅捐、利潤或管理費等另列一式計價者，應依結算總價與契約價金總額比例增減之。但契約已訂明不適用比例增減條件，或其性質與比例增減無關者，不在此限。

➤ 約價金採總價給付者，未列入標價清單之項目或數量，其已於契約載明應由乙方施作或供應或為乙方完成履約所必須者，仍應由乙方負責供應或施作，不得據以請求加價。

# 工程採購契約-第3條 契約價金之給付

(二)採契約價金總額結算給付之部分：

1. 工程之個別項目實作數量較契約所定數量增減達5%以上時，其逾5%之部分，依原契約單價以契約變更增減契約價金。未達5%者，契約價金不予增減。
2. 工程之個別項目實作數量較契約所定數量增加達30%以上時，其逾30%之部分，應以契約變更合理調整契約單價及計算契約價金。
3. 工程之個別項目實作數量較契約所定數量減少達30%以上時，依原契約單價計算契約價金顯不合理者，應就顯不合理之部分以契約變更合理調整實作數量部分之契約單價及計算契約價金。

(三)採實際施作或供應之項目及數量結算給付之部分：

1. 工程之個別項目實作數量較契約所定數量增加達30%以上時，其逾30%之部分，應以契約變更合理調整契約單價及計算契約價金。
2. 工程之個別項目實作數量較契約所定數量減少達30%以上時，依原契約單價計算契約價金顯不合理者，應就顯不合理之部分以契約變更合理調整實作數量部分之契約單價及計算契約價金。

# 「按契約總價結算項目」及「按實作數量結算項目」

預算詳細表

99年11月9日

| 工程名稱    | 國立○○○學校教學○○○大樓新建工 | 會計科目      |                                |  |
|---------|-------------------|-----------|--------------------------------|--|
| 施工地點    | 台南市○○路            | 工程編號      | 工程編號：099-C306-01-00-0000-000-0 |  |
| 項次      | 工 作 項 目           | 金 額 ( 元 ) | 備 註                            |  |
| 壹       | 設備費               |           |                                |  |
| 壹.一     | 發包施工費             |           |                                |  |
| 壹.一.1   | 建築工程費             |           |                                |  |
| 壹.一.1.a | 按契約總價數量結算         |           |                                |  |
| 壹.一.1.b | 按實作數量結算           |           |                                |  |
| 壹.一.2   | 景觀植栽工程費           |           |                                |  |
| 壹.一.2.a | 按實作數量結算           |           |                                |  |
| 壹.一.2.b | 按契約總價數量結算         |           |                                |  |
| 壹.一.3   | 水電工程費             |           |                                |  |
| 壹.一.3.a | 按實作數量結算           |           |                                |  |
| 壹.一.3.b | 按契約總價數量結算         |           |                                |  |
| 壹.一.4   | 空調工程費             |           |                                |  |
| 壹.一.4.a | 按實作數量結算           |           |                                |  |
| 壹.一.4.b | 按契約總價數量結算         |           |                                |  |
|         | 一.1~一.4 合 計       |           |                                |  |

## 工程採購契約第3條 契約價金之給付

(一)契約價金之給付，得為下列方式（由機關擇一於招標時載明）：

☐ 依契約價金總額結算

☐ 依實際施作或供應之項目及數量結算

☒ 部分依契約價金總額結算，部分依實際施作或供應之項目及數量結算

預算詳細表編製時須按契約價金總額結算、實際施作或供應之項目及數量結算項目方式編列。

# 以「實作數量」結算方式編列，不合理且日後執行困難

|          |                                        |    |          |     |              |                                   |
|----------|----------------------------------------|----|----------|-----|--------------|-----------------------------------|
| 壹.一.5.13 | 內牆貼4.5*9.5CM無釉透心磚(台度H=120cm以下)         | M2 | 1,445.00 | 670 | 968,150.00   | 0930012041,外牆,實算數量,*              |
| 壹.一.5.14 | 內牆抿石子+馬賽克收邊(台度H=120cm以下)               | M2 | 469.00   | 851 | 399,119.00   | 0978000021, #樓梯(台度120cm以下),實算數量,* |
| 壹.一.5.15 | 內牆1:3水泥粉光刷水性水泥漆(室內型)                   | M2 | 7,901.00 | 280 | 2,212,280.00 | 0922030311, #室內牆壁 樑,實算數量,*        |
| 核算清點不易   |                                        |    |          |     |              |                                   |
| 壹.一.5.16 | 內牆1:2防水粉刷貼30*60cm拋光石英磚(深色系)+馬賽克磚,水切,導角 | M2 | 2,218.00 | 845 | 1,874,210.00 | 0922040441, #廁所,實算數量,*            |
| 壹.一.5.17 | 內牆批土面層刷水泥漆一底二度(輕隔間部分)                  | M2 | 6,368.00 | 180 | 1,146,240.00 | 0991211022, #實算數量,*               |
| 壹.一.5.18 | 內牆1:3水泥粉光刷水性水泥漆(室外型)                   | M2 | 4,720.00 | 280 | 1,321,600.00 | 0922030321, #中庭戶外走廊,實算數量,*        |

# 以「實作數量」結算方式編列，不合理且日後執行困難

| 4    | 電纜線架設備工程                     |   | 數量  | 單價     | 複價      |
|------|------------------------------|---|-----|--------|---------|
| //A  | 按實作數量結算項目                    |   |     |        |         |
| (1)  | Cable TRAY H: 100mm 材質: 鋁製線架 |   |     |        |         |
| (2)  | 直式, W400X100H                | M | 340 | 337    | 114,580 |
| (3)  | 水平L型彎頭, W=400mm              | 只 | 10  | 623    | 6,230   |
| (4)  | 水平T型彎頭, W=400mm              | 只 | 4   | 751    | 3,004   |
| (5)  | 水平可調式接板                      | 只 | 40  | 111    | 4,440   |
| (6)  | 連接片                          | 只 | 220 | 32     | 7,040   |
| (7)  | 固定片                          | 只 | 260 | 32     | 8,320   |
| (8)  | SUS馬車螺絲                      | 組 | 880 | 8      | 7,040   |
| //B  | 按契約總價結算部份                    |   |     |        |         |
| (9)  | 吊架, 每1.5M一組                  | 式 | 1   | 30,400 | 30,400  |
| (10) | 組合及固定螺栓, 吊桿                  | 式 | 1   | 47,500 | 47,500  |

核算清點不易

# 詳細表內項目重複編列

## 水電工程

| 項次 | 項目及說明                    | 單位 | 數量     | 單價     | 複價      |
|----|--------------------------|----|--------|--------|---------|
| 7  | 無障礙廁所 水箱式馬桶之自動沖水器(壁掛型)   | 套  | 2.000  | 5,032  | 10,064  |
| 8  | 二段水箱式坐式沖水馬桶(省水型)         | 套  | 10.000 | 5,032  | 50,320  |
| 9  | 二段式沖水凡而蹲式沖水馬桶(省水型)       | 套  | 82.000 | 5,032  | 412,624 |
| 10 | 立式小便斗附電眼配件全 (掛牆式沖水器)     | 套  | 51.000 | 10,191 | 519,741 |
| 11 | 無障礙廁所洗臉盆 附自動感應式龍頭和安全扶    | 套  | 2.000  | 17,211 | 34,422  |
| 12 | 雙盆 上嵌式人造大理石檯面洗面盆附配件全 (   | 套  | 10.000 | 26,974 | 269,740 |
| 13 | 五盆 上嵌式人造大理石檯面洗面盆附配件全 (   | 套  | 2.000  | 67,435 | 134,870 |
| 14 | 雙盆明鏡 H=90CM D=5mm 長度配合現場 | 塊  | 10.000 | 1,661  | 16,610  |
| 15 | 五盆明鏡 H=90CM D=5mm 長度配合現場 | 塊  | 2.000  | 4,152  | 8,304   |
| 16 | 1/2"省水龍頭                 | 口  | 53.000 | 504    | 26,712  |

|    |               |
|----|---------------|
|    | 按實作數量結算項目     |
| 10 | 喇叭銅鐘(口徑100cm) |
| 11 | 小便斗隔板         |
| 12 | 置物板           |
| 13 | 不銹鋼垃圾桶        |

|    |                          |   |       |         |         |
|----|--------------------------|---|-------|---------|---------|
| 14 | 升降機坑內爬梯                  | 座 | 1.000 | 1,860   | 1,860   |
| 15 | 6分木心板+5mm明鏡附鏡箱 175*100cm | 組 | 9.000 | 4,340   | 39,060  |
| 16 | 6分木心板+5mm明鏡附鏡箱 195*100cm | 組 | 1.000 | 4,960   | 4,960   |
| 17 | 6分木心板+5mm明鏡附鏡箱 440*100cm | 組 | 2.000 | 9,300   | 18,600  |
| 18 | 大理石洗手檯面 L=175cm(附吊櫃貼實木皮) | 組 | 9.000 | 6,510   | 58,590  |
| 19 | 大理石洗手檯面 L=195cm(附吊櫃貼實木皮) | 組 | 1.000 | 7,254   | 7,254   |
| 20 | 大理石洗手檯面 L=440cm(附吊櫃貼實木皮) | 組 | 2.000 | 16,368  | 32,736  |
| 21 | 屋頂格柵 580*685cm(含骨架)      | 座 | 2.000 | 197,061 | 394,122 |

## 建築工程

# 以1式列計者，應依結算工程總價與契約價金之比例增減之

| 項次      | 工作項目                         | 金額(元)       | 備註 |
|---------|------------------------------|-------------|----|
| 甲       | 施工費                          |             |    |
| 甲.壹     | 發包工程費                        |             |    |
| 甲.壹.一   | 建築工程費                        |             |    |
| 甲.壹.二   | 水電工程費                        |             |    |
| 甲.壹.三   | 空調工程費                        |             |    |
| 甲.壹.四   | 再生能源工程費                      |             |    |
| 甲.壹.五   | 勞工安全衛生管理費(以一~四之0.31%計)       |             |    |
| 甲.壹.五.a | 勞工安全衛生管理費(可量化)               |             |    |
| 甲.壹.五.b | 勞工安全衛生管理費(不可量化)              |             |    |
| 甲.壹.六   | 綠建築標章申請及協助審查作業費              |             |    |
| 甲.壹.七   | 公共工程維護管理制度資料建置費(以一~四之0.08%計) | 91,468      |    |
| 甲.壹.八   | 環境維護費及交通維持費(以一~四之0.2%計)      |             |    |
| 甲.壹.九   | 工程品質管理費(以一~四之0.61%計)         |             |    |
| 甲.壹.十   | 材料試驗費                        |             |    |
| 甲.壹.十一  | 包商利潤及管理費(含竣工後點交業主前管理維護費)     |             |    |
| 甲.壹.十二  | 工程綜合保險費(以一~四之0.4%計)          |             |    |
| 甲.壹.十三  | 加值營業稅(以一~十二之5%計)             |             |    |
|         | (甲.壹.發包工程費) 合計               | 123,743,060 |    |

按照契約總價結算，即依契約價金計給，如因變更設計致工程項目或數量有增減時，就變更部分予以加減帳結算，若有相關項目如營業稅、施工廠商利潤、施工廠商管理費、品質管理費、勞工安全及衛生費以1式列計者，應依結算工程總價與契約價金之比例增減之。

除營業稅固定5%外，施工廠商利潤、施工廠商管理費、品質管理費、勞工安全及衛生費以1式列計者，應依結算工程總價與契約價金之比例增減之(非依標示之%數)。

# 工程採購契約-第5條 契約價金之給付條件

(一)契約依下列規定辦理付款：

1. ☐ 預付款

2. ☐ 估驗款：

依採購法第73條之1規定修正

- (1)廠商自開工日起，每 日曆天或每半月或每月（由機關於招標時載明；未載明者，為每月）得申請估驗計價1次，並依工程會訂定之「公共工程估驗付款作業程序」提出必要文件，以供估驗。機關於15工作天（含技術服務廠商之審查時間）內完成審核程序後，通知廠商提出請款單據，並於接到廠商請款單據後15工作天內付款。但涉及向補助機關申請核撥補助款者，付款期限為30工作天。
- (2)竣工後估驗：確定竣工後，如有依契約所定估驗期程可辦理估驗而尚未辦理估驗之項目或數量，廠商得依工程會訂定之「公共工程估驗付款作業程序」提出必要文件，辦理末期估驗計價。未納入估驗者，併尾款給付。機關於15工作天（含技術服務廠商之審查時間）內完成審核程序後，通知廠商提出請款單據，並於接到廠商請款單據後15工作天內付款。但涉及向補助機關申請核撥補助款者，付款期限為30工作天。
- (3)估驗以完成施工者為限，如另有規定其半成品或進場材料得以估驗計價者，從其規定。

# 有物價指數調整者注意應每月月底估驗計價

## 第5條 契約價金之給付條件

### (一) 6. 物價指數調整：

(1) 物價調整方式：（由機關於下列3選項中擇一勾選；未勾選者，依選項A方式調整）

☐ 選項A：依「營造工程物價總指數」漲跌幅超過2.5%

☐ 選項B：發布之營造工程物價指數之個別項目、中分類項目及總指數漲跌幅

☐ 選項C：不依物價指數變動情形調整工程款。

不論工期長短，應依規定編列「物價指數調整工程款」（95.12.19工程企字第09500452430號函）

## 4. 物價指數調整：

(1) 物價調整方式：（由機關於下列2選項中擇一勾選；未勾選者，依選項A方式調整）

☒ 選項A：依☒ 行政院主計處；☐ 台北市政府；☐ 高雄市政府；

☐ 其他\_\_\_\_\_（由機關擇一勾選；未勾選者，為行政院主計處）

# 有物價指數調整者注意應每月月底估驗計價

第五條 本契約價金之給付條件

一、本契約依下列規定辦理付款：

(一)本契約

☐無給付預付款，完工後經甲方驗收合格後一次付清。

☒給付估驗款(無者免填)：依下列方式給付：

1. 工程進度至每月月底時分別估驗計價撥付估驗款一次。估驗時應由乙方提出估驗明細單，經甲方工程師核符簽認後，送請甲方於完成審核程序付款。惟甲方得就該估驗案予以抽驗及查核，抽驗及查核結算其符合規定，再依程序付款；另其結果不符規定，除依有關規定辦理，並保留部分資料外將剩餘資料退回修正。

(二)竣工後估驗：惟足竣工後，如有尚未辦理估驗項目，廠商得提出

☐無給付預付款，完工後經甲方驗收合格後一次付清。

☒給付估驗款(無者免填)：依下列方式給付：

1. 工程進度完成>5%、50%、75%百分比(由業務單位自行填寫)時分別估驗估驗款一次。估驗時應由乙方提出估驗明細單，經甲方工程師核符簽認，送請甲方於完成審核程序付款。惟甲方得就該估驗案予以抽驗及查核，抽驗

1. 契約自開工日起，估驗計價撥付估驗款三次。估驗時應由廠商提出估驗明細單。

考量年底預算執行率

估驗、付款區分

對

錯

# 有物價指數調整者注意應每月月底估驗計價

## 發包工程第(四)次部分估驗計價表

|       |          |                 |           |           |           |            |        |            |
|-------|----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|--------|------------|
| 工程名稱： | 蘇厝港新建工程  | 會計科目            |           | 預 算 金 額   |           |            | 本期核發金額 | 10,876,858 |
| 工程編號： | 10112    | 實際開工日期          | 101年4月19日 | 承 包 價 額   |           | 86,069,325 | 本期應扣金額 | 543,843    |
| 契約編號： |          | 規定完工日期          | 260日曆天    | 應 變 更 設 計 | 應 增       |            | 本期實發金額 | 10,333,015 |
| 工程地點： | 蘇厝港      | 已工作日數152.5日曆天   |           |           | 應 減       |            | 以前實發金額 | 7,511,370  |
| 承包廠商： | 羣滋營造有限公司 | 估驗截止日期101年9月20日 |           |           | 結 果 淨 增 減 |            |        |            |

錯

### 估 驗 詳 細 表

| 個別工程名稱       | 原攬約或追加減後總價 | 完 成 百 分 率 |        | 估 驗 計 價    |            | 保 留 金 額 |         | 實 發 金 額    |            | 附 註 |
|--------------|------------|-----------|--------|------------|------------|---------|---------|------------|------------|-----|
|              |            | 本 次       | 累 計    | 本 次        | 累 計        | 本 次     | 累 計     | 本 次        | 累 計        |     |
| 改善全線<br>新建工程 | 86,069,325 | 12.64%    | 21.85% | 10,876,858 | 18,783,564 | 543,843 | 939,179 | 10,333,015 | 17,844,385 |     |
|              |            |           |        |            |            |         |         |            |            |     |
| 合 計          |            |           |        |            |            |         |         |            |            |     |

|           |     |     |                       |
|-----------|-----|-----|-----------------------|
| 本次應扣增還加金額 | 項 目 | 金 額 | 本單所計價款及完成百分率已核對無訛謹此簽認 |
|           |     |     |                       |
|           |     |     |                       |
|           |     |     |                       |
|           |     |     |                       |



承包廠商：羣滋營造有限公司



101年9月20日

|     |     |    |    |      |     |    |      |
|-----|-----|----|----|------|-----|----|------|
| 承辦員 | 估驗員 | 課長 | 處長 | 主任秘書 | 副局長 | 局長 | 會辦單位 |
|-----|-----|----|----|------|-----|----|------|

## 公有建築物施工階段契約約定權責分工表(有委託專案管理廠商)

| 期程 | 項 目         | 起造人<br>(業主) | 專案管理<br>單位 | 設計人 | 監造人 | 承造人<br>(承攬廠商) |
|----|-------------|-------------|------------|-----|-----|---------------|
|    | 20. 施工中估驗計價 | 核定★         | 審定☆        |     | 審查▲ | 辦理●           |

## 公有建築物施工階段契約約定權責分工表(無委託專案管理廠商)

| 期程 | 項 目         | 起造人<br>(業主) | 設計人 | 監造人 | 承造人<br>(承攬廠商) |
|----|-------------|-------------|-----|-----|---------------|
|    | 20. 施工中估驗計價 | 核定★         |     | 審查▲ | 辦理●           |

# 估驗計價文件【發票或收據】

估驗計價請款審查表

|                                                                                                                                                                              |                                         |                                                                                                                                                                         |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 工程名稱                                                                                                                                                                         |                                         | 國立二 高中綜合教學大樓新建工程                                                                                                                                                        |                                  |
| 承包商                                                                                                                                                                          | 佳榮營造股份有限公司 契約編號 內營委(160)-034            | 請款單日期                                                                                                                                                                   | 林建輝 10/10/8-1                    |
| 選擇其中一種付款                                                                                                                                                                     | 預繳款： 竣工計價： 估驗款：第 九 次                    | 監造審查者                                                                                                                                                                   | 林建輝                              |
| 項次                                                                                                                                                                           | 查驗項目                                    | 是否                                                                                                                                                                      | 備註                               |
| 1                                                                                                                                                                            | 施工進度是否落後超過契約的規定？                        | ✓                                                                                                                                                                       | 預定進度 60.1240 %<br>實際進度 60.2279 % |
| 2                                                                                                                                                                            | 施工計畫、大樣圖是否符合規定，已送核完成？                   | ✓                                                                                                                                                                       | 依進度配合送審                          |
| 3                                                                                                                                                                            | 工地安全及臨時擋土排水措施、安全圍籬、警告標誌設置等是否符合規定？       | ✓                                                                                                                                                                       |                                  |
| 4                                                                                                                                                                            | 本次估驗項目是否含有尚未完成變更設計及修正預算項目？              | ✓                                                                                                                                                                       |                                  |
| 5                                                                                                                                                                            | 材料設備是否已依契約試(檢)驗合格？                      | ✓                                                                                                                                                                       |                                  |
| 6                                                                                                                                                                            | 估驗項目之各項規格是否符合圖說規範？                      | ✓                                                                                                                                                                       |                                  |
| 7                                                                                                                                                                            | 估驗項目、數量是否以呈現地核對確認完成？(詳附件估驗詳細表)          | ✓                                                                                                                                                                       |                                  |
| 8                                                                                                                                                                            | 施工日報及其他各項報表是否按規定填列暨報核完成？                | ✓                                                                                                                                                                       |                                  |
| 9                                                                                                                                                                            | 是否有逾期罰款之扣款？                             | ✓                                                                                                                                                                       |                                  |
| 10                                                                                                                                                                           | 是否有品質不符之暫停估驗？                           | ✓                                                                                                                                                                       |                                  |
| 11                                                                                                                                                                           | 是否有因承包廠商違約而須停止估驗或扣款？                    | ✓                                                                                                                                                                       |                                  |
| 12                                                                                                                                                                           | 是否有變更設計或預算修正中之保留或廢止之付款？(如有，則此部份應暫停估驗計價) | ✓                                                                                                                                                                       |                                  |
| 13                                                                                                                                                                           | 是否有司法機關查封或批示公函停止估驗？                     | ✓                                                                                                                                                                       |                                  |
| 審查結果                                                                                                                                                                         |                                         | 監造廠商確認                                                                                                                                                                  |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. 核對無誤，同意通過。<br><input type="checkbox"/> 2. 補充資料耗同意辦理(限於 年 月 日前補正完)<br><input type="checkbox"/> 3. 不合格，俟改善後重驗(不合格項目請備註)<br>日期 08年10月18日 |                                         |   |                                  |

內政部營建署支出憑證黏存單

憑證編號: 97019716

金額: 5019716

用途說明: 行政院農業委員會「屏東農業生物科技園區」開發工程-污水處理廠新建工程

經辦單位: 驗收單位: 財產或物品登記: 會計單位: 署長或授權代理人:

LA 2955401 內政部營建署 中華民國97年2月5日

行政院農業委員會 1式 5019716 工款兩訖

97013261 TEL: 812533

內政部營建署 97019716

會計主任

# 估驗計價文件【估驗計價單】

每月中、月底

閩政郵建署

發包工程部分估驗計價單

(第10次估驗計價) 第1頁共1頁

|         |                                  |         |           |           |                          |         |            |
|---------|----------------------------------|---------|-----------|-----------|--------------------------|---------|------------|
| 工程名稱：   | 第二陸軍司令部司令部暨全區營建團區、路橋工程及生活處理廠新建工程 | 會計科目：   | 發包        | 預算施工金額：   | 187,415,046              | 本期核發金額： | 6,011,902  |
| 工程編號：   | 97-B102-427-04                   | 實際開工日期： | 98年2月13日  | 承包價額：     | 164,600,000              | 本期應扣金額： | 0          |
| 契約編號：   | 內營南(98)-0                        | 規定完工期限： | 630日曆天    | 變更設計增減金額： | 應增 0<br>應減 0<br>結果淨增、減 0 | 本期實發金額： | 6,011,902  |
| 工程地點：   | 屏東縣麟蹄鄉                           | 已工作天數：  | 288天      |           |                          | 以前核發金額： | 40,141,890 |
| 專案代辦採購： | 南區工程處                            | 估驗日期：   | 98年11月30日 |           |                          | 總計核發金額： | 46,153,792 |

末次估驗為竣工日期

| 估驗項目                             | 原契約或追加減後總價  | 完成百分率(近似值) |        | 估驗計價      |            | 保留金額      |           | 核發金額       |            | 附註                                          |
|----------------------------------|-------------|------------|--------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|---------------------------------------------|
|                                  |             | 本次         | 累計     | 本次        | 累計         | 本次        | 累計        | 本次         | 累計         |                                             |
| 施工費                              | 164,600,000 | 4.20%      | 31.30% | 6,897,938 | 51,520,915 | 344,897   | 2,576,050 | 6,553,041  | 48,944,865 |                                             |
| 機械、電氣、儀錶、管線工程(材料進場估驗50%部分)       |             |            |        |           |            | 1,305,945 | 3,937,085 | -1,305,945 | -3,937,085 | 1. 迄估驗天數，計291日曆天，應扣不計天數，計8日曆天，實際工作天數計283日曆天 |
| 機械、電氣、儀錶、管線工程(安裝完成估驗20%部分)       |             |            |        |           |            | -371,098  | -752,304  | 371,098    | 752,304    | 2. 機械、電氣、儀錶、管線工程依投標須知補充說明第10款規定計價。          |
| 本表第一列施工費內含機械、電氣、儀錶、管線工程5%重複保留款歸還 |             |            |        |           |            | -393,708  | -393,708  | 393,708    | 393,708    |                                             |
| 按物價指數調整工程款(98年10月份)              |             |            |        | 0         | 0          | 0         | 0         | 0          | 0          |                                             |
| 合計                               |             | 4.20%      | 31.30% | 6,897,938 | 51,520,915 | 886,036   | 5,367,123 | 6,011,902  | 46,153,792 |                                             |

保留5%

給付95%

|         |   |   |     |                                             |  |                                                             |
|---------|---|---|-----|---------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|
| 本次應扣還金額 | 項 | 目 | 金 額 | 本單所計價款及完成百分率已核對無誤                           |  | <div>專任<br/>工程人員<br/><b>施正顯</b></div> <div>專任工程人員：施正顯</div> |
|         |   |   |     | 承包廠商：順益營造有限公司                               |  |                                                             |
|         |   |   |     | 負責人：梁志強                                     |  |                                                             |
|         |   |   |     |                                             |  |                                                             |
|         |   |   |     |                                             |  |                                                             |
|         |   |   |     |                                             |  |                                                             |
| 合       | 計 |   |     | 內政部96年3月20日台內中營字第09608011761號函：機關辦理工程估驗時，除應 |  |                                                             |

監造單位  
(估驗數量及品質由監造單位負責)  
限勝建設公司  
監造人：梁志強

內政部96年3月20日台內中營字第09608011761號函：機關辦理工程估驗時，除應估驗數量外，尚須查核估驗項目是否按契約圖說施工。查營造業法第35條規定：「營造業之專任工程人員應負責辦理下列工作……三、督察按圖施工、解決施工技術問題。……」，是工程估驗中品質之查核，如事先業由專任工程人員查核完竣（專任工程人員證明按圖施工）並簽名或蓋章，則估驗時之數量估算工作尚屬工地行政事務，可由工地主任或專責人員負責，無須由專任工程人員簽名或蓋章。

# 估驗項目、數量應與該月底施工日誌核對避免超估



估驗項目、數量應與該月底施工日誌核對避免超估

- ✓ 檢核估驗數量不得超過實際完成數量、契約數量(契約變更後或變更設計程序未完成之數量)
- ✓ 核對施工日誌及監造報表內施作完成數量與估驗數量之差異

# 有價材料(剩餘價值)處理方式



# 有價廢料其超收應一律解庫，不得逕行坐抵或挪移他用

行政院主計處 書函

電子公文(原文)

地址：臺北市10065廣州街2號  
聯絡電話：(02)23803704  
聯絡人：賴佳婷

受文者：審計部

發文日期：中華民國100年8月9日  
發文字號：處會一字第1000005013號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：關於工程拆除有價廢料之變賣收入，作為工程費減項是否允當一案，復如說明二，請 查照。

說明：

- 一、復 貴部100年7月8日台審部研字第1000000114號書函。
- 二、預算法第13條及第59條規定，政府歲入與歲出均應編入其預算；各機關執行歲入分配預算，其超收應一律解庫，不得逕行坐抵或挪移墊用。又物品管理手冊第31點規定，廢品變賣(含下腳料處理)所得之價款，除編製附屬單位預算之基金依有關規定處理者外，其餘各機關應一律解庫。爰各機關執行預算時應依上開規定辦理。

正本：審計部

副本：

教育部國民及學前教育署 函

地址：41341臺中市霧峰區中正路738之4號  
傳 真：04-23334088  
聯絡人：游宜蓁  
電 話：04-37061615

受文者：國立潮州高級中學

發文日期：中華民國102年3月27日  
發文字號：臺教國署主字第1020029015號  
速別：最速件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：無附件

主旨：審計部教育農林審計處書面查核 貴校拆除工程有價廢料變賣收入處理情形，核有應查明處理事項詳如說明二、三，請 查照。

說明：

一、依據審計部教育農林審計處102年1月8日審教處三字第1020000060號函辦理。

二、有關工程拆除有價廢料之變賣收入，依行政院主計處100年8月9日處會一字第1000005013號書函，應依預算法第13條及第59條：「政府歲入與歲出均應編入其預算；各機關執行歲入分配預算，其超收應一律解庫，不得逕行坐抵或挪移墊用」規定辦理。

三、經查99年度至101年度8月各國立高級中等學校報廢99筆建物，工程拆除有價廢料變賣收入計35,988,119元，列為各相關工程費用之減項，或於工程招標時，將有價廢料之處理包含於契約內，由廠商衡酌決定競標價格，標單有價廢料未列為減項，無法列計金額，核與上開規定不符，請確實循行政會報等相關會議加強宣導注意改善，俾遵循預算法及相關法令規定並避免類此情況再度發生。本署亦將不定期抽查各校辦理情形。

# 有價材料(剩餘價值)處理方式

## 一、由廠商價購方式

- 1.非逕由施工費或估驗詳細表內直接扣抵，採單獨計價不合併扣抵施工費(納入歲入科目及金額)(因廠商有逃漏稅及規劃設計費給價之問題)。
- 2.預算需編列承商購買回收料折價，該部分應獨立於施工費項外。
- 3.公告時須說明，應於施工預算書首頁之工程概要、圖說、工程標單、補充說明書、工程契約等內容，增列價購附註，將廠商購買回收料折價明列。
- 4.價購方式可以固定單價(×數量)或總價方式辦理。
- 5.估驗時由機關開立價購款金額收據給廠商，另再由機關開具收據辦理繳庫。

## 二、由廠商拆除後置於主辦機關指定地點，再由主辦機關辦理標售，所得價購款由機關開具收據辦理繳庫。

# 不應於發包費內編列價購費(編列於詳細表)

| 工程地點  |                                                      | 嘉義市           |                      | 工程編號          | 1000703               |                | 錯 |
|-------|------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------|-----------------------|----------------|---|
| 壹.一.4 | 鑽掘樁 $\phi=60\text{cm}$ , $L=8.5\text{M}$ (含壓樑)       | 文             | 254.00               | 34,967        | 8,881,618.00          | 024            |   |
| 壹.二.5 | 中間支柱, H型鋼, (中間柱<br>H400X400X13X21, $L=8.6\text{m}$ ) | 支             | 45.00                | 7,000         | 315,000.00            | 051            |   |
|       | 小計                                                   |               |                      |               | 13,110,298.00         |                |   |
| 壹.二.6 | 噴凝土護坡(含點焊鋼絲網)                                        | M2            | 5,500.00             | 465           | 2,557,500.00          | 031            |   |
| 壹.三   | 建築結構工程                                               | 式             |                      |               |                       |                |   |
| 壹.三.1 | <del>放樣</del>                                        | <del>M2</del> | <del>24,705.00</del> | <del>20</del> | <del>494,100.00</del> | <del>011</del> |   |
| 壹.三.2 | 廢棄土及土石餘方有價資源抵費方案                                     | M3            | 26,969.20            | 150           | 4,045,380.00          | 021            |   |
| 壹.三.3 | 結構用混凝土, 預拌, $140\text{kgf/cm}^2$                     | M3            | 460.00               | 1,454         | 668,840               | 031            |   |
| 壹.三.4 | 結構用混凝土, 預拌, $280\text{kgf/cm}^2$                     | M3            | 21,020.00            | 1,855         | 38,992,100            | 031            |   |
| 壹.三.5 | 普通模板加工及組立(含填充材)                                      | M2            | 89,358.00            | 330           | 29,488,140.00         | 031            |   |
| 壹.三.6 | 清水夾板模板加工及組立                                          | M2            | 20,427.00            | 363           | 7,415,001             | 031            |   |
| 壹.三.7 | 鋼筋, SD280                                            | T             | 1,423.00             | 24,000        | 34,152,000            | 031            |   |
| 壹.三.8 | 鋼筋, SD420                                            | T             | 3,394.00             | 24,000        | 81,456,000            | 031            |   |
| 壹.三.9 | 鋼構(含加工組立)                                            | T             | 180.00               | 45,000        | 8,100,000.00          | 051            |   |

|   |         |   |      |        |        |            |    |
|---|---------|---|------|--------|--------|------------|----|
| 4 | 新作活動式白板 | 座 | 3.00 | 17,470 | 52,410 | 0620000010 | 33 |
|---|---------|---|------|--------|--------|------------|----|

# 不應於發包費內編列價購費(編列於單價分析表)

|                                 |  |                                                                                       |         |        |          |                                 |  |
|---------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|---------------------------------|--|
| 材料：                             |  | 工作項目：舊有校舍拆除及清運工程(需檢附建築工程剩餘資源載運處理證明，含所有中庭植栽移除)舊校舍電風扇由校方指定放置，中正園大石、春風化雨塑像、舊教室名銜牌依校方指定放置 |         | 單位：M3  |          | 計價代碼：0222000050                 |  |
| 工料名稱                            |  | 單位                                                                                    | 數量      | 單價     | 複價       | 編碼(備註)                          |  |
| 敲除及修補，拆除機具費用(含水刀切割)             |  | M3                                                                                    | 1.000   | 19.03  | 19       | E022200005001, #                |  |
| 傾卸貨車，傾卸卡車運棄                     |  | M3                                                                                    | 1.000   | 19.03  | 19       | E022200005002, #                |  |
| 棄土，棄土場費用(營建廢棄物處理費)              |  | M3                                                                                    | 1.000   | 637.44 | 637      | W022200005003, #                |  |
| 泥水小工，工資                         |  | M3                                                                                    | 1.000   | 19.03  | 19       | L022200005004, #                |  |
| 計量與計價，損耗及零星工料                   |  | 式                                                                                     | 1.000   | 9.52   | 10       | W022200005005, #                |  |
| 拆除鋼筋、塑鋼門窗、鐵窗、燈具、吊扇、輕鋼架骨料等有價物料折價 |  | kg                                                                                    | 100.000 | -7.62  | -762     | W022200005006, #<br>，工料單、複價應為負值 |  |
| 合計                              |  | M3                                                                                    | 1.000   |        | -58      |                                 |  |
| 人工：                             |  | 0                                                                                     | 機具：     | 0      |          |                                 |  |
| 材料：                             |  | 0                                                                                     | 雜項：     | -58    | 每 M3 單價計 |                                 |  |
|                                 |  |                                                                                       |         |        | -58      |                                 |  |

# 剩餘及有價土石方管制

表1-B 運送公共工程剩餘土石方流向證明文件  
(依據廢棄物清理法第九條製作，運送車輛須隨車攜帶以供欄檢)

|                      |                                               |                           |                           |
|----------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 文件序號(4)              | A- 000918                                     | 文件有效期限                    | 101年4月至104年12月            |
| 工程名稱                 | 高雄橋頭區-A基地<br>及職務宿舍新建工程<br>(建築暨植栽工程)-A基地       | 工程餘土流向<br>管制編號(5)         | ELE07701                  |
| 工程地點                 | 高雄橋頭區-A基地                                     | 工程編號(6)                   | 098-C303-01-07-1209-311-0 |
| 工程主辦單位聯絡人及聯絡電話       | 高雄橋頭區工務處工程組 周員主 (06)814 1100                  |                           |                           |
| 承包廠商名稱負責人姓名及電話       | 茂新營造工程股份有限公司 陳冠廷 (07)251 4600                 |                           |                           |
| 監工單位名稱負責人姓名及電話       | 高雄營造建築師事務所 關景雲 (07)271 9495                   |                           |                           |
| 實際執行人員姓名及電話          | 黃連 (07)611 0040                               | 駕駛人姓名及駕照及<br>身份證字號        | 林明發 33333333              |
| 清運單位名稱負責人及電話         | 廣松工程有限公司<br>王廷明 (07)375-2831                  | 機具(車輛、船舶)<br>牌號           | 7R-034                    |
| 運送路線                 | 工廠→短武路(朝東)→台1線→台17線<br>→台南市安明路一段(臺南市九份子重劃區工程) |                           |                           |
| 土石方數量(7)             | 14 立方公尺或公噸<br>比重                              | 載運內容(土質代碼)<br>(8)         | B2-3                      |
| 合法收容處理場所名稱所在縣市負責人及電話 | 臺南市九份子<br>重劃區工程                               | 收容處理場所<br>餘土流向<br>管制編號(9) | ELD20017                  |
| 核發單位                 | 承包廠商或指定實際執行人簽名                                | 駕駛人簽名                     | 收容處理場所<br>簽名              |
| 101年4月1日 時6分         | 101年4月1日 時6分                                  | 101年4月1日 時6分              | 101年4月1日 時6分              |

備註：1.本文件計四聯，第一聯由承包廠商留存，第二聯由清運單位留存，第三聯由合法收容處理場所留存，第四聯由工程主辦機關留存，主辦機關可視情況自行加聯。  
2.本文件須經工程主辦機關編定序號始為有效。  
3.內容填寫錯誤時，必須劃線刪除作廢，但作廢之憑證仍須保留不得毀滅。  
4.文件序號由工程主辦單位編定並登錄之流水號。  
5.工程餘土流向管制編號由承包廠商上網登錄工程基本資料後取得之編號，網址為：  
<http://140.96.175.34/spoil> (兩階段申報)。  
6.工程編號：工程主辦單位自行訂定之編號。  
7.土方載運數量若採容積法請填立方公尺及比重，若採重量法則填公噸。  
8.土質請填代碼，B1為岩塊、礫石、碎石或沙，B2-1為土壤與礫石及沙混合物(土壤體積比例少於30%)，B2-2為土壤與礫石及沙混合物(土壤體積比例介於30%至50%)，B2-3為土壤與礫石及沙混合物(土壤體積比例大於50%)，B3為粉土質土壤(淤泥)，B4為黏土質土壤，B5為磚塊或混凝土塊，B6為淤泥或含大量土之淤泥。

營建工程有價土石方運送處理聯單

|                      |                                                                                                        |                    |                           |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 文件序號                 | 002521                                                                                                 | 文件有效期限             | 101年4月至104年12月            |
| 工程別                  | <input checked="" type="checkbox"/> 公共工程 <input type="checkbox"/> 建築工程 <input type="checkbox"/> 相關拆除工程 |                    |                           |
| 工程名稱                 | 高雄橋頭區-A基地<br>及職務宿舍新建工程<br>(建築暨植栽工程)                                                                    | 工程編號               | 098-C303-01-07-1209-311-0 |
| 工程地點                 | 高雄橋頭區                                                                                                  |                    |                           |
| 工程主辦單位聯絡人及聯絡電話       | 高雄橋頭區工務處工程組 周員主 (06)814 1100                                                                           |                    |                           |
| 承包廠商名稱負責人姓名及電話       | 茂新營造工程股份有限公司 陳冠廷 (07)251 4600                                                                          |                    |                           |
| 監工廠商聯絡人姓名及電話         | 高雄營造建築師事務所 關景雲 (07)271 9495                                                                            |                    |                           |
| 承包廠商監工人員姓名及電話        | 黃連 (07)611 0040                                                                                        | 駕駛人姓名及駕照及<br>身份證字號 | 林明發 33333333              |
| 清運單位名稱負責人及電話         | 廣松工程有限公司<br>王廷明 (07)375-2831                                                                           | 機具(車輛、船舶)<br>牌號    | 341-26                    |
| 運送路線                 | 工廠→短武路→橋新六路→內政部營建署(高雄新市鎮區)                                                                             |                    |                           |
| 土石方數量                | 17 立方公尺或公噸                                                                                             |                    |                           |
| 合法收容處理場所名稱所在縣市負責人及電話 | 茂新營造工程股份有限公司 陳冠廷 (07)251 4600                                                                          |                    |                           |
| 承包廠商或指定實際執行人員簽名      | 駕駛人簽名                                                                                                  | 收容處理場所<br>簽名       |                           |
| 101年4月1日 時6分         | 101年4月1日 時6分                                                                                           | 101年4月1日 時6分       |                           |

備註：1.本文件計四聯，第一聯由承包廠商留存，第二聯由清運單位留存，第三聯由收容處理場所留存，第四聯由工程主辦機關留存，主辦機關可視情況自行加聯。  
2.本聯單運送之土石方為有價土石，已由施工廠商價購並自主管理，運送車輛須隨車攜帶以供欄檢。

第一聯(台) 第二聯(美) 第三聯(監) 第四聯(私)

# 挖、填、棄土數量應平衡

土質種類及數量，如為良質土石，不得運棄，應估算其標售價值列入預算書剩餘價值處理。

避免大挖大填，挖、填方力求減量及平衡，不外運為原則。

| 項次      | 項目及說明             | 單位 | 數量  | 單價      |
|---------|-------------------|----|-----|---------|
| 三.5     | 挖方工程【按契約總價結算部份】   |    |     |         |
| 三.5.(1) | 機械挖方              | m3 | 573 | 160     |
| 三.5.(2) | 回填土               | m3 | 279 | 40      |
| 三.5.(3) | 填川砂               | m3 | 528 | 400     |
| 三.5.(4) | 廢方處理              | m3 | 534 | 72      |
| 三.5.(5) | 碎石級配              | m3 | 427 | 600     |
| 三.5.(6) | RC 管路隔離板, 2M間距設一組 | 式  | 1   | 15,192  |
| 三.5.(7) | 警示帶               |    |     | 5,064   |
| 三.5.(8) | 道路復原              |    |     | 120,000 |
|         | 挖方工程合計            |    |     |         |

錯

$279+528+427+534 \neq 573\text{m}^3$   
避免數量浮編

回填高程併入

|   |         |    |         |        |
|---|---------|----|---------|--------|
| 二 | 基礎、結構工程 |    |         |        |
| 1 | 放樣      |    | 1295.00 | 50.00  |
| 2 | 機械挖掘    | M2 | 621.00  | 90.00  |
| 3 | 原土回填及夯實 | M2 | 495.00  | 100.00 |
| 4 | 碎石級配層   | M3 | 43.00   | 500.00 |

$495+43 \neq 621\text{m}^3$

錯

錯

- ◆ 拆除廢棄物、土方運棄費用應分開編列
- ◆ 廢棄物運棄及土方運棄單價分析應加編「清運」、「證明」等費用
- ◆ 有價土石方處理應單獨編列項作價(考量剩餘價值)

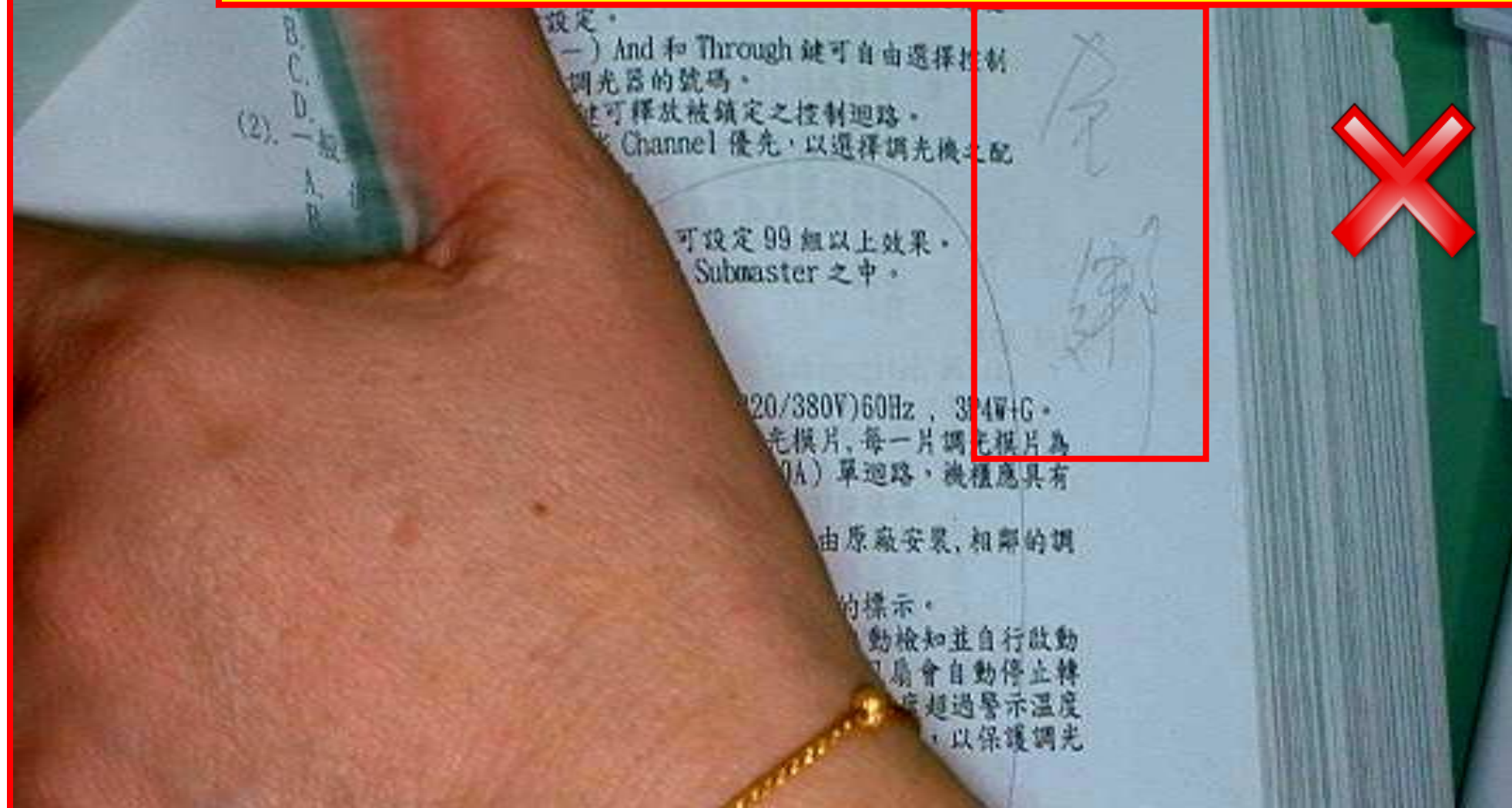
# 工程採購契約-第5條 契約價金之給付條件

5. 廠商履約有下列情形之一者，機關得暫停給付估驗計價款至情形消滅為止：

- (1) 履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度達 %（由機關於招標時載明；未載明者，依政府採購法施行細則第111條第1項所定百分比）以上，且經機關通知限期改善未積極改善者。但廠商如提報趕工計畫經機關核可並據以實施後，其進度落後情形經機關認定已有改善者，機關得恢復核發估驗計價款；如因廠商實施趕工計畫，造成機關管理費用等之增加，該費用由廠商負擔。
- (2) 履約有瑕疵經書面通知改正而逾期未改正者。
- (3) 未履行契約應辦事項，經通知仍延不履行者。
- (4) 廠商履約人員不適任，經通知更換仍延不辦理者。
- (5) 廠商有施工品質不良或其他違反公共工程施工品質管理作業要點之情事者。
- (6) 其他違反法令或違約情形。

同等品

**避免有資格、規格限制競爭(指定特定廠牌、型號或特定出產地或協會之標準而未允許同等品)或抄襲特定廠商之規格資料及超出需求或與需求無關之規格(政府採購錯誤行為態樣)**



## 政府採購法第26條

- 機關辦理公告金額(100萬)以上之採購，應依功能或效益訂定招標文件。其有國際標準或國家標準者，應從其規定
- 機關所擬定、採用或適用之技術規格，其所標示之擬採購產品或服務之特性，諸如品質、性能、安全、尺寸、符號、術語、包裝、標誌及標示或生產程序、方法及評估之程序，在目的及效果上均不得限制競爭
- 招標文件不得要求或提及特定之商標或商名、專利、設計或型式、特定來源地、生產者或供應者。但無法以精確之方式說明招標要求，在招標文件內註明諸如「或同等品」字樣者，不在此限

- ◆ 防止綁標行為，維護市場公平競爭原則
- ◆ 不得規格及資格限制競爭；亦即禁止「指廠、指商採購」
- ◆ 兼顧公共利益與相對合約人權益

# 不應指定特定廠牌限制規格

| 項目  | 名稱 / 規格                                          | 單位 | 數量 | 單價    | 複價    | 備註 |
|-----|--------------------------------------------------|----|----|-------|-------|----|
| 3   | 全區電源開關對位移設及配管線                                   |    |    |       |       |    |
| 3.1 | LB1RB 電源箱 t=2.0mm 粉底烤漆                           | 盤  | 1  | 4,000 | 4,000 |    |
|     | NFB 3P-100AF 100AT IC $\geq$ 15KA 220V           | 只  | 1  | 1,100 | 1,100 | 士林 |
|     | NFB 3P-100AF 60AT IC $\geq$ 15KA 220V            | 只  | 1  | 1,040 | 1,040 | 士林 |
|     | NFB 2P-50AF 20AT IC $\geq$ 15KA 220V             | 只  | 2  | 400   | 800   | 士林 |
|     | NFB 1P-50AF 20AT IC $\geq$ 15KA 220V             | 只  | 8  | 120   | 960   | 士林 |
|     | 銅排及銘牌及五金另料 <span style="color:red">圖註10KA</span> | 式  | 1  | 1,000 | 1,000 |    |
|     | 按裝工資                                             | 式  | 1  | 2,000 | 2,000 |    |
| 3.2 | L10RB 電源箱 t=2.0mm 粉底烤漆                           | 盤  | 1  | 4,000 | 4,000 |    |
|     | NFB 3P-100AF 60AT IC $\geq$ 10KA 220V            | 只  | 1  | 1,100 | 1,100 | 士林 |
|     | NFB 2P-50AF 20AT IC $\geq$ 10KA 220V             | 只  | 1  | 400   | 400   | 士林 |
|     | NFB 1P-50AF 20AT IC $\geq$ 10KA 220V             | 只  | 12 | 120   | 1,440 | 士林 |

詳細價目表



僅提列1家參考廠牌，有指定特定廠牌限制規格之嫌

# 不應指定特定廠牌限制規格

## 工程標單

工程名稱：變電站配電設備改善工程

工程地點：.....

| 項目                                                | 名稱及規格                            | 單位 | 數量 | 單價 | 複價 | 備註            |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|----|----|----|----|---------------|
| 1                                                 | GCB 12KV 630A 16KA 抽出型 附 SHUTTER | 台  | 1  |    |    | M/G 或同等品      |
| 2                                                 | CT 12KV 200/5A 40VA 雙開比模注型       | 只  | 3  |    |    | 士林或同等品        |
| 3                                                 | 3 相 CO+LCO RELAY 四相一體            | 只  | 1  |    |    | M/G 或同等品      |
| 4                                                 | 多功能集合式電錶                         | 只  | 1  |    |    | 虹勝 PM900 或同等品 |
| 5                                                 | CS FOR GCB                       | 只  | 1  |    |    | 士林或同等品        |
| 6                                                 | PTT 3P PLUG-IN                   | 只  | 1  |    |    | 不二或同等品        |
| <div>預算編列之價格基礎為何？<br/>仍須考量價差之問題為宜(投標公平性之問題)</div> |                                  |    |    |    |    | 不二或同等品        |
|                                                   |                                  |    |    |    |    | ㊟牌            |

廠商提出同等品時，應敘明廠牌、價格及功能、效益、標準或特性比較表等相關資料，以供機關審查。其經審查為同等品者，方得使用

# 不應指定特定廠牌限制規格

|     |                            |         |  |                                                                                     |                                                                                     |
|-----|----------------------------|---------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| --- | 電氣配管,埋設於頂版混凝土或牆內管線,暗管配置    |         |  |                                                                                     |                                                                                     |
| --- | 電氣配管,埋設於地板混凝土或牆內管線,暗管配置    |         |  |                                                                                     |                                                                                     |
| ↓   | 接地                         |         |  |                                                                                     |                                                                                     |
| /// | 管線自開關箱立上下 向上施設             |         |  |  |  |
| —   |                            |         |  |                                                                                     |                                                                                     |
| —   | T5 28x2W日光燈 吸頂燈            | 1ø 220V |  | 東亞,旭光或同等品                                                                           | FS-28243XEA                                                                         |
| 母   | 洗牆燈 複金屬燈75W                | 1ø 220V |  | 東亞,旭光或同等品                                                                           | HQI-90004                                                                           |
| ●   | PC地坪嵌燈PL26W                | 1ø 220V |  | 東亞,旭光或同等品                                                                           | YST-300/26H2                                                                        |
| ☐   | LED 30W 投光燈                | 1ø 220V |  | 東亞,旭光或同等品                                                                           | LSF002                                                                              |
| ○   | FDL27Wx1 嵌燈                | 1ø 220V |  | 東亞,旭光或同等品                                                                           | PLC-261066GEA                                                                       |
| ●   | FDL27Wx2 嵌燈                | 1ø 220V |  | 東亞,旭光或同等品                                                                           | PLC-26202EA                                                                         |
| --- | 電軌 250V 20A                | 1ø 220V |  | 東亞,旭光或同等品                                                                           |                                                                                     |
| ☐   | LED 8.5W 軌道投光燈             | 1ø 220V |  | 東亞,旭光或同等品                                                                           | LSP006                                                                              |
| ●   | CMH-MR16 20W 可調角度式嵌燈       | 1ø 220V |  | 東亞,旭光或同等品                                                                           | CMH-MR16203                                                                         |
| 因   | 節能燈 26W 樓梯吊燈(配合業主指定燈罩加裝吊具) | 1ø 220V |  | 東亞,旭光或同等品                                                                           | HEF-26102                                                                           |

僅提列2家參考廠牌及1家型號

## 除提列多家廠牌應有等級型號

|                                                                                   |               |                                                                                     |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|   | 座式馬桶及全套配件     |                                                                                     | 和成,電光,莊頭北或同等品 |
|   | 腳式馬桶及全套配件     |  | 和成,電光,莊頭北或同等品 |
|  | 水龍頭 <b>圖說</b> | 1/2"                                                                                | 和成,電光,莊頭北或同等品 |

| 施工地點 臺南市 |                   | 工程編號 201211 |       |       |       |                                                                                                                          |
|----------|-------------------|-------------|-------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 項次       | 項目及說明             | 單位          | 數量    | 單價    | 複價    | 編碼(備註)                                                                                                                   |
| 44       | ELCB 3-50-20 380V | 只           | 1.000 | 1,772 | 1,772 | 等品<br>A0020044,三菱,<br>富士,士林 或同<br>等品                                                                                     |
| 45       | ELCB 2-50-15 380V | 只           | 1.000 | 789   | 789   |  等品<br>A0020045,三菱,<br>富士,士林 或同<br>等品 |
| 46       | MS 5HP            | 只           | 1.000 | 715   | 715   | A0020046                                                                                                                 |

### 詳細價目表

除廠牌應提出型號，以利採購等級區分

## 除提列多家廠牌應有等級型號

|                                                                                  |                                                                                                     |        |            |                  |    |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------------|----|---------|
|  | T5日光燈 14W-4(T-BAR)                                                                                  | 1ø220V | 高功率<br>電子式 | 立錕<br>LD-98024   | 東亞 | 飛利浦或同等品 |
|  | T5日光燈 28W-2(吸燈)                                                                                     | 1ø220V | 高功率<br>電子式 | 立錕<br>LD-98042   | 東亞 | 飛利浦或同等品 |
|  | T5日光燈 14W-2(吸燈)                                                                                     | 1ø220V | 高功率<br>電子式 | 立錕<br>LD-98022   | 東亞 | 飛利浦或同等品 |
|  | <b>圖說</b> 14W(T5)  | 1ø220V | 高功率<br>電子式 | 立錕<br>LD-5608S   | 東亞 | 飛利浦或同等品 |
|  | T5日光燈 28W-2(吸燈,有蓋)                                                                                  | 1ø220V | 高功率<br>電子式 | 立錕<br>LD-9045-1P | 東亞 | 飛利浦或同等品 |

|                                                                                    |                                                                                                      |                    |               |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------|
|    | 課桌椅吊燈 (T6 40W*2) 電子式                                                                                 | 旭光 L40E27EBEX, 東亞  | FS-H42604EBEX | 飛利浦或同等品 |
|    | 黑板吊燈 (T6 40W*2) 電子式                                                                                  | 旭光 L41020AEBEX, 東亞 | FB-4263LEBEX  | 飛利浦或同等品 |
|  | 吸頂燈 (FL40W) 電子式  | 旭光 L40412EBEX, 東亞  | FS-4143XEB    | 飛利浦或同等品 |
|  | 走廊吸頂燈 (21W*3) 電子螺旋燈泡                                                                                 | 旭光 L817888201, 東亞  | GFG-17804M    | 飛利浦或同等品 |

以免廠商提出參考廠牌內  
較低等級產品而無法約束

雖提列3家參考廠牌未將各  
家型號同時列出

# 提列多家參考廠牌並加註「或同等品」字樣

| 編號 | 圖例 | 燈具種類                                    | 燈具型號                                           | 或同等品 |
|----|----|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------|
| 1  |    | 日光燈 220V/28W-1 (吸頂型), 主動功因電子式, T5 高效率燈管 | 東亞 FS-28143XEA, 富昱 NE-281557, 力瑪 CFF28102F     | 或同等品 |
| 2  |    | 日光燈 220V/28W-1 (線槽型), 主動功因電子式, T5 高效率燈管 | 東亞 FS-28140EA, 富昱 NE5-281554, 力瑪 CFH28102A     | 或同等品 |
| 3  |    | 日光燈 110V/28W-2 (吸頂型), 主動功因電子式, T5 高效率燈管 | 東亞 FS-28243XEA, 富昱 NE-282557, 力瑪 CFF28202F     | 或同等品 |
| 4  |    | 日光燈 220V/28W-1 (層板燈), 主動功因電子式, T5 高效率燈管 | 東亞 FR-281311EA, 富昱 NE5-281559, 力瑪 CFI28101F    | 或同等品 |
| 5  |    | 日光燈 220V/28W-2 (吸頂型), 主動功因電子式, T5 高效率燈管 | 東亞 FS-28243XEA, 富昱 NE-282557, 力瑪 CFF28202F     | 或同等品 |
| 6  |    | 日光燈 220V/28W-1 (吊燈用), 主動功因電子式, T5 高效率燈管 | 東亞 FK-H281015HELEA, 富昱 TL-281066, 力瑪 CFG28101F | 或同等品 |
| 7  |    | 日光燈 220V/28W-2 (吊管式), 主動功因電子式, T5 高效率燈管 | 東亞 FS-28240EA, 富昱 NE5-282554, 力瑪 CFG28201ZF    | 或同等品 |

## 圖說

| 圖例 | 內容摘要                                             | 廠牌                                                               | 或同等品        |
|----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|
|    | 單體式馬桶, 附全套配件"顏色另定"                               | HCG C800A01MUT, ALEX AC590SAK, TENCO SC5535A-7                   | 牌或有省水標章之同等品 |
|    | 坐式馬桶, (含隱藏式自動沖水器, AC 110V), 附全套配件"顏色另定" (行動不便廁所) | HCG C145NB-AF933(B), ALEX AC5891+EP5110D9, TENCO SC5543A-BD      | 牌或有省水標章之同等品 |
|    | 蹲式潔米方型馬桶, 採用上抽水二段式腳踏式沖水凡而, 附全套配件"顏色另定" (尺寸≥70CM) | HCG C108N14b-CF835AE, ALEX AC5340-F+CP5314, TENCO SC5135-BT      | 牌或有省水標章之同等品 |
|    | 小便斗, 掛壁式, (含隱藏式自動沖水器, 嵌入式AC 110V) 附全套配件"顏色另定"    | HCG U24-AF433NA, ALEX AU4310-K, TENCO SU4320-C                   | 牌或有省水標章之同等品 |
|    | 洗面洗面盆, (含面盆龍頭), 附全套配件"洗面盆, 人造大理石台面"顏色另定"         | HCG L337N-3188E+人造大理石台面, ALEX AL1881-N+人造大理石台面, TENCO SPL308-R1  | 牌或有省水標章之同等品 |
|    | 洗面盆, (含面盆龍頭), 附全套配件"洗面盆"顏色另定"                    | HCG LF3675Z-3188E, ALEX AL1311-S, TENCO SL131-S1                 | 牌或有省水標章之同等品 |
|    | 洗面盆, (含隱藏式自動龍頭), 附全套配件"洗面盆"顏色另定" (行動不便廁所)        | HCG LF4183A0b-AF773A, ALEX AL3101+EP1015B, TENCO SL1431-G        | 牌或有省水標章之同等品 |
|    | 電話式沖水頭, 附冷熱混合龍頭 (淋浴用)                            | HCG EF3721, ALEX EF3771, TENCO A-3067+B-1035A                    | 牌或有省水標章之同等品 |
|    | 撥桿式長控龍頭 #18 (廁所下方採 PL+50cm)                      | HCG LF60BF, ALEX LF2120, TENCO A-2114A                           | 牌或有省水標章之同等品 |
|    | 混合龍頭 (茶水間用), 抽面出口                                | HCG XF3558E, ALEX XF2541, TENCO A-2011A                          | 牌或有省水標章之同等品 |
|    | 拖布盆, (含龍頭), 附全套配件"顏色另定" #20                      | HCG S322N-F322-LF809, ALEX AV2700-B+LF2112, TENCO SY2720P(-2112) | 牌或有省水標章之同等品 |
|    | 緊急沖身洗眼器                                          | HCG S18C, ALEX V78207, TENCO C-2087                              | 牌或有省水標章之同等品 |

無法精確方式依功能或效益說明者，提列多家參考廠牌、型號並加註「或同等品」字樣

## 材料設備有CNS規範者

|              |            |                                                                                     |         |
|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ——— CW (ST)  | 自來水不鏽鋼揚水立管 |  | 符合CNS規定 |
| ——— RCW (ST) | 回收水不鏽鋼揚水立管 |                                                                                     | 符合CNS規定 |
| ——— CW       | 自來水不鏽鋼給水管  |                                                                                     | 符合CNS規定 |
| ——— RCW      | 回收水不鏽鋼給水管  |                                                                                     | 符合CNS規定 |
| ——— RP       | PVC 雨水排水管  |  | 符合CNS規定 |
| ——— SP       | PVC 污水管    |                                                                                     | 符合CNS規定 |
| ----- VP     | PVC 透氣管    |                                                                                     | 符合CNS規定 |

有國際標準或國家標準者，應從其規定。如：各類管線、NFB、閥類等，則不必提列參考廠牌，註明符合CNS或國際標準規定。

無國際標準或國家標準者，惟有訂規範，此際係依所訂規範為依據。  
(所列內容不可限制資格或規格競爭)

|   |                          |                             |         |     |
|---|--------------------------|-----------------------------|---------|-----|
| ⑤ | 沉水式污水泵(著脫式), 材質: 鑄鐵      | H=10M ,D=2",Q=310 l/min     | 2HP*2   | 詳規範 |
| ⑥ | 韻律教室前置槽污水泵(著脫式), 材質: 鑄鐵  | H=10M ,D=2",Q=310 l/min     | 7HP*2   | 詳規範 |
| ⑦ | 新設警衛室前置槽污水泵(著脫式), 材質: 鑄鐵 | H=8M ,D=2",Q=200 l/min      | 1HP*2   | 詳規範 |
| ⑧ | 沉砂池污泥泵(著脫式)              | H=5M ,D=2",Q=150 l/min      | 1/2HP*1 | 詳規範 |
| ⑨ | 陸上離心型過濾泵                 | H=20M ,D=1 1/2",Q=100 l/min | 1HP*2   | 詳規範 |

## 有CNS規範仍指定參考廠牌

|                  |                                                  |   |       |     |         |                                   |
|------------------|--------------------------------------------------|---|-------|-----|---------|-----------------------------------|
| 壹.一.7.(2).2.(12) | 不銹鋼管，Sch-10S，材質種類304，標稱管徑100mm                   | M | 32    | 695 | 22,240  | M15223221D1，<br>允強,彰源,美亞<br>或同等品  |
| 壹.一.7.(2).2.(13) | 不銹鋼管，Sch-10S，材質種類304，標稱管徑65mm                    | M | 8     | 517 | 4,136   | M15223121A1，<br>允強,彰源,美亞<br>或同等品  |
| 壹.一.7.(2).2.(14) | 不銹鋼管配件及另料                                        | 式 |       |     | 550     | M1522350104                       |
| 壹.一.7.(2).2.(15) | 600V，300°C以上，10分以上耐熱電線(HR-IV)，2.0mm              | M |       |     | 536     | M1612020501，<br>大亞,太平洋,華榮<br>或同等品 |
| 壹.一.7.(2).2.(16) | 600V，300°C以上，10分以上耐熱電線(HR-IV)，5.5mm <sup>2</sup> | M | 9,242 | 15  | 138,630 | M1612020501，<br>大亞,太平洋,華榮<br>或同等品 |

提列之參考廠牌，  
等級應相當，可想  
像承商會用那一家？

雖有國際標準或國家標準，惟達標準以上之廠牌眾多，仍有不同品質、價格之等級、商譽等差異仍大，直接指定廠牌可維護一定品質。但若廠商提同等品常有審查及價差之爭議及困擾。  
注意：單價編列須合理。

管、線一般均有CNS規範，若列參考廠牌，當承商提出同等品審查時，則需考量價差問題。

# 所提列多家廠牌、等級型號皆應相當

## 圖說

以免廠商提出參考廠牌內較低等級產品而無法約束

若提供3家廠牌型號為不同等級或價格不相當，行銷上顯不具有競爭性，且同等品又難有統一認定標準，實為變相指定某特定廠牌，將不當有利於等級較低者



同等

生原，日立，大金或同級品

生原，日立，大金或同級品

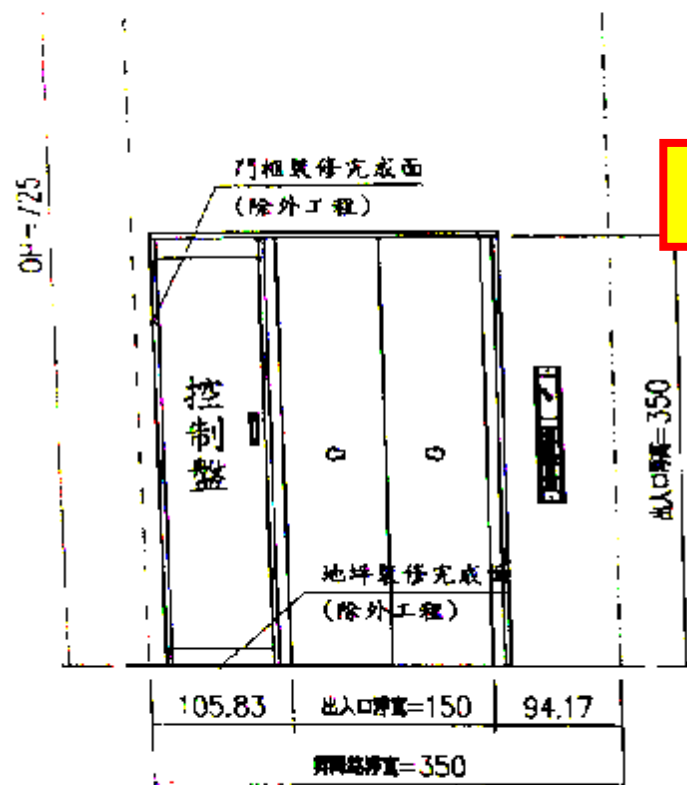
生原，日立，大金或同級品

| 圖 例 | 材 料 規 範 說 明 |    |      |       | 按裝規格        | 按裝高度、位置  | 參 考 廠 牌          |          |      |
|-----|-------------|----|------|-------|-------------|----------|------------------|----------|------|
| S   | 手切開關        | 單切 | 指示燈型 | 附蓋板   | 300V 15A    | JY-51552 | FL+120cm         | 中一、國際、東芝 | 或同等品 |
| S3  | 手切開關        | 雙切 | 指示燈型 | 附蓋板   | 300V 15A    | JY-52552 | FL+120cm         | 中一、國際、東芝 | 或同等品 |
| ①①  | 暗插座         | 雙連 | 附接地極 | 附蓋板   | 2P 125V 15A |          | FL+30cm FL+200cm | 中一、國際、東芝 | 或同等品 |
| ①   | 暗插座         | 單連 | 附接地極 | 附蓋板   | 2P 125V 20A |          | FL+30cm FL+120cm | 中一、國際、東芝 | 或同等品 |
| ㊸   | 冷氣機出線口      |    |      | 附蓋板   | 2P 250V 20A |          | 窗沿上方 15cm處       | 中一、國際、東芝 | 或同等品 |
| ①A  | 暗插座         | 單連 | 附接地極 | 附防水蓋板 | 2P 125V 20A |          | FL+30cm          | 中一、國際、東芝 | 或同等品 |
| ①①  | 暗插座         | 雙連 | 附接地極 | 附防水蓋板 | 2P 125V 15A |          | FL+30cm          | 中一、國際、東芝 | 或同等品 |



# 電梯設備工項案例

- ◆ 不得指定單一廠商型號
- ◆ 不得規定甲五類廠商及工會會員
- ◆ 保固及維護保養年限，最好一致



圖說

⑦ 頂樓出入口詳細圖(控制盤大框)

## 電梯工程除外事項

(本欄各項屬建築及電氣工事由業主負責供給)

### (1). 建築工事:

1. 昇降路之建造工事及各樓出入口之鋼筋水泥踏墊築造工事。
2. 各樓出入口(含乘場位置表示器、按鈕器等)之預留工事。
3. 乘場門框或器具等安裝後其周圍壁面或地板之補平裝飾工事。
4. 機械樑裝設後之泡沫混凝土回填工事。
5. 昇降路之機器吊鉤之設置工事(至少3噸)。
6. 坑底之防水、排水及機械室牆壁、地坪之水泥粉刷或防塵工事。
7. 坑底下方若有使用時，其建築結構必須符合強度之處理工事。
8. 兩台以上之坑底有段差時保護欄公事。
9. 昇降路以外之對講機用配管配線工事。
10. 裝設消防緊急運轉或緊急回歸功能時，自昇降路至火災信號接點間之配管配線工事。
11. 鋼骨結構昇降路時，導軌之支持樑、柱、鐵件、門框、主機支持樑及門框、信號器具支持鐵件築造工事。

### (2). 電源設備工事:

1. 動力電源(含接地線)接至昇降路總開關之電線、開關及開關箱等設備工事。  
動力: 三相 380V 60Hz 30A  
照明: 單相 110V 60Hz 20A
  2. 照明用電源接至昇降路總開關之電線、開關及開關箱等設備工事。
- 特記 依建築法規之規定昇降路內不得設置任何與電梯無關之水、電、風管等設備

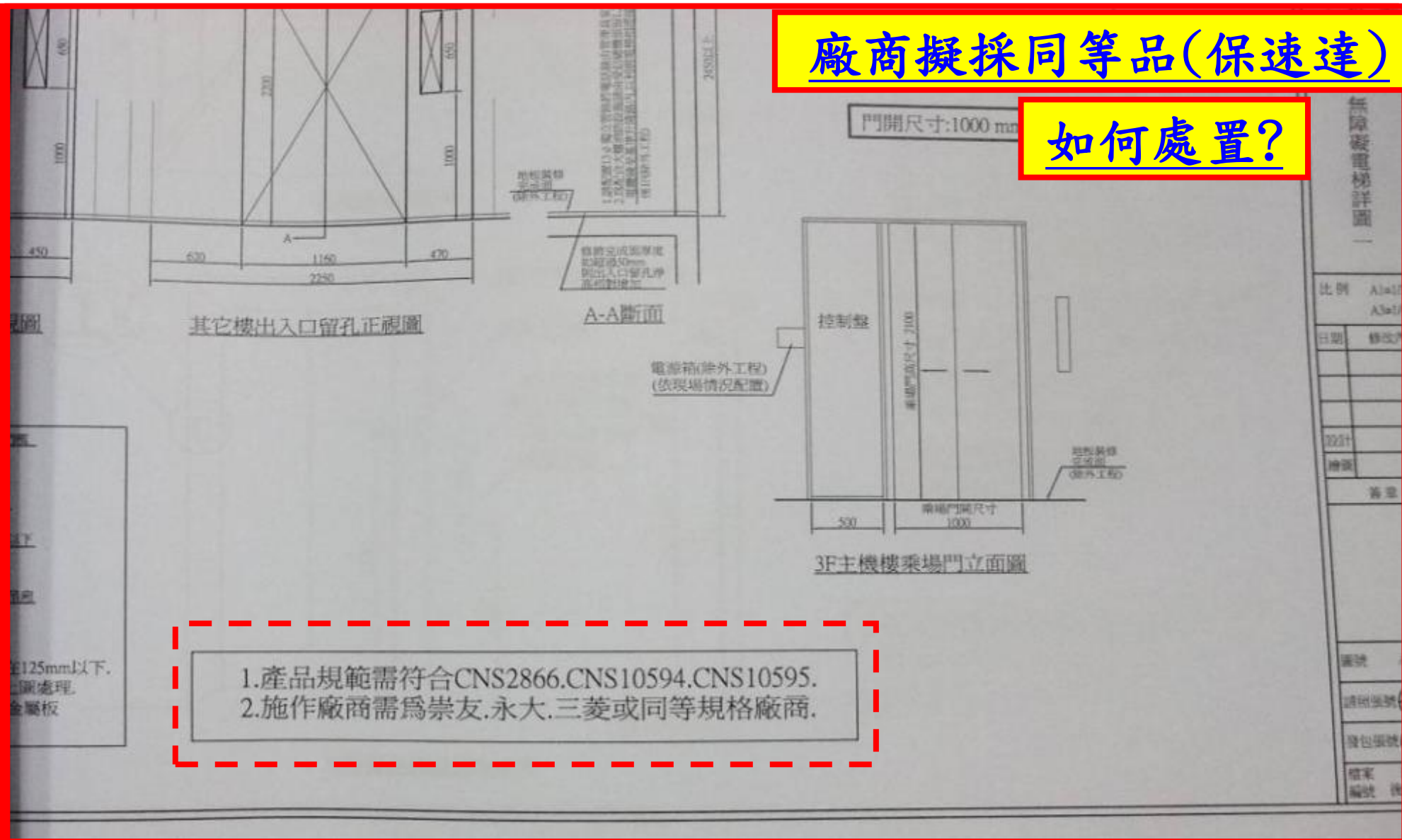
1. 電機電子同業工會一級會員
2. 本工程採台灣三菱、富士達、日電、永大或同等品

若指定多家參考廠牌等級應相當，價格配合編列

## 廠商擬採同等品案例檢討

廠商擬採同等品(保速達)

## 如何處置？



# 廠商擬採同等品案例檢討

## 設備送審規格比較表

工程名稱：○○○○大樓新建工程

主辦機關：國立○○○○學校

規劃設計監造單位：○○建築師事務所

施 工 單 位：○○營造有限公司、電梯工程協力廠商：○○電梯股份有限公司

彙整契約詳細表、  
圖說、規範與擬採  
用規格、廠牌比較

|    |           | 契約規範規格                                                                                           | 送審廠牌及規範規格                        | 符合 | 不符合 | 頁碼 | 備註 |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----|-----|----|----|
| 項次 | 項次名稱      | 規格                                                                                               | 規格目錄~○○電梯股份有限公司                  |    |     |    |    |
| 1  | 型 式 機 種   | 無機房式電梯（兼行動不便者使用）                                                                                 | 無機房式電梯（兼行動不便者使用）                 | ✓  |     |    |    |
| 2  | 載 重 及 人 數 | 1000 kg/15 人座                                                                                    | 1000 kg/15 人座                    | ✓  |     |    |    |
| 3  | 速 度       | 每分鐘 60 公尺                                                                                        | 每分鐘 60 公尺                        | ✓  |     |    |    |
| 4  | 控 制 方 式   | 微電腦全自動操作方式<br>VVVF 交流變壓變頻自動控制                                                                    | 微電腦全自動操作方式<br>VVVF 交流變壓變頻自動控制    | ✓  |     |    |    |
| 5  | 停 止 樓 層   | 2F/3S (B1F,1-2F)                                                                                 | 2F/3S (B1F,1-2F)                 | ✓  |     |    |    |
| 6  | 昇 降 道 尺 寸 | 淨寬：2300 mm 淨深：2950 mm                                                                            | 淨寬：2300 mm 淨深：2950 mm            | ✓  |     |    |    |
| 7  | 車 廂 尺 寸   | 淨寬：1500 mm 淨深：2500 mm 淨高：2300 mm                                                                 | 淨寬：1500 mm 淨深：2500 mm 淨高：2300 mm | ✓  |     |    |    |
| 8  | 出 入 口 尺 寸 | 淨寬：1200 mm 淨深：2100 mm                                                                            | 淨寬：1200 mm 淨深：2100 mm            | ✓  |     |    |    |
| 9  | 開 門 方 式   | 電動式二片雙方向開閉方式水平滑動門                                                                                | 電動式二片雙方向開閉方式水平滑動門                | ✓  |     |    |    |
| 10 | 主 機 馬 達   | 永久磁石馬達捲揚機 11KW                                                                                   | 永久磁石馬達捲揚機 11KW                   | ✓  |     |    |    |
| 11 | 昇 降 導 軌   | 車廂：13 kg/M 平衡錘：5 kg/M                                                                            | 車廂：13 kg/M 平衡錘：5 kg/M            | ✓  |     |    |    |
| 12 | 傳 動 鋼 索   | φ 10 × 8 股 × 19 芯 × 4 條                                                                          | φ 10 × 8 股 × 19 芯 × 4 條          | ✓  |     |    |    |
| 13 | 叫 車 方 式   | 自動點滅式按鈕                                                                                          | 自動點滅式按鈕                          | ✓  |     |    |    |
| 14 | 緩 衝 器     | 彈簧式                                                                                              | 彈簧式                              | ✓  |     |    |    |
| 15 | 昇 降 行 程   | 7200 mm                                                                                          | 7200 mm                          | ✓  |     |    |    |
| 16 | 價 格       | (1)契約電梯工程單價 930,779 元 (2)○○電梯 1,080,000 元[本案提送同等品廠牌]<br>(3)三菱電梯 1,170,000 元 (4)永大、日立 1,150,000 元 |                                  |    |     |    |    |

# 廠商擬採同等品案例檢討

|      |                         |      |        |
|------|-------------------------|------|--------|
| 會議名稱 | 國立○○大樓新建工程同等品[電梯設備]審查會議 |      |        |
| 開會日期 | 102 年○○月○○日上午 10 時 30 分 | 開會地點 | 4 樓會議室 |
| 主 席  | ◎組長◎◎                   | 記 錄  | ◎◎◎    |
| 出席人員 | 如簽到單                    |      |        |



## 壹、主席報告：

依據◎◎營造有限公司102年○○月○○日 102◎◎(函)字第102052101號函，本案工程項目甲.壹.七.8電梯工程(15人座)，擬依本案投標文件第76條規定：得標廠商得於使用同等品前，依契約規定向機關提出同等品之廠牌、價格及功能、效益、標準或特性等相關資料，供機關審查。

有關電梯工程同等品之提送，依政府採購法第 26 條執行注意事項：承商應敘明該同等品之廠牌、價格、功能、效益、標準及特性之比較表等相關資料，供機關審查。爰此，本案經簽報機關首長同意後，採「開會審查」方式審查並邀請外聘委員及規劃設計單位與會協助。

# 廠商擬採同等品案例檢討

貳、

| 審 查 事 項                                                                                                                                                   | 決 議 事 項                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、電梯設備之使用電源：動力用三相 220V/380V，請承商確認電源系統。                                                                                                                    | 請承商於7日內查明，並於設備送審規格比較表內修正完成。                                                                                                                                        |
| 二、工程契約之施工規範同等品替代程序<br>申請之時機與原則：若於契約中有所要求或提及特定之廠牌時，應於工程簽約後  1   個月內提出申請為原則；或是參考廠牌之建材、成品使用  1.5  個月前提出申請為原則。                                                | 承商已於期限內以書面提出。                                                                                                                                                      |
| 三、電梯設備送審規格比較表                                                                                                                                             | 經審查設備送審規格比較表與契約規定相符。                                                                                                                                               |
| 四、電梯門扇之防火門等級依圖說及建管規定，應為常閉式防火門60B(詳圖A1-3)                                                                                                                  | 請承商於7日內加註敘明，並於設備送審規格比較表內修正完成。                                                                                                                                      |
| 五、依據政府採購法第二十六條執行注意事項，第11條規定：同等品係指經機關審查認定其功能、效益、標準或特性等不低於招標文件所要求或提及者，並得予以檢驗或測試。                                                                            | 為確保設備品質及安全，後續「傳動鋼索」材料進場時，請監造單位會同承商辦理抽驗並依CNS規定辦理試驗，提送至符合TAF之實驗室檢驗。                                                                                                  |
| 六、依據政府採購法第二十六條執行注意事項，第11條規定：<br>廠商得標後提出之同等品，其價格如較契約所載原要求或提及者為低，應自契約價金中扣除；至於與同等品有關之稅捐、利潤或管理費等相關項目，如係另列一式計價者，依同等品金額與原契約金額之比率扣減之。其價格如較契約所載為高，應以原契約價金為準，不得加價。 | 本案俟承商於7日內修正後提出之電梯設備送審規格比較表及送審資料及敘明第三項之理由，經監造單位審查合格並送經本校核定後，以完成同等品之整體審查程序。後續有關契約價金與同等品金額價差之處理，請承商提出足以證明實際電梯採購之價格金額相關證明文件(如設備採購契約 法院公證 、採購發票等)，再依政府採購法第二十六條執行注意事項辦理。 |

參、散會時間：12 時 10 分。

# 同等品價差(計算方式)檢討

- 依據政府採購法第26條執行注意事項：
- 於同等品審查認定同意後，檢討其價格如較契約所載原要求或提及者為低，應自契約價金中扣除；至於與同等品有關之稅捐、利潤或管理費等相關項目，如係另列1式計價者，依同等品金額與原契約金額之比率扣減之。其價格如較契約所載為高，應以原契約價金為準，不得加價
- 取得同等品價金：施工廠商採購發票(給付)證明或經公證之採購契約價金
- 可依尺寸等之比例原則調整計算者
- 有關同等品認定之前提，係以不涉及加減帳之前提檢討或審議，若有顯著價差者，且價差金額採計困難時，則以變更設計辦理俾減少同等品之疑義。(變更契約)
- 取得同等品價格 > 契約所載原要求或提及者(契約價金)
- 以原契約價金為準，不得加價(施工廠商吸收)

# 檢舉函

受文者：台嘉縣立高級中學校長室

副本抄送：台嘉縣立高級中學總務處

台嘉縣政府教育局

台嘉縣政府採購申訴審議委員會

台嘉縣政府採購稽核小組

行政院公共工程委員會中央採購稽核小組

主旨：針對「竞争性補助經費採購語言教室教學設備」

一案，除以獨家規格限制其他廠商投標，規格及所附採購文件也有諸多衝突之處

，嚴重

說明：

一、貴校所採用之語言教學系統規格全數為中國大陸公司生產之產品，此產品台灣

總代理為和昌科技公司，所附之契約書第二條，

明白標示交付標的產地，能夠完全符合者僅該公司產品，並無其他廠商產品。

二、貴校於投標須知中第十一條明白標示不用規格標，招標內容說明書中卻規定須遵

條標示以供客查，否則以不合格處理，兩者明顯衝突矛盾，究竟應以何者為準？

根本無所適從。

三、附註第二條「第1~4項所列功能

以求系統之穩定性及未來擴充性

之設備若有出入者，均可另加裝

顯產生衝突。

四、綜合以上諸點，貴校所提列之規

重衝突及不便之處，是否涉及貴

五、另本公司為著名日系品牌經銷商

多年，實不解貴校為何捨諸多符合目前教學需求及英檢測驗之系統不用，而寧可採用該

由中國大陸製造既不穩定又不符合國內需要的系統，亦希望學校一併解釋之。

- ✓ 獨家規格
- ✓ 中國大陸生產
- ✓ 僅1家符合規格

發文者：和昌金業有限公司

台嘉縣永興路一號一樓之五

如不允許，得於招標文  
件中限制大陸地區  
如允許，須符合「臺灣  
地區與大陸地區貿易  
可辦法」  
招標文件未規定，採用  
大陸進口之材料，須符  
合上開規定  
得否允許大陸地區廠商  
為投標廠商或產品，係  
由招標機關視個案性質  
及實際需要於招標文件  
中載明，採購法並無禁  
止規定，惟應符合兩岸  
關係條例之規定

# 不允許大陸地區之產品(圖說或規範內)標註

除紙本外，並應提供 Auto CAD 圖檔供監造單位審核，經核可後方得施作。

19. 柴油引擎發電機、電動機類(含泵浦、抽排風機)、高壓開關、空氣斷路器、整型電容器組、匯流排槽、空調VRV變頻主機、室內送風機、全熱交換器、火警自動警報設備之主要零件
- 不得採用中國大陸製品。**

B. 輕隔間牆板採用9mm纖維水泥板，且防火、防等特性，材料不得採用原產地為大陸地區之板材。大倒角處理寬度達25mm以上以利批土之平整性。

## 1000W 佛式聚光燈

1. 光束角度應為：最小角度須小於 14°，最大角度須大於 50°。
  2. 五米流明度達：4300 LUX(聚光)，500 LUX(泛光)。
  3. 不使用1000W以上燈泡及放電燈泡之燈具，以免受照者及燈具過熱。
  4. 須符合UL、CE、TUV或ISO安全標準。
  5. 須為除大陸以及香港外之進口品，並附海關進口證明。
  6. 承裝廠商於採購安裝前附燈具基本零配件詳圖(逐條逐筆畫出來)、燈具型錄、原廠五年零件供應無虞之書面文件，送建築師或設計單位審核，經審核通過後方得購置安裝，以確保燈具品質及規範要求。
- ✓ 參考品牌：SPACE STAR、LAMPO、3W或同等品。

3. 具系統保護功能：限制器需可程式調整峰值及均方根值
4. 喇叭控制模組準位調整範圍：90dB~+10dB
5. 失真率：最大輸出時需小於 0.02%
6. 哼聲及雜訊：需優於 -90dB
7. 動態範圍：需優於 110dB(含)以上
8. 輸入阻抗：主動式 / 平衡式 20K $\Omega$
9. 輸出阻抗：主動式 / 平衡式 500  $\Omega$
10. 需具 4頻道 (含) 以上之模組式喇叭處理器功能
11. 需與本案採購之陣列式高效率喇叭同廠牌
12. 本設備不接受設備來源地為中國大陸地區產品

# 行政院公共工程委員會 函

220

臺北縣板橋市文化路1段266號21樓之2

受文者：台灣省結構工程技師公會

地址：11010 台北市松仁路3號9樓

聯絡人：宋士陽

聯絡電話：(02)87897603

電子郵件：eric@mail.pcc.gov.tw

傳真：(02)87897584

發文日期：中華民國99年10月21日

發文字號：工程技字第09900425140號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：移送懲戒定型函稿範例

主旨：有關技師、建築師受委託辦理公共工程之規劃、設計、監造或專案管理，如有對技術、工法、材料、設備、規格或資格作違反法令之限制或審查（以下簡稱綁標），其移付懲戒之法令依據及相關作業如說明，請查照並轉知所屬（轄）機關（構）。

說明：

一、受機關委託提供採購規劃、設計、監造或專案管理之工程技術服務廠商如有綁標情事致機關遭受損害，機關應依政府採購法（下稱採購法）第63條第2項及契約規定，追究廠商之責任（契約責任）；承辦之技師或建築師有應付懲戒之情事，則提報各該專技人員主管機關予以懲戒（專業責任）；又廠商之人員如尚涉採購法第88條刑責嫌疑者，應即向該管法院檢察署告發；相關人員如經一審為有罪判決時，機關應以廠商有採購法第101條第1項第6款情形，依採購法第101條至第103條規定之程序，將之刊登為拒絕往來廠商。技師法第45條第2項並訂有未依法取得技師資格而擅自執行技師業務者之刑罰。

二、有關技師、建築師執行業務因涉嫌綁標移付懲戒之法令依據及程序如下：

（一）法令依據

## 1、政府採購法：

（1）政府採購法第26條第2項及第3項：「機關所擬定、採用或適用之技術規格，其所標示之擬採購產品或服務之特性，諸如品質、性能、安全、尺寸、符號、術語、包裝、標誌及標示或生產程序、方法及評估之程序，在目的及效果上均不得限制競爭（第2項）。招標文件不得要求或提及特定之商標或商名、專利、設計或型式、特定來源地、生產者或供應者。但無法以精確之方式說明招標要求，而已在招標文件內註明諸如『或同等品』字樣者，不在此限（第3項）。」；第36條規定投標廠商之資格；第37條規定訂定投標廠商之資格不得當限制競爭。

（2）政府採購法第88條第1項：「受機關委託提供採購規劃、設計、審查、監造、專案管理或代辦採購廠商之人員，意圖為私人不法之利益，對技術、工法、材料、設備或規格，為違反法令之限制或審查，因而獲得利益者，處一年以上七年以下有期徒刑，得併科新臺幣三百萬元以下罰金。其意圖為私人不法之利益，對廠商或分包廠商之資格為違反法令之限制或審查，因而獲得利益者，亦同。」

## 2、技師法：（技師懲戒）

（1）技師法第19條第1項：「技師不得有左列行為：一、使他人假用本人名義執行業務。二、玩忽業務致委託人或他人受有損害。三、執行業務時違反與業務有關之法令。四、受鑑定之委託，為虛偽之陳述或報告。五、無正當理由洩漏因業務所



變更設計  
預算管控

# 落實規劃設計階段審查機制

審查建議（意見）表

工程名稱：「國立○○大學○○校區○○工程」弱電系

細部設計圖

審 查 意 見

## 一、細部設計圖說建議部分：

1、為符合政府採購法，材料設備不得資格及規格限制競爭，並避免受制於設備廠商；機關所擬定、採用或適用之技術規格，其所標示之擬採購產品或服務之特性，諸如品質、性能、安全、尺寸、符號、術語、包裝、標誌及標示或生產程序、方法及評估之程序，在目的及效果上均不得限制競爭。機關設計單位或受機關委託研擬招標文件內容之廠商，基於採購特性及實際需要訂定特殊技術規格，或要求或提及特定之商標或商名、專利、設計或型式、特定來源地、生產者或供應者時，為避免綁標之疑慮，應至遲於提出招標文件前，先向主辦機關書面說明其必要性及建議取得或處理之方式，先予敘明。

故本案之各項弱電設備（資訊、電信、監視、門禁、監控、UPS 等設備），請設計建築師事務所，提出所列規範內之 3 家符合廠商之設備型錄規格及報價資料供參（所編列項目單價部份仍有明顯偏高之情形 EX:電信交換機 15,225,000 元），俾利審查並避免有資格及規格限制競爭及單價浮編之情形。

## 一、細部設計圖說建議部分：

1、為符合政府採購法，材料設備不得資格及規格限制競爭，並避免機關所擬定、採用或適用之技術規格，其所標示之擬採購產品或品質、性能、安全、尺寸、符號、術語、包裝、標誌及標示或生產之程序，在目的及效果上均不得限制競爭。機關設計單位或受文件內容之廠商，基於採購特性及實際需要訂定特殊技術規格，之商標或商名、專利、設計或型式、特定來源地、生產者或供應之疑慮，應至遲於提出招標文件前，先向主辦機關書面說明其必處理之方式，先予敘明。

故本案之各項弱電設備（資訊、電信、監視、門禁、監控、UPS 建築師事務所，提出所列規範內之 3 家符合廠商之設備型錄規格及編列項目單價部份仍有明顯偏高之情形 EX:電信交換機 15,225,000 元），俾利審查並避免有資格及規格限制競爭及單價浮編之情形。

2、第三公正學術單位驗證，請列舉專家數單位名稱說明。

3、圖號 01/EX 資訊網路、電話、監視、緊急押扣系統架構圖過於簡並將所編列之各系統重要材料設備納入架構圖內。

4、本工程之責任分界點及使用者端之介面，請界定劃分且部分使用者 PNL T2) 內複合型端子排，是否須施作及編列。

5、圖號 04/EX 內 1.8.21.3 全部之設備提供兩年保固及維修，其保固契約統一規定；若有「維修」項目，請於契約內明定維修負責之充規定。

6、12C 光纖（全波段），請詳列採用之規格（單或多膜、外皮、室二、預算書建議修正部分：

1、工程預算書第 1 頁之「外線補助費」、「空氣污染防治費」、「建築物是否有需編列請查明修正。

2、預算內是否須編列「電路申請裝設費用」，請查明編列。

3、預算內仍應須編列「工程告示牌」、「工程品質管理費」、「勞工管理費及利潤」、「工程保險費」、「稅捐」仍應需編列。

4、備註欄位之「按實做數量結算」、「按契約總價數量結算」，請於列，該「備註」欄位請註明 PCCES 編碼。

5、請加編列「公共工程管理維護制度之文件電子化存檔費用」並加「施、竣工圖及操作維護手冊製作費用」。

6、工程預算書第 5 頁之【4】<2>8、9 MDF 機架 1200P 雙側及 2400P 雙側，是否有含複合型端子排，請註明修正。

審查人員： ○區工程處 林○○

|                |                                                                                                          |   |   |               |               |         |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------|---------------|---------|
| <2> 電信總機系統設備工程 |                                                                                                          |   |   |               |               |         |
| 1              | 電信交換機(含系統機櫃)32位元雙CPU主控系統。本系統共包含：<br>類比外線*120門類比內線*500門<br>長距離類比內線*1900門數位內線*32門中繼台介面卡*2門SIP License*2400 | 套 | 1 | 15,225,000.00 | 15,225,000.00 | 按實作數量結算 |

# 單價編列及審查

|     |                                                                                                 |   |   |               |               |                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------|---------------|------------------------------------|
| <2> | 電信總機系統設備工程                                                                                      |   |   |               |               |                                    |
| 1   | 電信交換機(含系統機櫃)32位元雙CPU主控系統。本系統共包含：類比外線*120門類比內線*500門長距離類比內線*1900門數位內線*32門中繼介面卡*2門SIP License*2400 | 套 | 1 | 15,225,000.00 | 15,225,000.00 | 按實作數量結算                            |
| <B> | 電信總機系統設備工程                                                                                      |   |   |               |               |                                    |
| <1> | 按實作數量結算                                                                                         |   |   |               |               |                                    |
| 1   | 電信交換機(含系統機櫃)32位元雙CPU主控系統                                                                        | 套 | 1 | 5,500,000.00  | 5,500,000.00  | 16030000<br>14,000,000<br>17550000 |
| <B> | 電信總機系統設備工程                                                                                      |   |   |               |               |                                    |
| <1> | 按實作數量結算                                                                                         |   |   |               |               |                                    |
| 1   | Hot Standby Redundancy 雙CPU交換機系統                                                                | 套 | 1 | 3,020,000.00  | 3,020,000.00  |                                    |

| B1電聯車檢修區 |                                             |        |         |         |  |            |
|----------|---------------------------------------------|--------|---------|---------|--|------------|
| 01111C1  | 烤漆鋁窗，400*270cm，5mm厚<br>強化茶色反射玻璃，鋁百葉         | 64.0 檯 | -64.0 檯 | 52,072  |  | -3,332,608 |
| 01111C2  | 烤漆鋁窗，300*270cm，5mm厚<br>強化茶色反射玻璃，鋁百葉         | 3.0 檯  | -3.0 檯  | 39,120  |  | -117,360   |
| 01111C3  | 烤漆鋁窗，200*270cm，5mm厚<br>強化茶色反射玻璃，鋁百葉         | 12.0 檯 | -12.0 檯 | 26,162  |  | -313,944   |
| 01111C4  | 烤漆鋁窗，400*170cm，5+5mm<br>厚白膜膠合強化玻璃，鋁百葉       | 1.0 檯  | -1.0 檯  | 36,599  |  | -36,599    |
| 01111C5  | 烤漆鋁窗，300*170cm，5+5mm<br>厚白膜膠合強化玻璃，鋁百葉       | 1.0 檯  | -1.0 檯  | 27,493  |  | -27,493    |
| 01111C6  | 電動自然通風窗，400*1000cm，<br>5mm厚強化茶色反射玻璃，鋁百<br>葉 | 16.0 檯 | -16.0 檯 | 308,604 |  | -4,937,664 |

編列之新  
增項目單  
價差高約  
達原契約  
單價之2-  
10倍。

| B1電聯車檢修區，400*400cm |  |        |         |     |  |         |
|--------------------|--|--------|---------|-----|--|---------|
|                    |  | 80.0 檯 | -80.0 檯 | 804 |  | -64,320 |

|         |                                                |       |        |        |         |           |
|---------|------------------------------------------------|-------|--------|--------|---------|-----------|
| 01111D7 | 鋁質烤漆百葉窗，400*270cm                              | 1.0 檯 | -1.0 檯 | 44,455 |         | -44,455   |
| 新增項目    | 烤漆鋁窗，400*270cm，5mm厚<br>強化茶色反射玻璃，鋁百葉(防颱<br>型)   |       | 64.0 檯 |        | 136,062 | 8,707,968 |
| 新增項目    | 烤漆鋁窗，300*270cm，5mm厚<br>強化茶色反射玻璃，鋁百葉(防颱<br>型)   |       | 3.0 檯  |        | 102,113 | 306,338   |
| 新增項目    | 烤漆鋁窗，200*270cm，5mm厚<br>強化茶色反射玻璃，鋁百葉(防颱<br>型)   |       | 12.0 檯 |        | 68,157  | 817,884   |
| 新增項目    | 烤漆鋁窗，400*170cm，5+5mm<br>厚白膜膠合強化玻璃，鋁百葉(防<br>颱型) |       | 1.0 檯  |        | 120,589 | 120,589   |

其單價編  
列明顯偏  
高及不合  
理，應依  
市價合理  
、核實編  
列。

|      |                                                  |       |  |         |  |           |
|------|--------------------------------------------------|-------|--|---------|--|-----------|
| 新增項目 | 厚白膜膠合強化玻璃，鋁百葉(防<br>颱型)                           | 1.0 檯 |  | 90,486  |  | 90,486    |
| 新增項目 | 電動自然通風窗，400*1000cm，<br>5mm厚強化茶色反射玻璃，鋁百<br>葉(防颱型) |       |  | 658,904 |  | 1,022,461 |

✓ 新增工程項目單價編列方式，應以原預算相關單價分析資料為基礎，並考慮市場價格波動情形  
✓ 新增工程項目，應由機關與廠商重新議定單價，並依採購法第12條及第13條規定，報請上級機關或本機關之會計及有關單位監辦議價

# 預算單價訂定應合理，避免偏高或偏低

以材料供應之統一價格為標準

發文日期：中華民國95年9月11日

發文字號：營署工程字第0950046266號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關訂定合理契約單價須注意事項，請 查照。

說明：

- 一、依據內政部95年9月4日台內總字第0950142234號函辦理。
- 二、為使機關預算單價之訂定更趨合理，各機關於應用行政院公共工程委員會之工料價格資料庫時，應注意該詢價項目之單價條件內容，是否與機關預算書內容一致。
- 三、為避免得標廠商部分項目標價偏高或偏低之情形，衍生日後履約爭議，機關於決標前，應注意廠商標價所含各項單價之組成是否合理。政府採購法第58條所定部分標價偏低之規定，併請注意。另採最有利標決標之案件，宜依最有利標評選辦法第5條第7款規定，將價格組成之合理性納入評選項目，並妥善利用政府採購法第56條、第57條所定協商措施。

工程材料價格查詢系統

現場材料價格查詢系統

及底價知差距

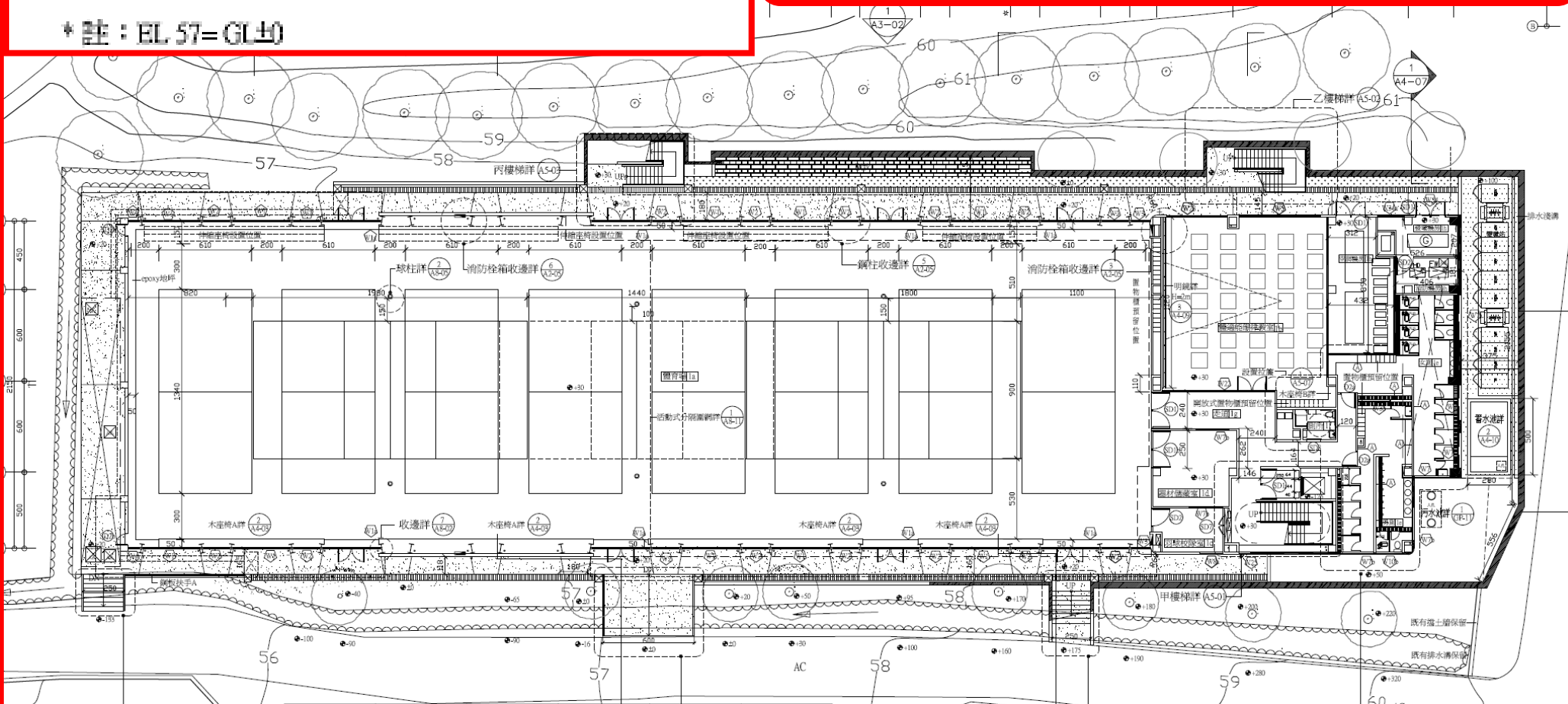
# 室外地坪材料表

| 材料名稱                             | 材料圖例                                                                              |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 排水明溝附蓋板 詳 $\frac{4}{A1-04}$      |  |
| 排水陰井附鍍鋅鐵格柵溝蓋 詳 $\frac{3}{A1-04}$ |  |

\* 註：EL. 57=GL±0

| 項次 | 項目及說明     | 單位 | 數量 | 單價 | 複價 | 編碼(備註)      |
|----|-----------|----|----|----|----|-------------|
| 貳  | 周邊排水及景觀工程 |    |    |    |    |             |
| 一  | 排水明溝附蓋板   | M  | 38 |    | -  | 971020061,* |
| 二  | A型集水井     | 座  | 9  |    | -  | 971020041,* |

排水明溝附蓋板數量編列不足，應為138M。  
數量?變更設計?涉及工期?責任歸屬?



第1次變更設計審查項目一覽表

| 項次 | 審查項目          | 辦理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 備註                                                                  |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1  | 工程施工費及變更項目金額  | <input type="checkbox"/> 施工費屬1億元以下工程<br><input checked="" type="checkbox"/> 施工費屬1億元以上工程：〈以下擇一〉<br><input type="checkbox"/> 詳細表單一變更項目300萬元以上<br><input type="checkbox"/> 詳細表單一變更項目300萬元以上~500萬元以上<br><input checked="" type="checkbox"/> 詳細表單一變更項目300萬元以下                                 | 授權工程處決行<br><br>陳報署核定<br>工務組長核定<br>授權工程處決行                           |
| 2  | 變更依據          | <input type="checkbox"/> 採購法第22條第1項第6款<br><input checked="" type="checkbox"/> 工程契約第14條<br><input type="checkbox"/> 中央機關未達公告金額採購招標辦法<br><input type="checkbox"/> 其他                                                                                                                       | 原契約增減                                                               |
| 3  | 變更緣由          | <input type="checkbox"/> 會勘或會議紀錄<br><input checked="" type="checkbox"/> 業主或地方政府〈主管機關〉等機關需求<br><input type="checkbox"/> 設計廠商、承包商或監造廠商<br><input type="checkbox"/> 經費調整<br><input checked="" type="checkbox"/> 實做數量結算<br><input type="checkbox"/> 屬同等品或替代工法<br><input type="checkbox"/> 其他 |                                                                     |
| 4  | 變更位置及項目       | <input checked="" type="checkbox"/> 修正圖說<br><input checked="" type="checkbox"/> 詳細表<br><input type="checkbox"/> 估價單<br><input checked="" type="checkbox"/> 單價分析表<br><input type="checkbox"/> 其他說明                                                                                        |                                                                     |
| 5  | 責任歸屬          | <input type="checkbox"/> 設計責任 <input type="checkbox"/> 施工責任 <input checked="" type="checkbox"/> 無<br><input type="checkbox"/> 其他                                                                                                                                                         |                                                                     |
| 6  | 工期影響          | <input checked="" type="checkbox"/> 無涉及工期<br><input type="checkbox"/> 需追加〈減〉工期                      日曆天<br><input type="checkbox"/> 有影響工期，另於30日內提出審核                                                                                                                                     |                                                                     |
| 7  | 屬契約數量計算錯誤辦理時機 | <input type="checkbox"/> 未逾1/2工期<br><input type="checkbox"/> 逾1/2工期〈以下擇一〉<br><input type="checkbox"/> 屬總價結算，其逾20%之部分，才予變更<br><input checked="" type="checkbox"/> 屬實做結算，依實際驗收數量核實計給之                                                                                                      |                                                                     |
| 8  | 變更金額          | 本次變更金額：12,130.00 元<br>歷次變更累計追加金額：0.00 元<br>新增項目累計追加〈減〉金額：0.00 元<br>未逾原契約金額：123,500,000.00 元之50%以上                                                                                                                                                                                        | 需附歷次變更金額統計表〈含準備金支用情形〉                                               |
| 9  | 經費來源          | <input checked="" type="checkbox"/> 工程準備金，尚餘：1,414,842.00 元<br>，足敷支應<br><input type="checkbox"/> 經費不足，業主同意編列                      元<br><input type="checkbox"/> 由核定經費內調整                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 附準備金統計表<br><input type="checkbox"/> 附業主同意函 |
| 10 | 變更施作時機        | <input checked="" type="checkbox"/> 本案有急迫性，擬奉核後先行施作<br><input type="checkbox"/> 奉准後完成修正預算書後施作                                                                                                                                                                                            | 如擬辦所述                                                               |
| 11 | 代辦協議書核定權限     | <input checked="" type="checkbox"/> 由本署核定，業主備查<br><input type="checkbox"/> 本署審查，業主核定                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |

管控於預算額度內

## 變更設計

- ◆ 新增項目(議價)交由原廠商施作若有時，應查明廠商是否有登廣告為不良廠商
- ◆ 預算數量與實際不符，則應追究設計責任，除應待變更後始得施作外，其他部分如尚其他部分仍應繼續施作，不得擅自停工
- ◆ 是否同意先行施作，應視工程慣例，考量工程人力機具之調度、施工順序、施工安全及工程進度而定。新增項目或數量尚未經議價程序議定單價者，得依機關核定項目之預算單價，以80%估驗計價給付估驗款

# 變更設計簽報

簽 於南工組

102年4月19日

主旨：有關「國立嘉義圖書館資訊大樓興建工程」（工程編號：100-C306-01-03-1107-011-0）屋頂增加通氣墩及百葉窗、廁所增加不銹鋼淺溝及景觀工程增加真柏、琉球松等變更案，計施工費增加48萬3,805元整，擬同意辦理變更設計，簽報如後，報請 鑒核。

說明：

一、依據國立嘉義高級家事商業職業學校102年3月8日曾家總字第1020001341號函、前南市建築師事務所102年4月8日102東建字第352號函、102年4月3日102東建曾備字第1020403-1號備忘錄、102年4月18日102東建曾備字第1020418-1號備忘錄辦理（附件1）。

二、本工程原預算金額1億2,491萬4,842元，契約金額1億2,350萬元，由臺南市建築師事務所設計、監造。

三、旨揭變更事項說明如下：

（一）屋頂增加通氣墩及百葉窗經建築師說明為設計圖面及契約數量漏列，辦理追加變更，計增加2萬8,735元。

1.原契約增作部分：計1萬6,655元。

2.新增項目新增單價部分：計4,080元。

（二）配合校方需求因素變更：

1.一樓~五樓西側男、女廁所增設不銹鋼淺溝加蓋，計增加5萬5,848元。

2.景觀工程增加種植真柏、琉球松並施作花台，計增加40萬342元。

（1）原契約增作部分：計1萬342元。

（2）新增項目新增單價部分：計39萬元。

3.景觀工程變更灌木鐵冬青及海桐數量，計減少3萬2,980元。

（1）原契約減作部分：計6萬5,960元。

（2）原契約增作部分：計3萬2,980元。

（三）喬木厚皮香樹型，經建築師說明原設計圓柱型配合校方需求修改為自然型，無金額增減。

四、本次變更修正內容及施工費說明如下（附件2）：

（一）直接工程費變更淨額計增加44萬3,945元整。

（二）一式稅捐及利潤等調整部分計增加3萬9,860元，共計增加48萬3,805元整。

五、本案變更設計由原承包商議價新增項目之新增單價部分，由建築師訪價之新增基本單價組成，經本處審查後擬依政府採購法第22條第1項第6款及工程契約第14條，由原承包商議價以利工進。

六、本案如蒙校方同意辦理，所需費用可由工程準備金支應。

七、本次變更設計責任歸屬：

1.屋頂增加通氣墩及百葉窗：因設計建築師設計圖面及契約數量漏列、圖說誤植，屬建築師之設計責任疏失（將函請品上依技術服務契約檢討建築師疏失）。

2.配合校方需求及景觀需求部分：無責任疏失。

八、工期影響：無。

擬辦：本案因施工時程緊迫，擬奉核後先行施作，並續由本工程建築師納入第1次變更設計修正預算辦理。

# 法務部廉政署調查案件內容

- 第1次契約變更日期?變更原因是業主需求?還是設計疏失?是否已檢討設計單位責任?
- 是否為辦理竣工後變更設計?是否予究責?是否先讓廠商申報竣工後才變更設計?是否有對廠商違約裁罰?監造有疏失是否有追究責任?
- 是否單一工項變更比例達100%，有無合理原因?是否變更設計增加假設工程如鷹架、圍籬等?費用是否合理?依採購法第22條1項6款辦理者，是否逾越原主契約金額50%?
- 本案屬「總額結算」或「實作數量結算»?契約價金是否以總價決標且以契約總價給付，工程變更設計個別項目實作數量是否較契約所定數量增減達5%以上?
- 變更設計動工日期是否於核准後?是否簽准先行施作?變更設計簽准日期是否在竣工之後?是否簽准先行施作?
- 有無因設計錯誤導致契約變更?及追究設計廠商疏失責任，扣罰款?
- 變更設計之後，契約價金是否「平預算或超出預算」?
- 本案有無符合採購契約變更或加減價核准監辦備查等相關規定?
- 變更設計預算書是否有增加結構性工程，已施作後拆除?
- 本案計劃經費與發包經費及變更設計經費相關金額為何?
- 本案辦理變更設計相關期程為何?
- 本案相關資料為何?

# 政府採購法第22條第1項第6款之適用要件

- ✓ 屬工程採購
- ✓ 在原招標目的範圍內
- ✓ 因未能預見之情形，必須追加契約以外之工程  
（按「必須追加契約以外之工程」之情形，包括新增項目、原契約項目數量之增加、原契約項目規格之變更(工程企字第09700536510號)）
- ✓ 如另行招標，確有產生重大不便及技術或經濟上困難之虞
- ✓ 非洽原訂約廠商辦理，不能達契約之目的
- ✓ 且未逾原主契約金額50%者(另追加累計金額增減金額不得互抵)

# 政府採購法第22條第1項第6款各款執行錯誤態樣

- 非屬「因未能預見之情形」，例如因故減項辦理招標，履約期間因尚有預算而逕依本款向得標廠商辦理契約變更，採購原減項內容
- 原契約項目數量之增加或原契約項目規格之變更，其增加之契約金額，未列入追加累計金額
- 非屬「原招標目的範圍內」，例如契約標的為A區域之地下管線工程，卻追加至B區域
- 洽原廠商追加契約以外之「財物」
- 誤以為追加減合計後之累計金額未逾原主契約金額之50%
- 未分析「另行招標，確有產生重大不便及技術或經濟上困難之虞」之情形
- 洽其他廠商辦理亦可符合機關需求，卻仍以本款辦理
- 誤以為追加金額逾50%，係以單次金額計
- 誤以為只要追加金額未逾50%即符合本款規定
- 追加金額逾原主契約金額之50%

展延工期

# 工程採購契約-第7條 履約期限

(一)履約期限（由機關於招標時載明）：

1. 工程之施工：

☐應於\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前竣工。

限期完工

勞動部正推動縮短法定工時

☐應於（☐決標日☐機關簽約日☐機關通知日）起\_\_\_\_日內開工，並於開工之日起\_\_\_\_日內竣工。預計竣工日期為\_\_年\_\_月\_\_日。

2. 本契約所稱日（天）數，除已明定為日曆天或工作天者外，以☐日曆天☐工作天計算（由機關於招標時勾選；未勾選者，為工作天）：

(1)以日曆天計算者，所有日數，包括(2)所載之放假日，均應計入。但投標文件截止收件日前未可得知之放假日，不予計入。

(2)以工作天計算者，下列放假日，均應不計入：

1. 星期六（補行上班日除外）及星期日。但與2至5放假日相互重疊者，不得重複計算。

2. 依「紀念日及節日實施辦法」規定放假之紀念日、節日及其補假。

3. 軍人節（9月3日）之放假及補假（依國防部規定，但以國軍之工程為限）。

4. 行政院人事行政總處公布之調整放假日。

5. 全國性選舉投票日及行政院所屬中央各業務主管機關公告放假者。

3. 免計工作天之日，以不得施工為原則。廠商如欲施作，應先徵得機關書面同意，該日數☐應；☐免計入工期（由機關於招標時勾選，未勾選者，免計入工期）。

(二) 契約如需辦理變更，其工程項目或數量有增減時，變更部分之工期由雙方視實際需要議定增減之。

# 工程採購契約-第7條 履約期限(工期展延)

## (三) 工程延期：

### 程序審查

1. 契約履約期間，有下列情形之一(且非可歸責於廠商)，致影響進度網圖要徑作業之進行，而需展延工期者，廠商應於事故發生或消滅後7日內通知機關，並於45日內檢具事證，以書面向機關申請展延工期。機關得審酌其情形後，以書面同意延長履約期限。

(1) 發生第17條第5款不可抗力或不可歸責契約當事人之事故。

(2) 因天候影響無法施工。

### 實質審查

(3) 機關要求全部或部分停工。

(4) 因辦理變更設計或增加工程數量或項目。

(5) 機關應辦事項未及時辦妥。

(6) 由機關自辦或機關之其他廠商之延誤而影響履約進度者。

(7) 機關提供之地質鑽探或地質資料，與實際情形有重大差異。

(8) 因傳染病或政府之行為，致發生不可預見之人員或貨物之短缺。

(9) 因機關使用或佔用本工程任何部分。

(10) 其他非可歸責於廠商之情形，經機關認定者。

機關得依廠商報經機關核備之預定進度表之要徑核定之。

責任歸屬可歸納為：可歸責於定作人(機關或業主)，可歸責於承攬人(施工廠商)及不可歸責於雙方當事人。另須考量承攬人提出因工期展延衍生費用之求償。

停工?復工?  
免計?不計?  
展延?

# 工期展延-因天候影響無法施工(案例)



中央氣象局  
逐時氣象資料

氣象站：臺南      項目：降水量(mm)  
407410 TAINAN      Item: Precipitation

| 日/時 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 總計 | 日/時 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1   |
| 2   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 2   |
| 3   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 3   |
| 4   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 4   |
| 5   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 5   |
| 6   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 6   |
| 7   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 7   |
| 8   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 8   |
| 9   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 9   |
| 10  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 10  |
| 11  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 11  |
| 12  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 12  |
| 13  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 13  |
| 14  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 14  |
| 15  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 15  |
| 16  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 16  |
| 17  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 17  |
| 18  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 18  |
| 19  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 19  |
| 20  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 20  |
| 21  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 21  |
| 22  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 22  |
| 23  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 23  |
| 24  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 24  |
| 25  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 25  |
| 26  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 26  |
| 27  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 27  |
| 28  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 28  |
| 29  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 29  |
| 30  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 30  |
| 31  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 31  |
| 總計  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 總計  |
| 日/時 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 日/時 |

東南建設工程股份有限公司 函

地址：台南市健康路二段公六號三樓  
電話：(06) 2912345#34 吳小姐

受文者：內政部營建署建築管理委員會(留：王委員)

發文日期：民國 101 年 5 月 3 日  
發文字號：東南亞(南一中)字第 679 號  
連 別：  
附 件：氣象資料、施工網狀圖、工地照片乙式六份

主 旨：檢送本工程「國立臺南第一高級中學綜合體育館新建工程」因 101 年 04 月 26 日、27 日及 30 日下雨停止施工，依本工程契約第十條第(二)項第 4 款規定，申請展延工期 2 日曆天，如說明，敬請 鑒核。

說 明：一、中央氣象局氣象資料，於 101 年 04 月 26 日、27 日及 30 日下雨，其中 100 年 4 月 30 日已達大雨標準。

- 二、101 年 4 月 26 日上午半日要徑作業「外牆玻璃、清水模修飾、鷹架拆除」無出工，因當日上午下雨，致工地現場無法施作，要徑作業「外牆玻璃、清水模修飾、鷹架拆除」而申請展延工期 0.5 天。
- 三、101 年 4 月 27 日下午半日要徑作業「外牆玻璃、清水模修飾、鷹架拆除」無出工，因當日上午下雨，致工地現場無法施作，要徑作業「外牆玻璃、清水模修飾、鷹架拆除」而申請展延工期 0.5 天。
- 四、101 年 04 月 30 日已達大雨標準，當日早上下雨全日要徑作業「外牆玻璃、清水模修飾、鷹架拆除」無出工。因當日上午下雨，致工地現場無法施作要徑作業「外牆玻璃、清水模修飾、鷹架拆除」而申請展延工期 1 天。
- 五、依據本工程契約第十條(二)項第 4 款規定，擬申請展延工期 2 日曆天，相關佐證資料，詳如附件(氣象資料、施工網狀圖、工地照片等資料)。

# 工期展延-因天候影響無法施工(案例)

## 審計處建築師事務所 函

地址：701 台南市東區崇明路 265 號  
電話：(06)2681526-9  
傳真：(06)2676905  
電子信箱：sense.s200311@msa.hinet.net

受文者：內政部營建署審計處建築師事務所

發文日期：中華民國 101 年 5 月 9 日  
發文字號：(101)南建信文(南體)字第 105 號  
速別：普件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：



主旨：有關「國立臺南第一高級中學綜合體育館新建工程」承包商康順豐工程股份有限公司提出申請 101 年 4 月 26 日上午、101 年 4 月 27 日下午、101 年 4 月 30 日全日，因雨影響要徑作業（外牆玻璃、清水模修飾、鷹架拆除），展延工期 2 日乙案，業經本所審查，擬同意延長工期 2 日，敘如說明，敬請鈞處審定，請查照。

說明：一、覆准康順豐工程股份有限公司 101 年 5 月 3 日康字(南一中)字第 679 號函。

二、依據工程契約第十條第(二)項第 4 款：「非可歸責於乙方之責任，經甲方確認須停工者，應免計工期，影響要徑作業者，乙方提出申請得延長工期」。  
工程契約第十一條天災人禍等因素，第(一)項：「山崩、地震、海嘯、火山爆發、颱風、豪雨、惡劣天候或洪水，致無法施工者」。

## 審計處建築師事務所 函

機關地址：80043 高雄市新興區五福二路 200 號  
聯絡人：二二二  
聯絡電話：07-2212425 轉 605  
電子郵件：slchm@cpami.gov.tw  
傳真：07-2156205

受文者：內政部營建署審計處建築師事務所

發文日期：中華民國 101 年 5 月 17 日  
發文字號：營署南宅字第 1013302857 號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：無

主旨：有關「國立臺南第一高級中學綜合體育館新建工程」，於 101 年 4 月 26 日上午、27 日下午、30 日因雨影響工程要徑作業，承商申請延長工期 2 日，經貴所審查，本處審定同意核予延長工期 2 日，請查照。

說明：

- 一、復貴所 101 年 5 月 9 日 (101) 南建信文 (南體) 字第 105 號函。
- 二、經查 101 年 4 月 26、27、30 日本工程工地現場依預定進度網狀圖施作外牆玻璃安裝、外牆清水模修飾、鷹架拆除工程等項目；中央氣象局逐時氣象資料顯示 101 年 4 月 26 (上午)、27 (下午)、30 日下雨，導致天候狀況不穩定影響工程主要徑作業（外牆玻璃安裝、外牆清水模修飾、鷹架拆除工程及機電配合等工程）施作，如繼續施工恐易造成危險及影響工程品質故而停止施作；依據本工程契約第十條第(二)款第 4 目及第十三條第(四)款規定，各項工程於最後施作工項，如因天候影響無法施作且屬預定進度表之主要工程項目或預定進度

# 工期展延-因變更設計(審查會議型式案例)

第1頁/共4頁

## 國立臺南第二高級中學綜合體育館新建工程 變更設計展延工期協調會議事項及結論

| 項次 | 展延工期事項    | 廠商提出<br>工期影響 | 工期展延說明                   | 本次會議結論 |
|----|-----------|--------------|--------------------------|--------|
| 1  | 半戶外籃球場調整池 | 影響1日         | 「1F」半戶外籃球場水池深度調整，等辦理變更設計 | 本項為    |

### 國立臺南第二高級中學綜合體育館新建工程 變更設計展延工期協調會議事項及結論 書函

機關地址：80043高雄市新興區五福一路200號  
聯絡人：鄭紅敏  
聯絡電話：07-2212425-605  
電子郵件：s1chm@cpami.gov.tw  
傳真：07-2156205

受文者：

發文日期：中華民國101年4月6日

發文字號：營署南宅字第1013381116號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：會議紀錄乙份(1116-1.pdf、1116-2.pdf)

主旨：檢送101年3月22日召開「國立臺南第二高級中學綜合體育館新建工程」之變更設計展延工期協調會會議紀錄乙份，請 查照。

正本：國立臺南第二高級中學、曹聖穆建築師事務所、豐南工程股份有限公司

副本：本處南宅組（工務、機電工務所、中山工務所）（以上均含附件）

### 商務印書館臺南分行 書函

機關地址：80043高雄市新興區五福二路200號  
聯絡人：鄭紅敏  
聯絡電話：07-2212425轉605  
電子郵件：s1chm@cpami.gov.tw  
傳真：07-2156205

70262

台南市南區健康路2段268號3樓

受文者：曹聖穆工程股份有限公司

發文日期：中華民國101年5月10日

發文字號：營署南宅字第1013302378號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：有關「國立臺南第二高級中學綜合體育館新建工程」（工程編號：099-C306-01-03-2101-011-0）承商申請變更設計等展延工期案，依據協調會議結論同意展延工期計34日曆天，復請 查照。

說明：復 貴所101年4月20日（101）南建信文（南體）字第092號函。

正本：曹聖穆建築師事務所

副本：國立臺南第二高級中學、曹聖穆工程股份有限公司、本處南宅組（機電工務所、中山工務所）

商務印書館臺南分行 書函

# 進度管理

# 工程採購契約-第9條 施工管理

(一)廠商應按預定施工進度，僱用足夠且具備適當技能的員工，並將所需材料、機具、設備等運至工地，如期完成契約約定之各項工作。

(四)施工計畫與報表：

1. 廠商應於開工前，擬定施工順序及預定進度表等，並就主要施工部分敘明施工方法，繪製施工相關圖說，送請機關核定。機關為協調相關工程之配合，得指示廠商作必要之修正。
  3. 預定進度表之格式及細節，應標示施工詳圖送審日期、主要器材設備訂購與進場之日期、各項工作之起始日期、各類別工人調派配置日期及人數等，並標示契約之施工要徑，俾供後續契約變更時檢核工期之依據。廠商在擬定前述工期時，應考量施工當地天候對契約之影響。預定進度表，經機關修正或核定者，不因此免除廠商對契約竣工期限所應負之全部責任。
- ◆施工預定進度表或施工預定進度網狀圖，需經廠商及其專任工程人員、監造單位簽認後向機關報備。作為控制材料、設備進場及檢驗時程與契約變更時檢核工期之依據。工期依規定修正時，亦同。

# 施工進度-預定及實際進度管制

國立嘉義高級家事職業學校震螢樓及圖書館整建資訊暨教學大樓工程

工程內容及進度

## 二. 工程進度

### 1. 工期說明：

本案工程自99年3月24日開工；至99年10月10日止；使用工期：

| 契約工期<br>(日曆天) | 已使用工期<br>(日曆天) | 剩餘工期<br>(日曆天) | 備註 |
|---------------|----------------|---------------|----|
| 330           | 195            | 135           |    |

### 2. 進度說明：

統計至99年10月10日止；工程進度：

| 工進<br>日期     | 整體預定<br>進度(%) | 整體實際<br>進度(%) | 整體工程進度 |       | 備註        |
|--------------|---------------|---------------|--------|-------|-----------|
|              |               |               | 超前(%)  | 落後(%) |           |
| 前月累計完<br>進度  | 30.9252       | 31.5672       | 0.6420 |       | 99年9月30日  |
| 累計預定完<br>成進度 | 33.6974       | 35.3709       | 1.6735 |       | 99年10月10日 |

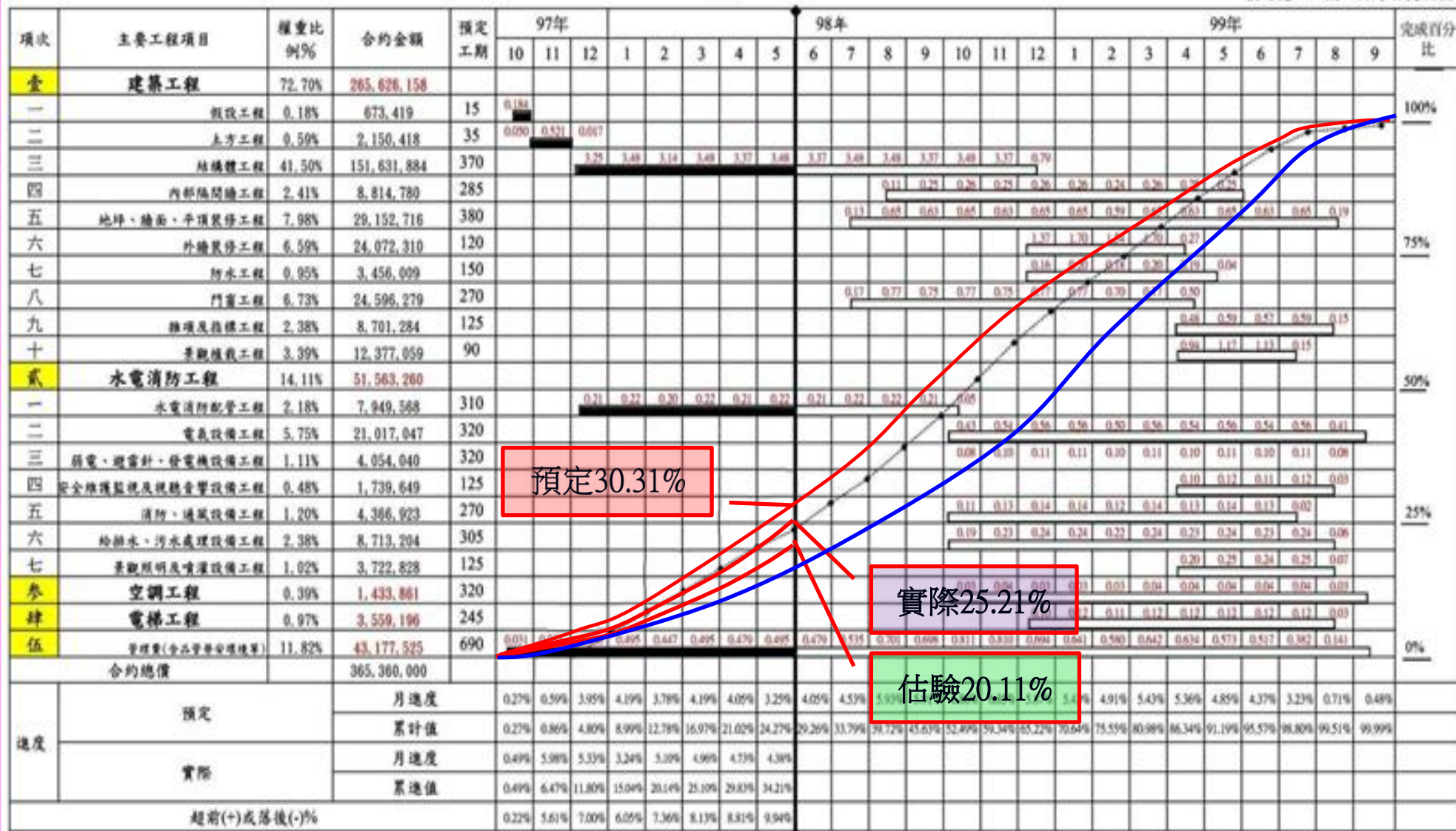
工期已使用：  
 $195/330=59\%$

合理？  
超前？

## 施工進度-預定及實際進度管制

國立 0000 大學科技大樓新建工程 進度曲線表

工程期限：690日曆天  
開工日期：97年10月13日  
預訂完工日期：99年09月02日



需經施工廠商及專任工程人員簽章及監造廠商審查報主辦機關核定

# 應定期召開施工講習會或檢討會



召開施工(開工)前協調會  
月協調會議由主辦機關或  
專案管理單位召開

每週工程進度、品質檢討會議  
定期召界面協調及整合會議  
由監造廠商召開(主辦機關列席)

1. 檢討前次決議事項執行情形。
2. 檢討各工作項目及工程進度。
3. 檢討計畫書及材料送審執行情形。
4. 施工障礙之檢討排除。
5. 廠商每月初統計前月之自主檢驗次數,檢送監造審查。
6. 監造單位併入監造及主辦機關抽查次數,檢送主辦機關備查。

# 施工進度管理

### 週進度管制表及施工照片

第 28 期 (10 月 21 日 - 10 月 27 日)

填報日期：96年11月01日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |               |               |               |      |              |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|------|--------------|-------------|----|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 西工大雁塔校区图书馆改扩建工程 |               |               |               | 监理单位 | 西北建筑设计研究院工程处 | 工程地点        | 西安 |
| 工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 地下一层地上四層 RC 結構  |               |               |               | 监理单位 | 西北建筑设计研究院    | 开工日期        | 06 |
| 册                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |               |               |               | 承包单位 | 鼎盛建造有限公司     | 完工期限        | 以  |
| 工程进度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 估驗：<br>14.13%   | 實際：<br>23.68% | 預定：<br>21.90% | 偏差：<br>-0.22% | 工程費  | 195,610,800  | 累計工期        | 17 |
| 一、施工情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |               |               | 二、遭遇困难        |      |              | 三、解决方案及建设事项 |    |
| 本司<br>1. 浇筑及绑扎基础地梁钢筋。<br>2. 浇筑及绑扎基础地梁、柱钢筋。<br>3. 浇筑及绑扎基础梁钢筋。<br>4. 1FL 顶板下层钢筋网铺设。<br>5. 浇筑及绑扎基础柱、墙梁上设置、叠层。<br>6. 2FL 柱钢筋。<br>7. 水电工程-1FL 顶板预埋。<br>8. 水电工程-浇筑叠层。<br>9. 水电工程-1FL 顶板配管。<br><br>下週<br>1. 1FL 顶板钢筋网铺设(下層)。<br>2. 1FL 顶板梁上设置。<br>3. 2FL 柱、柱梁钢筋。<br>4. 2FL 柱梁预埋。<br>5. 2FL 柱梁钢筋。<br>6. 西侧部分基础及梁钢筋工程。<br>7. 西侧部分基础及梁钢筋工程。 |                 |               |               |               |      |              |             |    |

菜包類：

藍睡蓮種：

具案管理

100

Figure 1

1. 2000

1257

月進度管制表

10月份 填報日期：95年11月1日

填報日期：95年11月1日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |              |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------|
| 工程名稱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 國立高雄師範大學附屬高級中學<br>南校教學大樓新建工程 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               | 督導單位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 內政部營建署南區工程處 | 工程地點        | 高雄師範大學附屬高級中學 |        |
| 工程<br>概<br>要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 地下一層地上四層 RC 結構               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               | 監造廠商                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 蘇得得建築師事務所   | 開工日期        | 96年4月14日     |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               | 承包所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 鼎雄營造有限公司    | 完工期限        | 420日曆天       |        |
| 工程進度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 估驗：<br>14.15%                | 實際：<br>25.07%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 預定：<br>24.84% | 超前：<br>0.19%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 工程費         | 105,610,000 | 累計工時         | 176.5天 |
| 一、施工情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              | 二、施工品質有關紀錄                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | 四、監造廠商查驗辦理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 六、遭遇困難      |              |        |
| 本月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              | 1.1010 地下室中樑柱完成施作。<br>2.1010 片側牆、梁完成施作。地下室側牆牆面完成施作。<br>3.1010 地下室 RC 梁完成施作。<br>4.1010 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>5.1010 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>6.1010 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>7.1010 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>8.1010 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>9.1010 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>10.1010 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>11.1010 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>12.1010 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。                                                                                |               | 1.1010-1011 中樑柱完成施作。<br>2.1010-1011 片側牆、梁完成施作。地下室側牆牆面完成施作。<br>3.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。<br>4.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>5.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>6.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>7.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>8.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>9.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>10.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>11.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>12.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。                       |             | 六、遭遇困難      |              |        |
| 本月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              | 三、工程材料有關紀錄                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | 五、管建署督導辦理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 七、備註        |              |        |
| 1.1010-1011 中樑柱、地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>2.1010-1011 片側牆、梁完成施作。地下室側牆牆面完成施作。<br>3.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。<br>4.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>5.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>6.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>7.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>8.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>9.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>10.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>11.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>12.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。 |                              | 1.1010-1011 中樑柱、地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>2.1010-1011 片側牆、梁完成施作。地下室側牆牆面完成施作。<br>3.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。<br>4.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>5.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>6.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>7.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>8.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>9.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>10.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>11.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>12.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。 |               | 1.1010-1011 中樑柱、地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>2.1010-1011 片側牆、梁完成施作。地下室側牆牆面完成施作。<br>3.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。<br>4.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>5.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>6.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>7.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>8.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>9.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>10.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>11.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。<br>12.1010-1011 地下室 RC 梁完成施作。地下室 RC 梁完成施作。 |             | 七、備註        |              |        |

承辦處：

寶通聖像：

專業管理：

1998

王德信

100

10

### ◎評分原則：

(一)施工預定進度應以依據契約規定報經核定之最新預定進度為基準，並確認實際進度後，進行評分。

**(二)基本分：17分。**

(三)未訂定進度計算基準：扣1至2分。

(四)進度超前：超前1%以上依具體措施及貢獻度，加1至3分。

## 延誤履約期限，情節重大者

- 發現有因可歸責於廠商之事由，致延誤履約期限，情節重大者，應將其事實及理由通知廠商，並附記如未提出異議者，將刊登政府採購公報
- 政府採購法第101條第1項第10所稱延誤履約期限情節重大者，機關得於招標文件載明其情形。其未載明者，於巨額工程採購，係指履約進度落後10%以上；於其他採購，指履約進度落後20%以上，且日數達10日以上。
- 前項百分比之計算，應符合下列規定：
  - ✓ 一、屬尚未完成履約而進度落後已達前項百分比者，機關應先通知廠商限期改善；屆期未改善者，依逾期日數計算之。
  - ✓ 二、屬已完成履約而逾履約期限者，依逾期日數計算之。

# 政府採購法施行細則第111條第1項所定百分比

- 同法施行細則第111條第2項第1款規定，招標機關於計算前開百分比時，應先通知申訴廠商限期改善。於期限屆至後，倘該廠商仍未改善者，機關方得通知將施以停權之處分；如機關承辦人員未先行通知廠商改善，即逕通知將予刊登政府採購公報，其程序與法即屬有違
- 機關催辦或召開趕工協調會時，倘僅於通知或會議紀錄記載：「請廠商儘速改善或注意履約期限」，而未限定期日通知該廠商改善，逕認該承商有延誤履約期限情節重大情事欲將之刊登政府採購公報，其程序仍不符同法施行細則第111條第1項及第2項第1款規定
- 按工程累計實際進度較預訂進度落後情形，作為認定廠商有無延誤履約期限情節重大之依據，尚無不可，惟請將預定進度表預先通知廠商，並適時告知累計實際進度，以杜爭議(工程會90.12.25工程企字第90049745號函)

# 工程採購契約-第5條 契約價金之給付條件

(六)廠商延誤履約進度案件，如施工進度已達75%以上，機關得經評估後，同意廠商及分包廠商共同申請採監督付款方式，由分包廠商繼續施工，其作業程序包括廠商與分包廠商之協議書內容、監督付款之付款程序及監督付款停辦時機等，悉依行政院頒公共工程廠商延誤履約進度處理要點規定辦理。

## 公共工程廠商延誤履約進度處理要點

轉寄 列印 字級設定

中華民國九十一年十一月十八日

行政院院臺工字第○九一○○四六三八七號函核定

一、為有效處理公共工程廠商延誤履約進度案件，提升工程執行績效，特訂定本要點。

二、本要點所稱廠商延誤履約進度案件，依契約文件之規定認定。契約文件未規定者，為公共工程因可歸責於廠商之事由，致施工進度落後百分之五以上者。

三、機關處理廠商延誤履約進度案件，得視機關與廠商所訂契約（以下簡稱契約）之規定及廠商履約情形，依下列方式之一處理：

- （一）通知廠商限期改善。
- （二）通知連帶保證廠商履約。
- （三）以監督付款方式，由分包廠商繼續施工。
- （四）終止或解除契約，重行招標。
- （五）其他經機關認定並訂明於契約之方式。

四、機關為前點處理方式之決定或採擇，應就下列事項綜合評估：

- （一）當時工程之進展情形。
- （二）該工程對整體或後續工程可能產生之影響。
- （三）該工程之急迫性。
- （四）廠商之履約能力及意願。
- （五）機關所掌握之未付工程款、保留款及履約保證金等額度。
- （六）處理所需時間及額外成本多寡。
- （七）可能造成問題之複雜程度及發生糾紛之可能性。
- （八）與公共利益之相關性。
- （九）其他特殊考量事項。

五、廠商延誤履約進度案件，契約訂有予以廠商限期改善規定者，機關應依契約規定通知廠商限期改善；契約訂有連帶保證廠商者，並通知連帶保證廠商。

如因可歸責於廠商之事由，致進度落後達一定程度，且經通知限期改善後未積極改善者，機關得依契約規定暫停核發估驗計價款。

前項情形，如廠商提報趕工計畫經機關核可並據以實施後，其進度落後情形經機關認定已有改善者，機關得恢復核發估驗計價款。

六、契約訂有連帶保證廠商者，機關除應依押標金保證金暨其他擔保作業辦法第三十三條之三規定辦理外，契約應載明連帶保證廠商之權

# 竣工結算

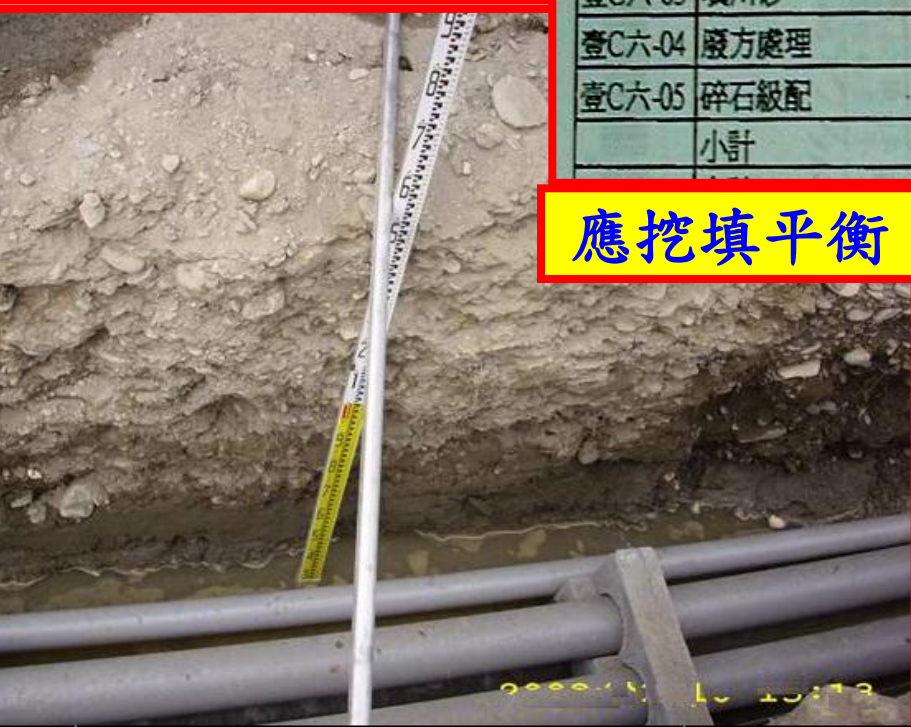
# 工程結算書

## 內政部營建署工程結算明細表

第 1 共 1 頁

|                                                                                                   |          |  |  |                       |    |      |              |             |              |             |           |               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|-----------------------|----|------|--------------|-------------|--------------|-------------|-----------|---------------|--|
| 工程名稱                                                                                              |          |  |  | 國立旗山高級農工職業學校汽車科大樓興建工程 |    |      |              | 廠商名稱        |              | 協鼎營造有限公司    |           |               |  |
| 工程編號                                                                                              |          |  |  | 95-B103-243-11        |    | 契約編號 |              | 內營南(95)-068 |              | 契約金額        |           | 63,500,000.00 |  |
| 項次                                                                                                | 工程項目及說明  |  |  | 單位                    | 單價 | 契約金額 |              | 結算結果        |              | 增減金額        |           | 備註            |  |
|                                                                                                   |          |  |  |                       |    | 數量   | 金額           | 數量          | 金額           | 增加金額        | 減少金額      |               |  |
| 壹                                                                                                 | 施工費      |  |  |                       |    | 1.0  | 63,500,000.0 |             | 63,457,909.0 |             | -42,091.0 |               |  |
| 貳                                                                                                 | 物價指數調整工款 |  |  |                       |    |      | 0.0          |             | 2,802,177.0  | 2,802,177.0 |           |               |  |
| 合 計                                                                                               |          |  |  |                       |    |      |              |             | 66,260,086.0 |             |           |               |  |
| 第一次修正(變更設計)施工預算書核准文號：<br>國立旗山高級農工職業學校97.2.12旗農總字第0970000393號函<br>內政部營建署97.1.28營署南宅字第09773300704號函 |          |  |  |                       |    |      |              |             |              |             |           |               |  |
| 第一次變更設計新增單價議定書核准文號：<br>內政部營建署97.2.20營授南字第0973380781號                                              |          |  |  |                       |    |      |              |             |              |             |           |               |  |
| 一、本工程結算數量與金額無誤。<br>二、本承商僅此簽認同意。                                                                   |          |  |  |                       |    |      |              |             |              |             |           |               |  |

# 依契約規定辦理圖說與詳細表數量 核算(契約總價±5%或實做數量)



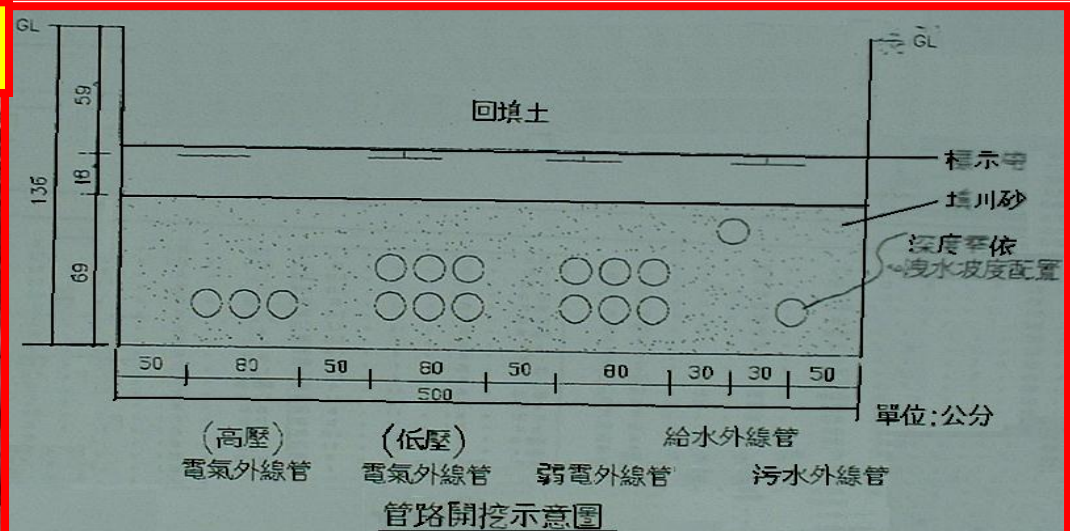
大樓水電空調工程實作數量表

| 項次     | 項目名稱     | 單位 | 契約數量<br>A | 單價<br>B | 複價<br>C=A*B | 契約之10%<br>D=A*10% | 實作數量<br>E | 結算數量<br>F<br>if E>0 F=E+D | 結算總價<br>G=B*F |
|--------|----------|----|-----------|---------|-------------|-------------------|-----------|---------------------------|---------------|
| 壹C四-28 | 檔土版安全支撐  | M  | 605       | 837     | 506,385     | 60.50             |           |                           |               |
| 壹C四-29 | 點井費      | M  | 605       | 279     | 168,795     | 60.50             |           |                           |               |
| 壹C四-30 | 施工臨時抽水牌費 | 式  | 1         | 33,471  | 33,471      | 0.10              |           |                           |               |
|        | 小計       |    |           |         | 708,651     |                   |           |                           |               |
| 壹C六-01 | 機械挖方     | M³ | 9,001     | 112     | 1,008,112   | 900.10            | 5,002.00  | 5,902.10                  | 661,035       |
| 壹C六-02 | 回填土      | M³ | 4,596     | 28      | 128,688     | 459.60            | 3,203.00  | 3,662.60                  | 102,553       |
| 壹C六-03 | 填川砂      | M³ | 3,105     | 335     | 1,040,175   | 310.50            | 2,045.00  | 2,355.50                  | 706,682       |
| 壹C六-04 | 廢方處理     | M3 | 3,105     | 50      | 155,250     | 310.50            | 2,045.00  | 2,355.50                  | 117,775       |
| 壹C六-05 | 碎石級配     | M³ | 821       | 474     | 389,154     | 82.10             |           |                           |               |
|        | 小計       |    |           |         | 2,721,379   |                   |           |                           | 1,588,045     |

未施作扣除

契約總價

應挖填平衡



# 竣工？注意廠商虛報竣工，規避逾期違約金之情形



# 竣工定義

- ◆ 依據契約、圖說或貨樣核對竣工之項目及數量，確定是否竣工(細92)
- ◆ 個案工程契約規定如：
  - 應對施工期間損壞或遷移之公共設施予以修復或回復，並將現場堆置之施工機具、器材、廢棄物及非本工程所應有之設施全部運離或清除，始得認定為工程竣工
  - 如須配合整修或瑕疵及零星之配合工作應於驗收前辦理完成

## 第二十三條 驗收

### (一) 一般工程

1. 工程竣工：除另有規定外，工程依本契約圖說(含變更設計)施作完竣後，乙方應對施工期間毀損或遷移之公共設施予以修復或回復，並將現場堆置之施工機具、器材、廢棄物及非本工程所應有之設施全部運離或清除，並填具竣工報告，於經甲方勘驗認可，始得認定為工程竣工。但主體工程已全部完成，如須配合整修或瑕疵及零星之配合工作應於驗收前辦理完成。

# 竣工定義

## 缺失未改善完成？

## 書面資料未備查？

期：中華民國 97 年 11 月 6 日  
號：工程管字第 09700439140 號  
有關貴公司承攬花蓮縣政府委託設計及監造技術服務，復如說明，請 查照。

貴公司 97 年 10 月 22 日健工字第 970116 號函。  
關於承包商之施工日誌，監造單位需否簽名或蓋章乙節，係由承包商依營造業法或工程契約規定填寫。另依本 8 日工程管字第 09700011700 號函送之「公有建築物施工約定權責分工表」及「公共工程施工階段契約約定權規定，監造單位負責「審查」承包商依契約提送之施工日誌，除另有規定外，監造單位不須在施工日誌簽名或蓋章，監造單位審查結果，應留存紀錄備查。  
有關承包商施工品質缺失未改善完成前，是否可申報竣工，依政府採購法施行細則第 92 條第 1 項規定：「廠商應於竣工日前或竣工當日，將竣工日期書面通知監造單位，除契約另有規定者外，機關應於收到該書面通知之日起，同監造單位及廠商，依據契約、圖說或貨樣核對竣工項目及數量，確定是否竣工；廠商未依機關通知派代表參加者，定。」故廠商因施工品質缺失未改善完成，致未符契約貨樣核對竣工之項目及數量者，不宜提報竣工。

有關營建剩餘土石方四聯單，監造單位是否須簽名或蓋章，因「營建剩餘土石方處理方案」屬內政部主管，本會部逕復 貴公司。

有關工程物價調整，監造人員是否須在承包商提送資料中簽名，因物價調整係屬估價計算，應由各工程主

行政院公共工程委員會 函

地址：11010 台北市松仁路 3 號 9 樓  
聯絡人：張益銘  
聯絡電話：(02)87897728  
傳 真：(02)87897814

受文者：工程管理处

發文日期：中華民國 99 年 1 月 15 日  
發文字號：工程管字第 09800580660 號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：

主旨：有關貴公所再次函詢上級機關查核小組查核工程所列現場缺失已改善，惟在改善結果書面資料尚未備查前，可否得以竣工疑義乙案，復如說明，請 查照。

說明：

- 一、復 貴公所 98 年 12 月 25 日所建字第 0980023294 號函。
- 二、查本會就旨揭疑義，業以 98 年 12 月 24 日工程管字第 09800561700 號函復在案，諒達。本會補充說明如下：

(一)依政府採購法施行細則第 92 條第 1 項規定：「廠商應於工程預定竣工日前或竣工當日，將竣工日期書面通知監造單位及機關。除契約另有規定者外，機關應於收到該書面通知之日起七日內會同監造單位及廠商，依據契約、圖說或貨樣核對竣工之項目及數量，確定是否竣工；廠商未依機關通知派代表參加者，仍得予確定。」

(二)亦即確認是否竣工，應依據契約、圖說或貨樣核對竣工之「項目」及「數量」，與旨揭書面資料是否備查無關。因尚有驗收階段可作瑕疵改善，故如項目及數量相符，至於旨述施工查核之缺失改善書面報告備查前，由主辦機關本於權責確認竣工，尚無不可。

正本：臺南縣新營市公所  
副本：本會企劃處、工程管理处

主任委員

范良鏞

# 竣工報告流程圖



## 竣工報告書

本公司承包 貴署○○○工程（契約編號：○○○）已於  
○年○月○日竣工，檢附工期計算統計表 8 份，請派員驗  
收，謹請 備查。

此致

○○○工程處

○○公司

公司統一編號：

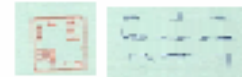
負責人：○○○

地址：○縣○市○路○號

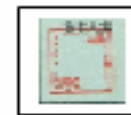
電話：○○○

奉任工程人員：

簽章

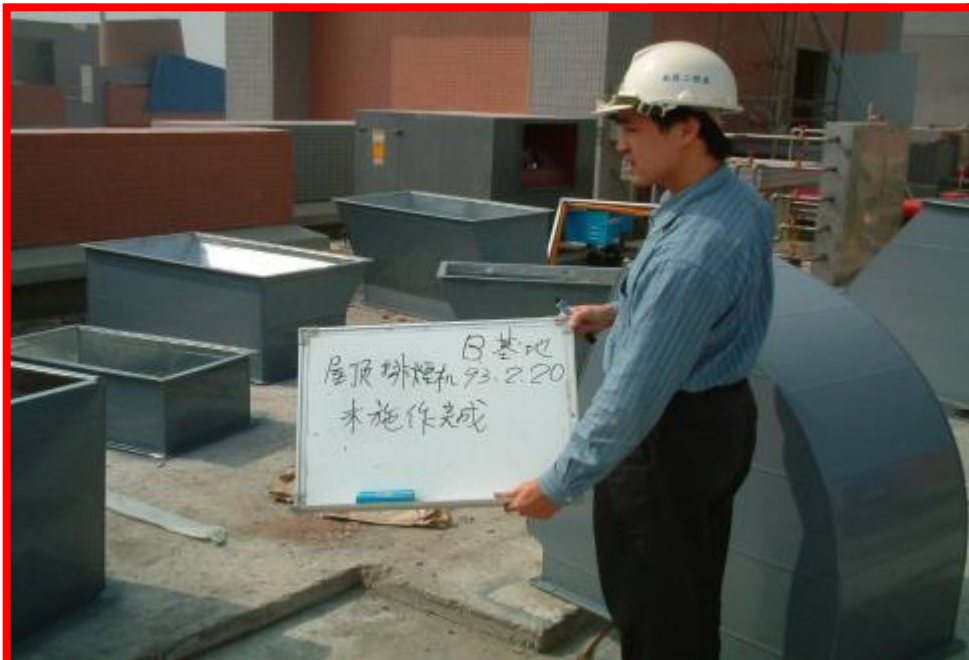


公司章



中華民國 年 月 日

# 竣工會勘



# 竣工會勘紀錄

「                    」新建工程(水電工程)竣工會勘

一、日期: 98年01月15日

二、地點: 全區

三、會驗人員:

                    處:

監造單位:

水電承商:

各相關單位(含建築、  
水電廠商)均派員參加

四、查證結果:

1. 地下室發電機設備、消防泵浦設備、通風機設備、均已按裝完成。
2. 各戶給排水、衛浴設備、廚具均已施作完成。
3. 大型配電盤、各戶用配電盤均已按裝、結線完成。
4. 各戶集中電表箱均已按裝、結線完成。
5. 各戶室內燈具、公共區域照明燈具均已按裝完成。
6. 數位保全影視對講機、門禁系統設備均已按裝完成。
7. 消防受信總機、廣播主機結線、測試完成。
8. 室外景觀燈具、廣播設備均已按裝完成。
9. 電信設備按裝、結線完成。

五、結論:

1. 同意承商於98年1月10日申報竣工。
2. 依工程契約第二十三條規定辦理。

須有此句

觀井區開辦二期路平塗點音器自前新建工程竣工會勘照片



說明: 98年1月15日  
竣工現場會勘。



說明: 98年1月15日  
竣工現場會勘。

# 竣工報告及工期統計表

## 竣 工 報 告

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| 工程名稱   | 國立 [ ] 高級中學綜合教學大樓新建工程       |
| 工程編號   | 05 D100 242 11              |
| 契約編號   | 內營南(96)-019                 |
| 工程地點   | [ ] 縣 [ ] 鄉 [ ] 二北路一段 110 號 |
| 施工方式   | 發包                          |
| 實際開工日期 | 97 年 1 月 10 日               |
| 竣工期限   | 410+7 日曆天                   |
| 實際竣工日期 | 97 年 3 月 2 日<br>422 日曆天     |

備註：

- 一、承包商竣工報告書存本處備查。
- 二、本工程依約完工【逾期 5 日曆天】。(詳工期計算統計表)
- 三、【展延工期奉准文號：97 年 7 月 22 日營署南宅字第 0973305900 號展延工期 7 天】

監造廠商

(蓋公司章後以函檢送)



督導工務所

承辦人

[ ] 工程司

[ ] 工程司

主任

[ ] 工程司

[ ] 工程司

## 工期計算統計表

| 月 項<br>別 目 | 日曆天 | 免計日曆天 |          |          | 實際日曆天 | 累計日曆天 | 備 註                                |
|------------|-----|-------|----------|----------|-------|-------|------------------------------------|
|            |     | 雨天    | 民俗<br>例假 | 其他<br>原因 |       |       |                                    |
| 100年6月     | 5   |       |          |          | 5     | 5     | 100年6月26日開工                        |
| 100年7月     | 31  |       |          |          | 31    | 36    |                                    |
| 100年8月     | 31  |       |          | 5        | 26    | 62    | 27日起申報停工(依營署南宅字第05100000345)       |
| 100年9月     | 30  |       |          | 30       | 0     | 62    | 1~30日停工                            |
| 100年10月    | 31  |       |          | 31       | 0     | 62    | 1~31日停工                            |
| 100年11月    | 30  |       |          | 5        | 25    | 87    | 1~5日停工，6日起申報復工(依營署南宅字第05100000345) |
| 100年12月    | 31  |       |          |          | 31    | 118   |                                    |
| 101年1月     | 31  |       | 2        |          | 29    | 147   | 1日元旦為國定假日，31日除夕為民俗節日               |
| 101年2月     | 19  |       | 6        |          | 13    | 160   | 1~6日春節為民俗節日，101年2月19日完工            |
| 合 計        | 239 | 0     | 8        | 71       | 160   |       |                                    |

施工廠商編製

監造廠商複核

主旨：有關「○○○工程」，已近完工階段，為利爾後之驗收作業，其相關之工程結算書及竣工圖，請貴所督促施工廠商依據契約及政府採購法規定之相關時程期限，配合驗收作業如期提送予貴所審查後函送本處續辦，並就該工程施作完成之工作項目及數量確實會同施工廠商結算及管控於預算額度內，以免影響日後驗收時程，請查照。

說明：

- 一、本工程結算書及竣工圖作業，依各單位之權責分工表中規定，貴所之職權為審查，並依技師法第16條規定竣工及結算文件，應簽署並加蓋技師執業圖記，故請貴所本諸權責確實負責辦理。
- 二、本工程契約價金之給付，請貴所本工程契約第3條規定辦理，工程結算之項目或數量應確實按實核算，若有超編情事，亦應依規定減帳。以避免發生超估或溢領工程款違法情事。

正本：監造廠商

副本：施工廠商、承辦單位

善盡告知責任

護身符

建議完工前發函提醒監造及施工廠商

# 竣工及結算文件應由技師簽署並加蓋職業圖記

行政院公共工程委員會 函

發文日期：中華民國98年12月2日 發文字號：工程技字第09800526520號

行政院公共工程委員會 令

一、核釋技師法第16條規定「技師執行業務所製作之圖樣及書表，應由技師本人簽署並加蓋技師執業圖記」，有關應由技師本人簽署並加蓋技師執業圖記之圖樣、書表及技師簽署方式如下：

(一)應逐頁簽署並加蓋技師執業圖記者：

- 1、基本設計圖。
- 2、細部設計圖。
- 3、各階段抽查施工作業及抽驗材料設備之抽查（驗）之綜合研判總表。

(二)應於封面或內容首頁簽署並加蓋技師執業圖記，且全份文件應裝訂成冊、編目錄及頁碼並加蓋騎縫章者：

- 1、測量、地質調查及其他補充調查或勘測報告。
- 2、規劃設計書及可行性報告。
- 3、工作計畫書。
- 4、設計計算書。
- 5、工程預算書。
- 6、監造計畫書。
- 7、公共工程監造報表。
- 8、抽查施工作業及抽驗材料設備之抽查（驗）紀錄表。
- 9、調查報告。
- 10、鑑定報告。
- 11、評估報告及檢測報告。

(三)應就其審查之下列文件或物件，於相關審查意見表（單）簽署並加蓋技師執業圖記：  
施工廠商之施工計畫、品質計畫、預定進度表、施工圖、器材樣品、材料設備、設備功能運轉測試報表、試驗報告、竣工及結算文件。

~~二、其他圖樣、書表及技師簽署方式，由技師法中央主管機關視個案情形核釋之。~~

# 竣工圖說

施工階段  
彙整註記修正

國立高雄應用科技大學燕巢校區  
教職員生宿舍第一期新建工程  
A6-01~A7-13

竣 工 圖 使 用

國立高雄應用科技大學燕巢校區  
教職員生宿舍第一期新建工程  
A6-01~A7-13

竣 工 圖 使 用

# 竣工及結算文件應由技師簽署並加蓋職業圖記

主辦單位：.....

設計單位：吳明杰建築師事務所

結構工程 右昇工程顧問有限公司

電機工程 原電電機技師事務所

空調工程 泓發空調技師事務所

消防工程 陳書聰消防設備師

污水工程 正遠環境工程技師事務所

電影廳外周牆面不銹鋼

## 建築工程

- 1 水平力設計載重 $>50\text{kg}/\text{m}^2$
- 2 縫寬為密縫(不填縫)，版片彎折須採V-cut
- 3 跨件系統採上下固定，並須考慮變位伸縮
- 4 版片平整度視覺不得扭曲。
- 5 有關固定扣件圖示僅供參考，承商須設計繪製相關施作大樣送審核方可施工。
- 6 背襯輕隔間水泥板平整度須符合外飾不鏽鋼板掛件施工精度要求。



吳明杰  
A7-17  
72

1. 補強筋埋入梁或柱內至少1d
2. "L"為樓板長向淨距
3. 樓板主筋柱大於#4，則伸至柱內
4. 懸臂板主筋柱大於#4，則伸至柱內
5. L1大於100cm時，每增加10cm，補強筋增加一根
6. 任一樓板主筋柱大於#4，則伸至柱內



版角隅補強圖

華山電影藝術館

鋼筋混凝土標準圖(三)

4/38

## 結構工程

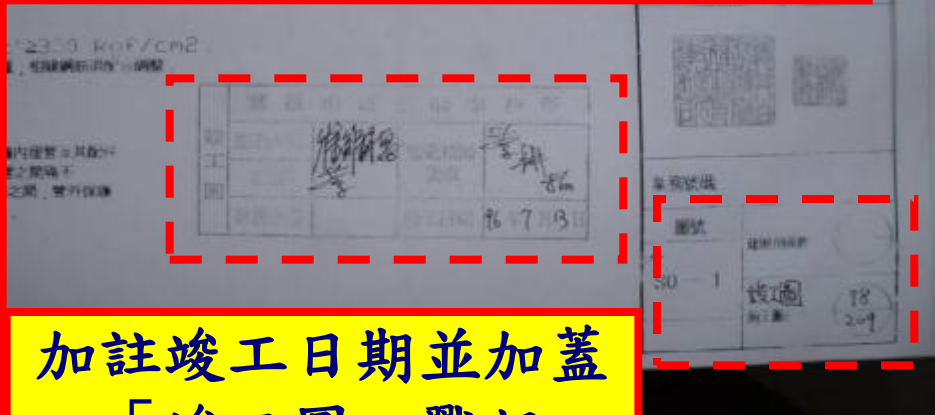
## 電氣工程

## 空調工程

## 消防工程

# 竣工圖說

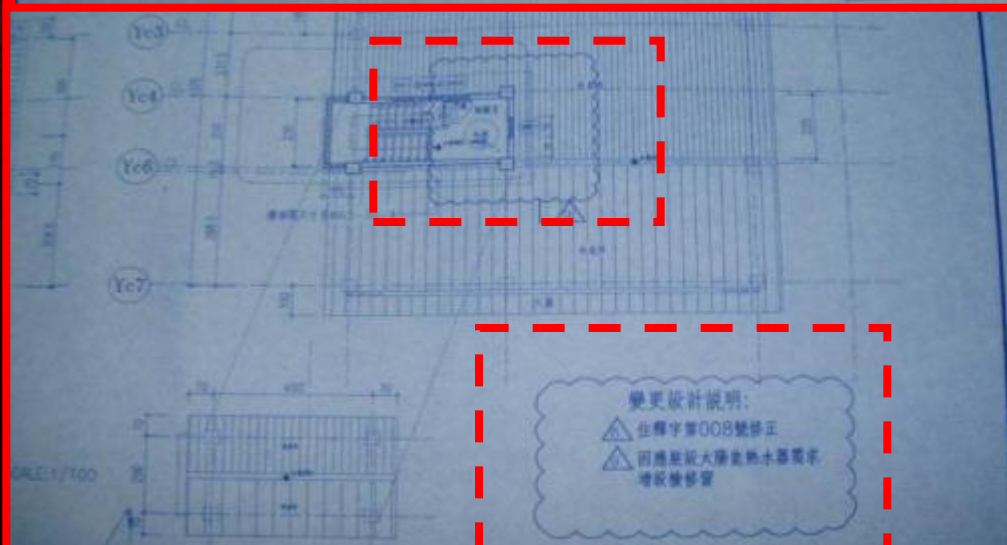
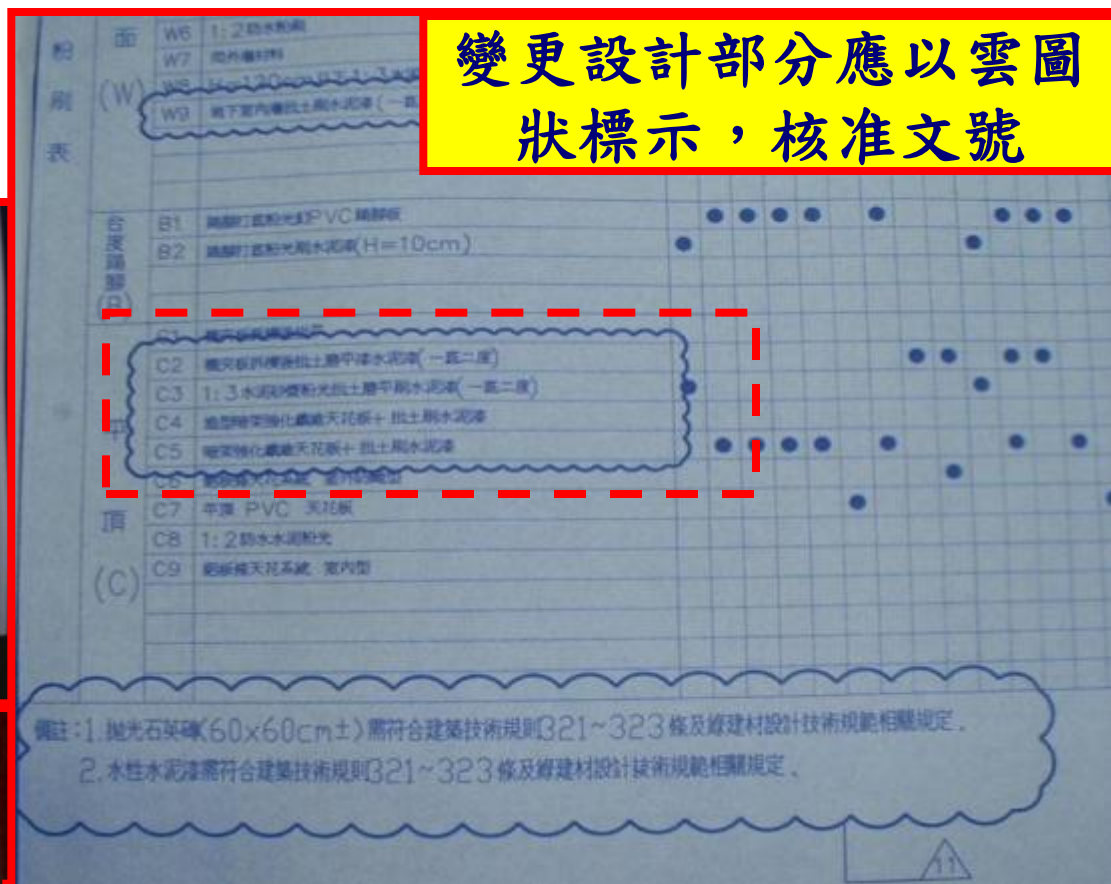
圖號編整、施工及監造廠商章  
(建築師簽章)



加註竣工日期並加蓋  
「竣工圖」戳記



變更設計部分應以雲圖  
狀標示，核准文號





# 驗收作業

# 圖說(詳細價目表)與現場規格不相符如何處置?

驗收人員於紀錄內載明不符情形  
(不必指示如何辦理)，處理方案  
由承辦單位依契約規定辦理

| 工程名稱        | 內政部工務局動物防疫第一大隊動物防疫                   |    |
|-------------|--------------------------------------|----|
| 工程編號        | 098-C303-01-05-0605-311-0            | 契約 |
| 項次          | 項目                                   | 單位 |
| 壹.一.4.4.2.3 | 過濾水清洗泵(3-380V-60HZ 400LPM50mH 5.5KW) | 台  |
| 壹.一.4.4.2.4 | 高壓清洗泵(3-380V-60HZ 816LPM 100mH22KW)  | 台  |
| 壹.一.4.4.2.5 | 低壓清洗泵(3-380V-60HZ 185LPM 40mH3.5KW)  | 台  |
| 壹.一.4.4.2.6 | 砂濾機(FRP製 處理水量：10CMH)                 | 組  |
| 壹.一.4.4.2.7 | 逆滲透純水設備(製水量：200LPH)                  | 組  |



圖說(詳細價目表)規格  
過濾水清洗泵(3-380V-60HZ  
Q:400LPM H:50m 5.5KW)

現場施作規格  
過濾水清洗泵(3-380V-60HZ  
Q:500LPM H:60m 7.5KW)

# 工程採購契約-第15條 驗收

(一)廠商履約所供應或完成之標的，應符合契約規定，無減少或滅失價值或不適於通常或約定使用之瑕疵，且為新品。

(二)驗收程序：

☐工程竣工後，有初驗程序者

☐工程竣工後，無初驗程序者

2擇1

訂有初驗程序者，其結果可作為驗收之用；初驗尚非驗收之必經程序

(三)查驗或驗收有試車、試運轉或試用測試程序者

(四)查驗或驗收人對隱蔽部分拆驗或化驗者。

(五)查驗、測試或檢驗結果不符合契約規定者。

(六)機關就廠商履約標的為查驗、測試或檢驗之權利，不受該標的曾通過其他查驗、測試或檢驗之限制。

(七)經機關確認竣工後，始得辦理初驗或驗收。

(八)工程部分完工後，有部分先行使用之必要或已履約之部分有減損滅失之虞者，應先就該部分辦理驗收或分段查驗供驗收之用，並就辦理部分驗收者支付價金及起算保固期。

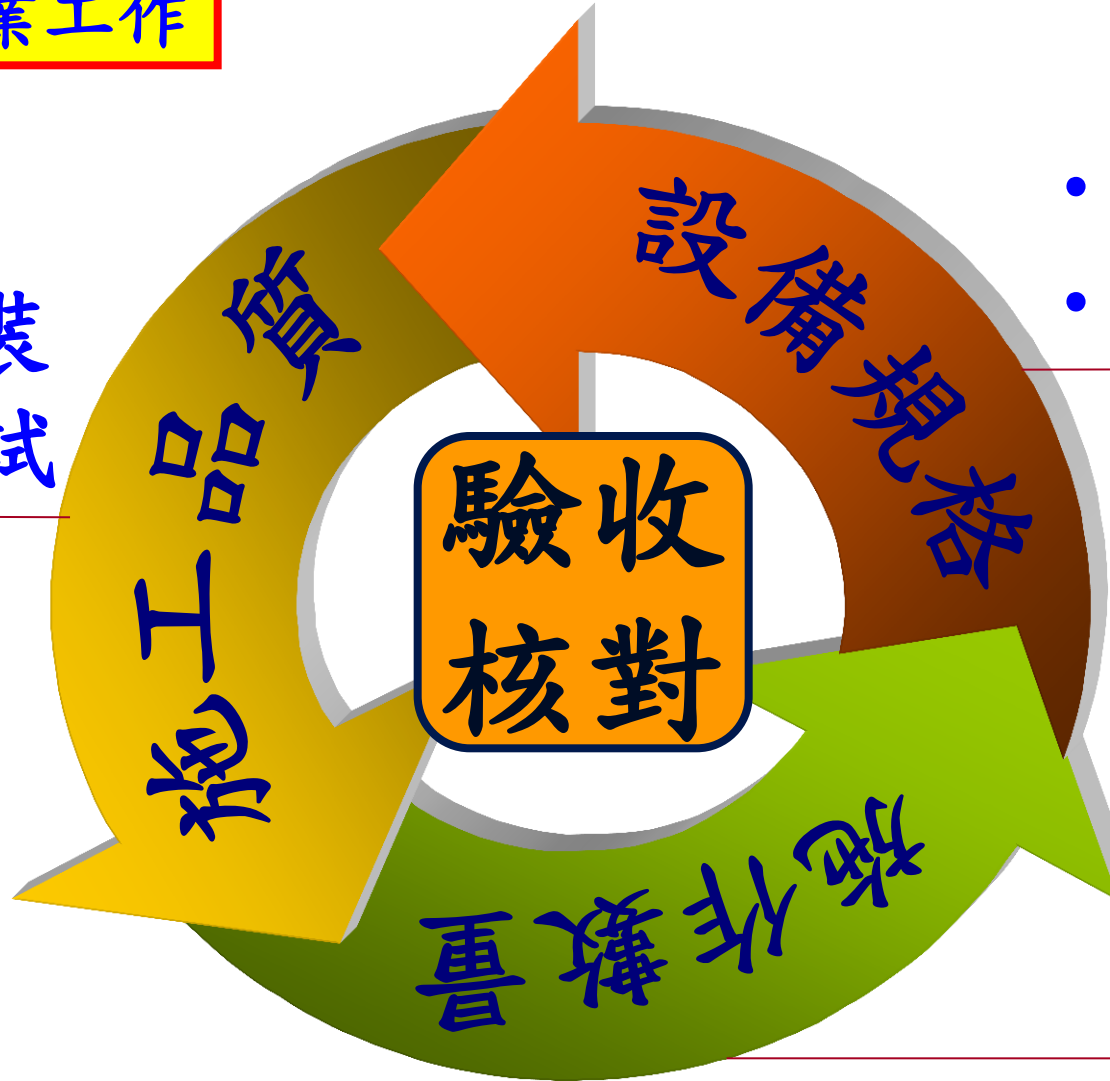
(九)工程驗收合格後，廠商應依照機關指定的接管單位。

(十)廠商履約結果經機關初驗或驗收有瑕疵者，機關得要求廠商於\_\_\_\_日內改善、拆除、重作、退貨或換貨（以下簡稱改正）。

# 工程品質核對重點(1/3)

工程是專業工作

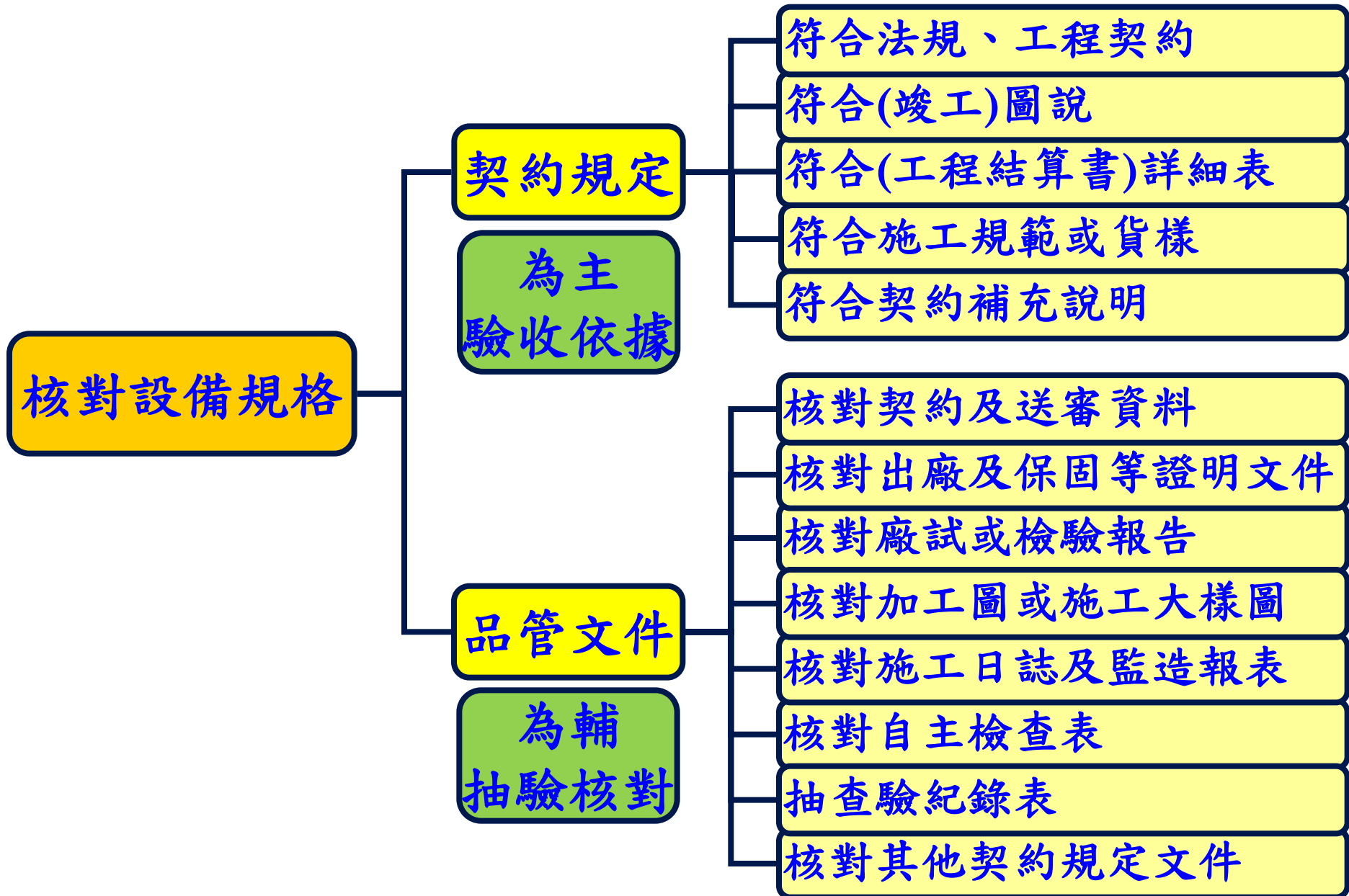
- 現場安裝
- 功能測試



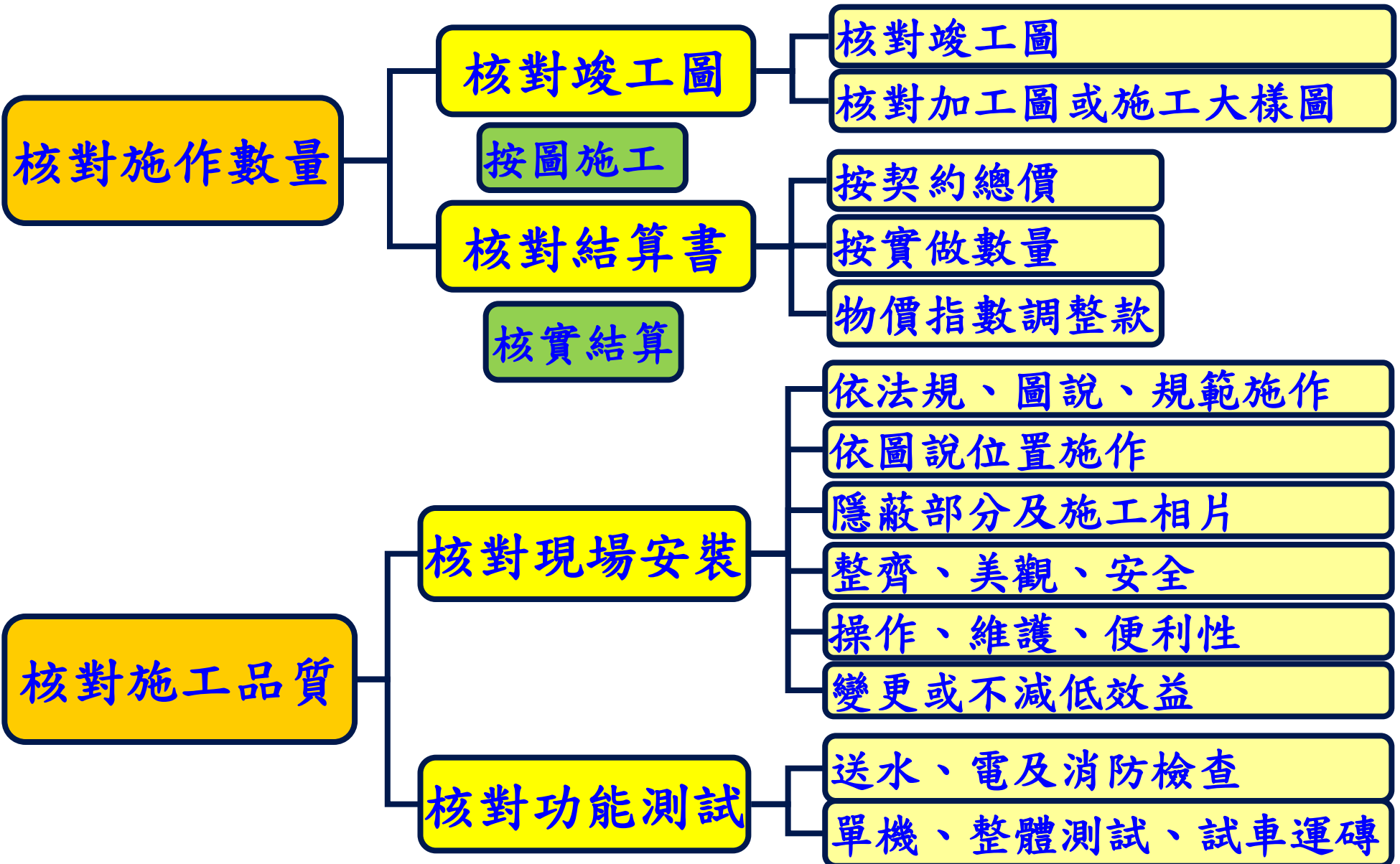
- 契約規定
- 品管文件

- 竣工圖
- 結算書

# 工程品質核對重點(3/3)



# 工程品質核對重點(3/3)



# 監察院糾正案件

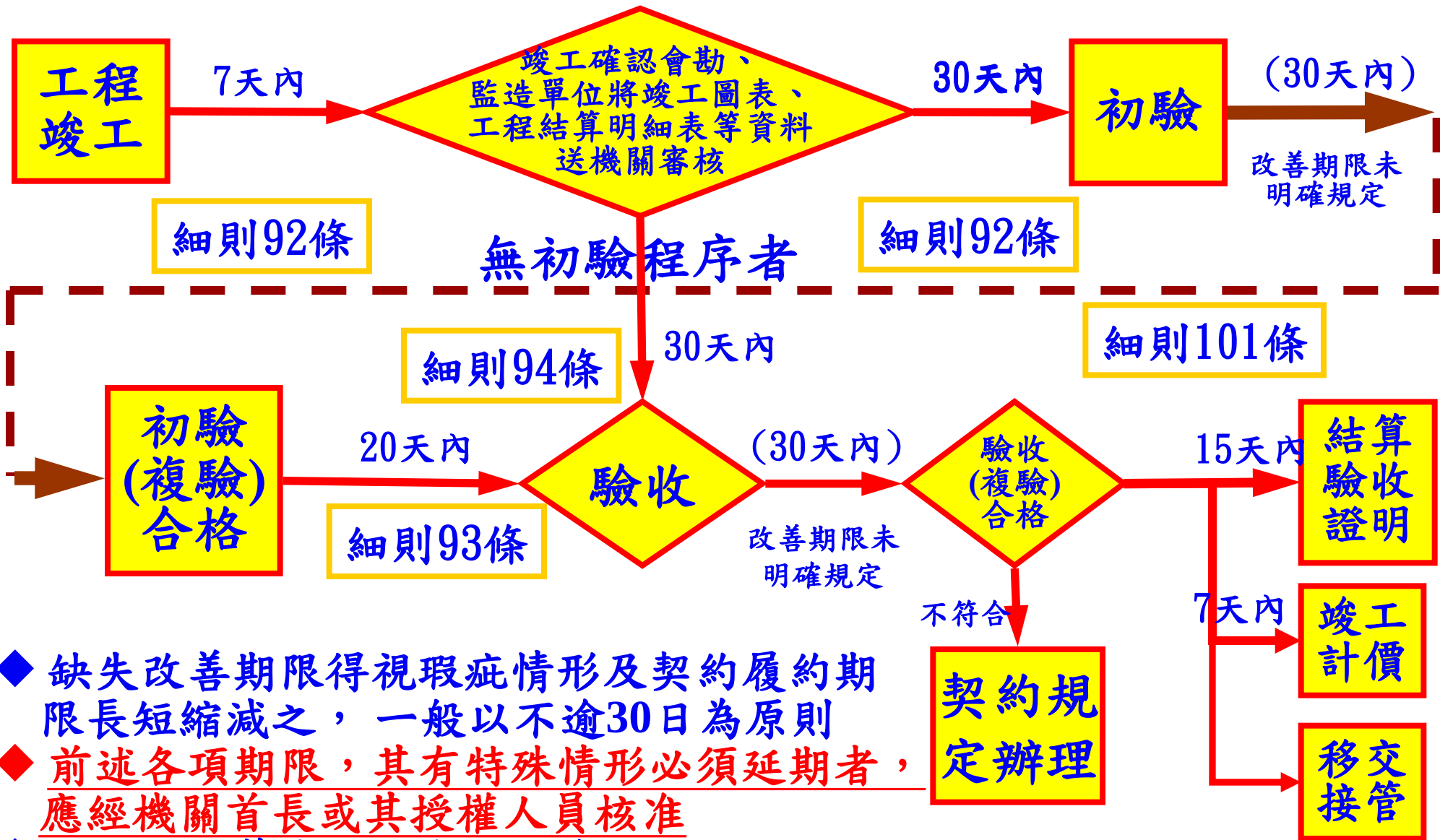
壹、被糾正機關：高雄市立麗瓏國民中學、高雄市政府教育局。

貳、案由：高雄市立麗瓏國民中學(下稱麗瓏國中)於校舍工程尚未完工驗收，即逕行進駐校區，置全校師生於未符安全之違規場域中上課使用，顯有重大違失；且麗瓏國中第一期校舍新建工程(土木建築工程)延宕迄今長達6年餘仍未完成驗收程序，核有怠失；另該校未積極督促承商配合驗收期程延長履約保證金連帶保證書之有效期間，復未遵法院強制執行命令，逕將尚未獲法院裁定之工程款項給付予承商，衍生訴訟案件，在在影響政府權益，均核有疏失。高雄市政府教育局為麗瓏國中之上級主管機關，未善盡監督之責，亦有疏失。另高雄市政府教育局及麗瓏國中均未能依公共工程施工品質管理作業要點成立「工程督導小組」，以求抒解教職人員兼辦工程之困境，均有未當。

## 驗收

參、事實與理由：

# 竣工後至驗收作業程序



- ◆ 缺失改善期限得視瑕疵情形及契約履約期限長短縮減之，一般以不逾30日為原則
- ◆ 前述各項期限，其有特殊情形必須延期者，應經機關首長或其授權人員核准
- ◆ 勿以缺預算支付廠商價金為由，拖延驗收日期。

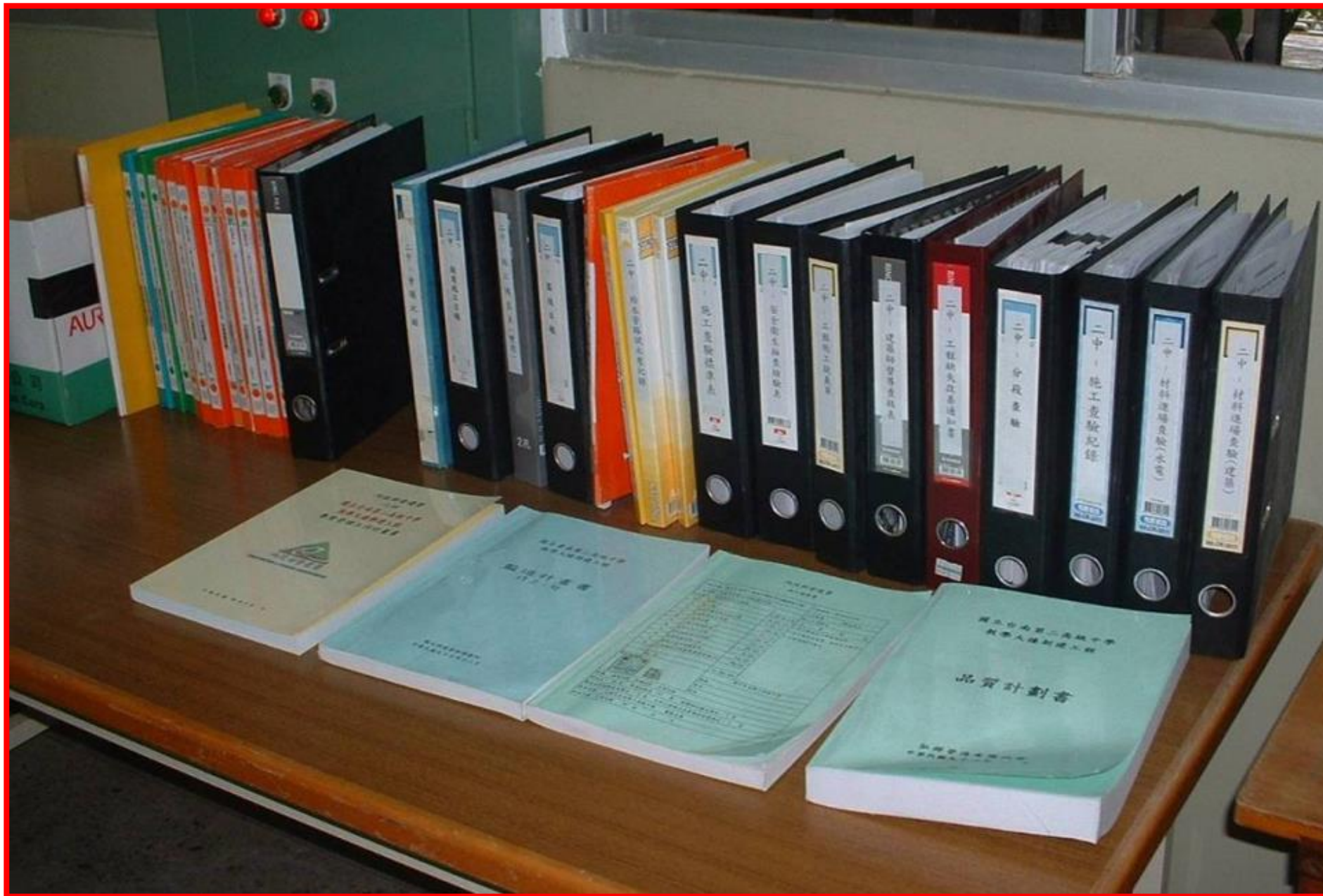
# 驗收文件資料陳列受檢

- 機關辦理初驗或驗收前整理備妥下列資料，陳列於工務所或機關指定之場所，主驗人員及會驗人員得於初驗或驗收前先行或當日予以抽查驗核：

- 契約文件：契約書、原設計圖說及規範等
- 履約文件：估驗、契約變更(歷次修正契約(變更設計)文件)、施工過程有關公文及會勘紀錄(包括開工、停工、復工、竣工、工期檢討紀錄)
- 竣工文件：工程竣工報告表、竣工查驗紀錄、竣工圖、結算明細表、結算數量計算書(初驗可先暫先檢送1份辦理，驗收時正式函文分送)
- 檢(查、試)驗紀錄統計表及相關證明文件
- 施工前中後照片(尤其隱蔽部份)，工程隱蔽部分，除抽查施工期間之檢(查、試)驗報告或紀錄外，如有必要，得使用儀器予以查驗或依契約約定辦理
- 三級品管紀錄

- 履約期間相關資料已遭檢、調機關調借者，應彙整驗收資料，對於資料欠缺部分以影本(或足以佐證資料)代替，專案簽報驗收。對於有爭議部分工程費用暫予扣留，俟爭議事項確定後，再依規定辦理核付(或扣除)

# 驗收文件資料陳列受檢



# 驗收人員之指派與分工權責(1/3)

- 驗收時應由機關首長或其授權人員指派適當人員主驗，通知接管單位或使用單位會驗
- 主驗人員：主持驗收程序，~~抽查驗核廠商履約結果有無與契約、圖說或貨樣規定不符，並決定不符時之處置。~~
  - 機關承辦採購單位之人員（指該採購案最基層之承辦人員）不得為所辦採購之主驗人或樣品及材料之檢驗人
  - 非機關編制人員（含約聘僱人員、臨時人員）不得為主驗人
  - 但採購承辦單位主管可為驗收人員
  - 主驗人員如因工程規模龐大或性質複雜，可簽報機關首長核定指派人員協驗
- 會驗人員：會同抽驗廠商履約結果有無與契約、圖說或貨樣規定不符，並會同決定不符時之處置。但採購事項單純者得免之（為接管或使用機關單位人員）
- 協驗人員：協助辦理驗收有關作業協助辦理驗收有關作業。但採購事項單純者得免之（為設計、監造、承辦單位或機關委託之專業（機構）人員）。如有聘請專家學者參與之需要，可聘彼等擔任協驗人員。基層承辦人員得擔任協驗人員，協助主驗人製作驗收紀錄及其他有關驗收業務
- 驗收工程時，營造業之專任工程人員及工地主任應在現場說明，並由專任工程人員於驗收文件上簽名或蓋章（營41）

## 驗收人員之指派與分工權責(2/3)

- 監驗人員：監視或書面審核驗收程序(為主(會)計、政風單位人員或上級機關人員)惟不包括規格、驗收方法等採購之實質或技術事項之審核；但發現該等事項有違反法令情形者，仍得提出意見
  - ◆ 公告金額十分之一以下:得不通知主(會)計及有關單位派員監辦。其通知者，主(會)計及有關單位得不派員
  - ◆ 未達公告金額而逾公告金額十分之一以上:應通知機關主(會)計或有關單位派員監辦
  - ◆ 公告金額以上:應由機關主(會)計及有關單位會同監辦
  - ◆ 查核金額以上:應報請上級機關派員監辦
- 不派員監辦之核准，應以逐案簽辦為原則
- 機關辦理公告金額以上工程之估驗及初驗，主會計單位得免派員監辦。(工程會88.8.26工程企8812619號函)

## 驗收人員之指派與分工權責(3/3)

- 查核金額以上工程驗收時，機關應於預定驗收日5日前，檢送結算表及相關文件，報請上級機關派員監辦。並請會驗及協驗單位、廠商會同辦理
- 上級機關得斟酌其金額、地區及其他特殊情形，決定應否派員監辦。其未派員監辦者應事先通知機關自行依法辦理。查核金額以上之採購，上級機關已派員監辦，且經機關首長或其授權人員核准者，採購機關得不派員監辦
- 辦理採購之主持人或主驗人不接受監辦人員所提意見者，應納入紀錄，報機關首長或其授權人員決定之。但不接受上級機關監辦人員意見者，應報上級機關核准。而不宜於事後以拒簽紀錄之方式處理
- 機關辦理採購案件(開標、比價、議價、決標及驗收等)，若有未依規定派員監辦時，依採購法及相關解釋函並無當然無效之規定，惟採購機關若有前述情事，應依採購人員倫理準則檢討採購人員疏失責任
- 採購人員不得有意圖為私人不正利益而為不當驗收、刁難廠商之行爲
- 注意「貪污治罪條例」規定，避免違法行為。

# 驗收方式

- 施工中查驗：採全面查驗方式辦理為原則，施工中工程隱蔽不能明視及竣工後不易拆驗構造體之尺寸、規格、品質等，廠商施工中應隨時攝影備查及會同機關辦理查驗，並按施工規範隨時辦理試驗、檢驗及品質評估後製作紀錄備核
- 初驗：採主要項目抽查驗核方式辦理為原則
- 驗收：採重點抽查驗核方式辦理為原則
- 驗收時，應以工程結算書、竣工圖說及契約規定(含規範)為依據合乎契約、圖說或貨樣等所規定者為準，若屬機械、電機設備，其整體性能操作需實際試車靈活、正常且合於設備規範要求
- 法令或契約載有驗收時應辦理丈量、檢驗或試驗之方法、程序或標準者，應依其規定辦理
- 就該工程露出面儘量抽查驗核對其數據尺寸及高程(允許誤差，依契約約定辦理)、位置、數量、品質、規格及性能
- 是否須逐項(依次、按照順序，非指全部)抽查驗核，在驗收人員之時間、環境及能力範圍內，依權責決定，會驗及監驗人員有意見時可提出參採

# 驗收方法

- 特殊之專業工程或設備，如電腦、電子、機械、醫療、資訊或抽水站等設備及鋼結構等，機關無該項特殊技術人員時，如有聘請專家學者參與之需要，得聘擔任協助人員或者委託專業人員或機構人員（協驗人員）辦理驗收
- 施工中查驗、初驗、驗收時所需丈量、測驗、拆驗及所需修復等之器具、費用、概由廠商負責自理，廠商不得藉詢詞推諉
- 工程隱蔽部分，除施工期間之檢（查、試）驗報告或施工紀錄外，如有必要，得使用儀器予以查驗或依契約約定辦理
- 隱蔽部份：於必要時得拆驗或化驗
  - 費用依契約規定
  - 契約未規定者
    - ✓ 與規定不符—費用廠商負擔
    - ✓ 與規定相符—費用機關負擔
- 未驗及隱蔽部分，其工程品質與結算數量，應由監造及廠商負責
- 廠商因市場發生缺貨或停產，擬以高於原契約型錄之產品交貨，可參考「契約要項」第二十一點之規定辦理後，再行驗收（工程企8807887號函釋）

# 驗收程序之進行

## ■ 召開驗收前會議：

- 應到人員是否皆到齊（簽到）及人員介紹
- 承辦單位簡要說明工程內容及範圍
- 主驗人先行說明及討論驗收程序及進行方式與驗收重點及特殊設備提示
- 徵詢會驗人（接管或使用單位）意見後進行現場抽查驗核
- 指派記錄人員
- 不得任由廠商指定項目與地點

## ■ 先考量時程急迫性及人力之調配能力（各單位）與工程之特性，來決定驗收進行方式

## ■ 若工程量體小，則所有人員隨同驗收人員進行抽驗

## ■ 若工程量體大則由驗收主持人（驗收人員若干人）統籌分工指派及統合驗收意見

## ■ 驗收進行方式（各有優缺）：

- 按結算書逐項
- 按各系統（建築、電氣、弱電、給排水、消防、空調等）為主
- 按各棟為主
- 按區域、分段或配合相關人員時程為主

# 驗收前會議

## 介紹相關人員



## 說明驗收程序

# 專任工程人員及工地主任應在現場說明

## 驗收相關人員簽到

屏東縣政府建設局主辦之新建工程（水電工程）

(94-B103-011-120) 驗收簽到單

日期：98年07月07日

主驗人員：紀錄：

上級機關監驗人員：

本機關監驗人員：(政風室)

：(會計室)

會驗人員（業主）：

協驗人員（本機關）：

〔監造廠商〕：

承包商（代表）：



專任工程人員(建築工程)出示證件  
營造業法第41條…驗收工程時，營造業之  
專任工程人員及工地主任應在現場說明，  
並由…驗收文件上簽名或蓋章。  
**未依前項規定辦理者，工程主管或主辦機  
關對該工程應不予勘驗、查驗或驗收。**

## 抽閱文件

抽閱測試報告  
及證明文件等



提出證明文件

# 抽閱試驗報告

**斷路器檢測記錄表**

檢測種類: DS斷路器開關試驗記錄 頁次: 2

客戶: 行政院農業委員會農業生物科技園區管理服務中心  
 檢測地點: 變電站  
 製造廠: EDEL  
 型號: EDL-24  
 製造編號: 04065  
 測試儀器牌號: 1

檢測日期: 95/03/24  
 檢測人員: PT  
 額定電壓: 24 KV  
 額定電流: 630 A  
 製造日期: 16

天氣: 陰  
 溫度: 26 ℃  
 濕度: 76 %  
 油溫: 16 ℃

| 項目         | 單位 | 20℃溫度校正後 |     |    |    |    | 20℃溫度校正後 | 20℃溫度校正後 | 20℃溫度校正後 | 20℃溫度校正後 | 20℃溫度校正後 | 20℃溫度校正後 |
|------------|----|----------|-----|----|----|----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|            |    | 10秒      | 30秒 | 一分 | 五分 | 十分 |          |          |          |          |          |          |
| 開斷電流 (KA)  |    | 24       |     |    |    |    |          |          |          |          |          |          |
| (R上段) 開斷電流 |    | 36       |     |    |    |    |          |          |          |          |          |          |

技安電氣工程顧問有限公司

## 試驗報告

## 檢驗測試成果報告書

頁次: 1

|        |                        |  |  |  |
|--------|------------------------|--|--|--|
| 用電場所名稱 | 行政院農業委員會農業生物科技園區管理服務中心 |  |  |  |
| 用電地址   | 908屏東縣長治鄉德和村神農路1號      |  |  |  |
| 檢測地點   | 變電站                    |  |  |  |
| 檢測項目   | 高壓設備綜合測試               |  |  |  |
| 檢測日期   | 95年03月24日              |  |  |  |
| 檢測目的   |                        |  |  |  |

檢測處理結果總評(詳細內容請參閱檢測記錄)

| 項次 | 設備名稱 | 評判 | 備註說明                        | 手繪圖數 |
|----|------|----|-----------------------------|------|
| 1  | 斷路器  | G  | 耐壓測試十分鐘絕緣情形良好。              |      |
| 2  | 保護電器 | G  | 電壓電流電壓動作測試功能良好,與CB運動測試功能正常。 |      |
| 3  | 變壓器  | G  | 耐壓測試十分鐘絕緣情形良好。              |      |
| 4  | 比壓器  | G  | 耐壓測試十分鐘絕緣情形良好。              |      |
| 5  | 比流器  | G  | 耐壓測試十分鐘絕緣情形良好。              |      |
| 6  | 電容器  | G  | 耐壓測試十分鐘絕緣情形良好。              |      |
| 7  | 接地電阻 | G  | FR=0.9Ω                     |      |

委託客戶: 行政院農業委員會農業生物科技園區管理服務中心

試驗項目: 高壓設備綜合測試

試驗地點: 屏東縣長治鄉德和村神農路1號

試驗日期: 95年3月24日

主管

審核

試驗

白  
95.3.24  
朝全

接地電阻值: (1)系統接地電阻: 0.9(2)避雷器專用接地電阻: (3)其它接地電阻:

耐壓試驗加壓 DC 36 KV, 十分鐘無異狀。

白  
95.3.24  
朝全

技安電氣工程顧問有限公司  
 TEL: 07-311-3155  
 FAX: 07-321-9524



審核



B-1

# 抽閱出廠證明

## 水電出廠證明總表

## 水電工程出廠證明總表

| 項次 | 項目及說明              | 送審廠商         |
|----|--------------------|--------------|
| 1  | 燈具、吊扇、上下課          | 陸駿股份有限公司     |
| 2  | 聽視覺消防警示燈           | 宏力實業有限公司     |
| 3  | 開關切、雙連暗插座、冷氣專用暗插座  | 台昱實業股份有限公司   |
| 4  | 彈跳式插座、雙連暗插座突波保護型   | 台正電機有限公司     |
| 5  | 插座                 | 津村實業股份有限公司   |
| 6  | 耐火線、PVC電線          | 華新麗華股份有限公司   |
| 7  | PVC管               | 華夏海灣塑膠股份有限公司 |
| 8  | 電避雷針               | 連積企業有限公司     |
| 9  | 全數位式電話交換主機、豪華型數位話機 | 台灣恩益禧股份有限公司  |
| 10 | 一般話機               | 國洋通信股份有限公司   |
| 11 | 自動總機2Port          | 維士達科技股份有限公司  |
| 12 | 會議室視聽設備            |              |
| 13 | 數位電纜、同軸電纜、資        |              |

# 出廠證明書

承 包 商：起祥企業股份有限公司

工程名稱：國立台南藝術學校新化校區綜合大樓興建工程

| 項次 | 品 名 / 規 格                | 單位 | 數 量 |
|----|--------------------------|----|-----|
| 1  | 適用 夜光單切開關 (220V) TS-5005 | 組  | 261 |
|    | 歐風卡式蓋板 一聯 1孔 TS-7001     |    |     |
| 2  | 適用 夜光雙切開關 (220V) TS-5006 | 組  | 69  |
|    | 歐風卡式蓋板 一聯 1孔 TS-7001     |    |     |
| 3  | 適用 夜光雙切開關 (220V) TS-5006 | 組  | 1   |
|    | 歐風卡式蓋板 一聯 1孔 TS-7001     |    |     |
|    | 豪華型防水蓋板 TY-100A          |    |     |
| 4  | 聯蓋式 雙插座附接地 (直插式) TS-665B | 只  | 131 |
| 5  | 聯蓋式 T型冷氣插座 TS-667        | 只  | 18  |
|    | 以下空白                     |    |     |

以上開關產品符合 CNS 695 C4015、插座產品符合 CNS 690 C4012  
均通過國家標準驗證登錄 R51095

特此證明

公司名稱：台昱實業股份有限公司

負責人：陳福利

地 址：台中市東區天乙街 148 號

中華民國九十七年八月二十日

項目名稱、單位及數量(可大於)需與工程結算書內容相符，並註明使用於「工程名稱」

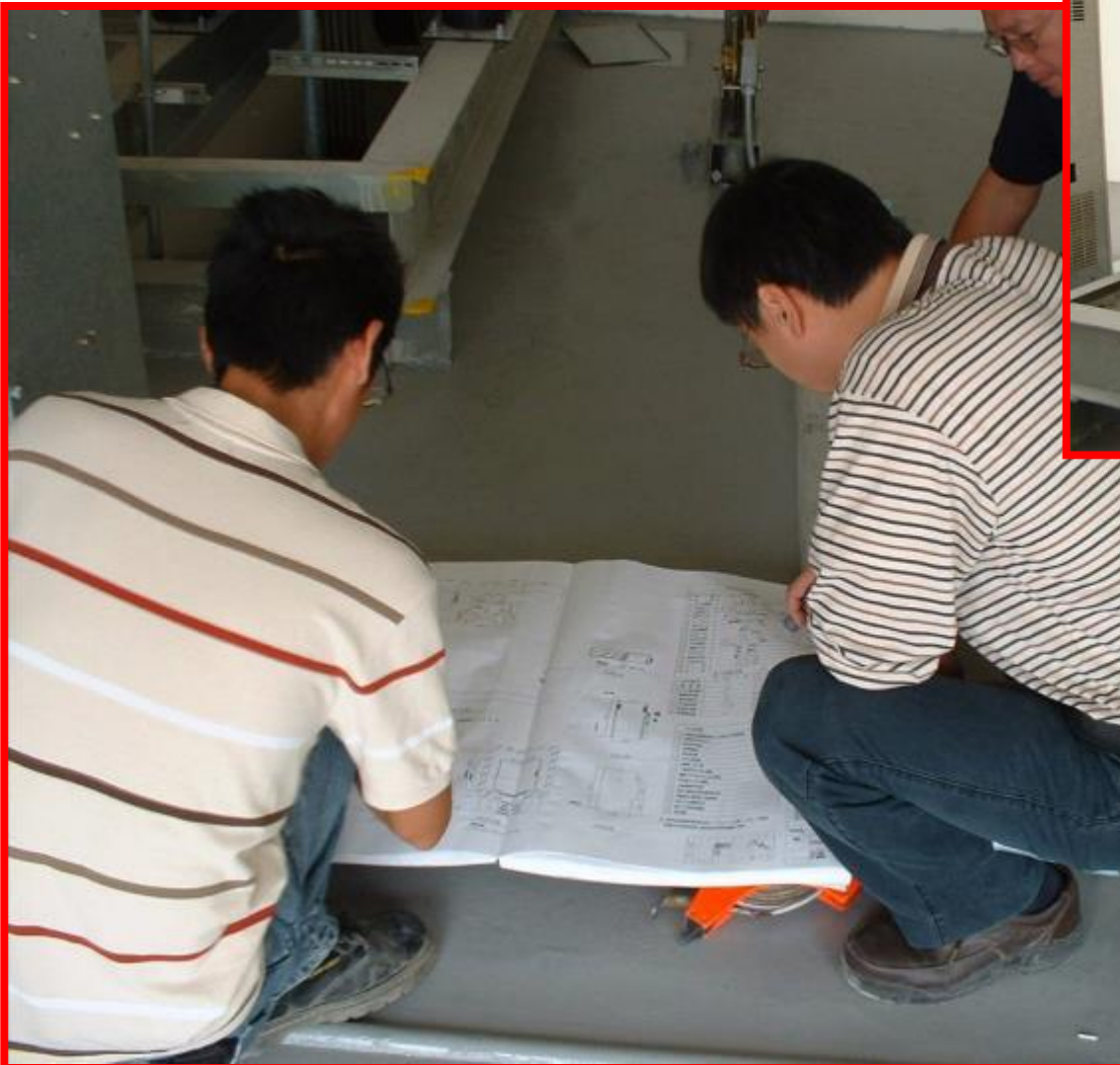
# 現場驗收核對(按工程契約規定施工)

- 噴灌雙頻恒壓交互並列泵浦組
1. 馬力: 7.5HP x 3 $\phi$  x 380V x 60Hz
  2. 單台流量:  $\geq$  416 LPM, 並列流量
  3. 恒壓設定:  $\geq$  4.4 kg/cm<sup>2</sup>
  4. 泵浦口徑: 2" x 2"
  5. 泵浦: 直立式三段式不銹鋼泵浦
  6. 變頻器: 全模組GBT變頻器, 高轉矩無感向量  
RS232/RS485 串列通訊
  7. 壓力傳訊器: 保護等級 IP 65 或 NEMA4 (含)
  8. 氣囊式壓力桶: 20 Liter 不銹鋼材質
  9. 2" 不阻塞Y型自由浮球式逆止閥(每台泵浦出口各1)
  10. 泵浦入口管前安裝不銹鋼自吸桶, x 2只
  11. 系統作恒壓供水時, 壓力不得偏離設定值  $\pm 0.05$
  12. 當壓力低於設定值 0.3KG/CM<sup>2</sup>, 即啟動運轉, 緩衝停機功能



**核對:**  
竣工圖說、工程結算書、  
施工規範、送審資料、  
測試報告等文件

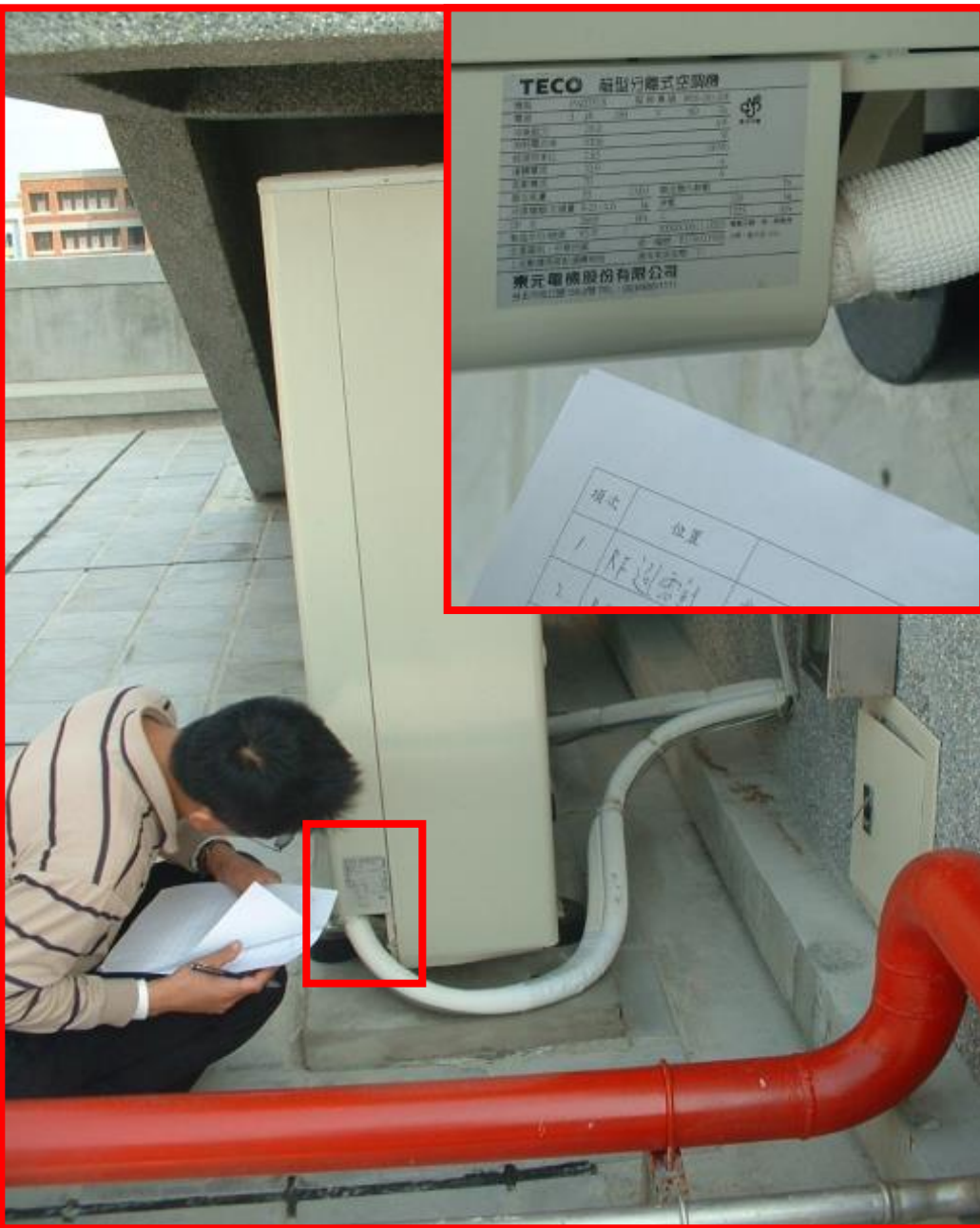
# 核對竣工圖與設備規格、數量



# 抽驗核對尺寸、厚度（允許誤差內）



# 核對設備規範與設備銘牌規格

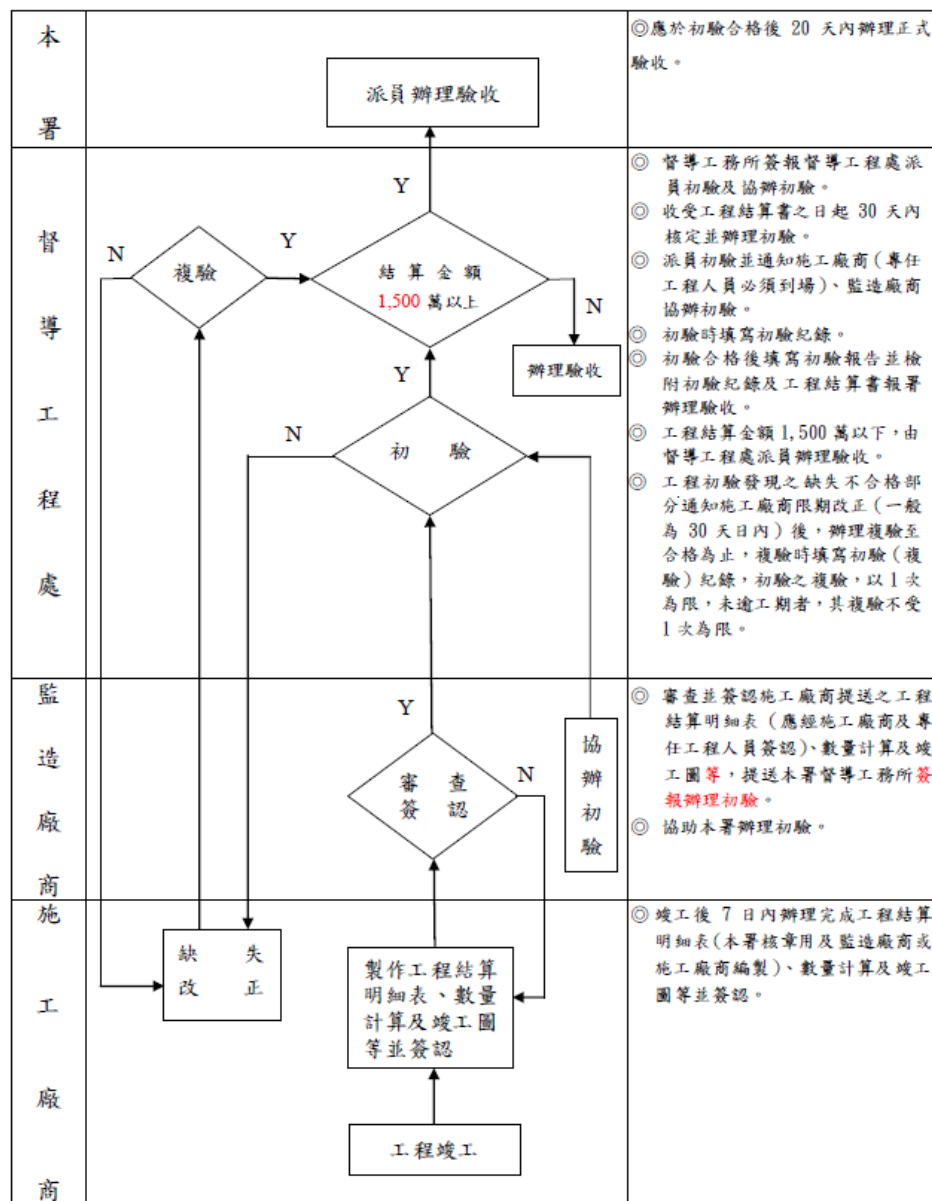


# 核對發電機規格及操作運轉測試



# 工程結算、初驗流程圖

工程結算、初驗流程圖(通用技服)



檔 號：○/○/○

保存年限：15 年

公文流水號：營署○字第○號

○年○月○日

簽 於○工程處○工務所

主旨：本處辦理「○工程」(工程編號：○)，為加速驗收期程，擬請准予免除初驗程序逕行辦理驗收，請 鑒核。

說明：

一、旨案因工程單純，擬請同意准予免除初驗程序直接辦理正式驗收，以縮短工程結案時程。

二、本工程結算金額新台幣○萬元整，為 1,500 萬元以下工程，依據本署分層負責明細表，有關「○工程處」之「工務」第○條規定，本案授權處長核定權責。

第二層決行

|         |       |      |     |
|---------|-------|------|-----|
| 承辦人     | 承辦人   | 審核稿  | 副署長 |
| 工務所主任   | 科(課)長 | 總工程司 |     |
| 主任核稿    | 單位核稿  | 副主任  | 署長  |
| 副主管     | 副主管   | 主任秘書 |     |
| 處長(分處長) | 組室主管  |      |     |



# 驗收紀錄附件(驗收抽驗情形表)

國立○○○○大樓新建工程)

驗收抽驗查情形表

第3頁共4頁

| 項次 | 抽驗位置         | 抽驗情形                                                                          |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 三  |              | 經抽驗相符部分                                                                       |
| 1  | B1F<br>主機機房  | CWP1 3 冷卻泵 30HP 系浦:A31218122450-A31218122452<br>製造編號:4040-4042 與出廠證明及竣工圖規格相符。 |
| 2  | B1F<br>主機機房  | CWP1 管徑 8" 集水管 14" 蝶閥 8" CV 8" 壓差開關、Y 型<br>過濾器、壓力表、溫度計配置與竣工圖相符。               |
| 3  | B1F<br>主機機房  | 冰水主機 CHU-5 編號 100428-1, 能力 100t 與出廠證明及<br>竣工圖規格相符。                            |
| 4  | B1F<br>主機機房  | 冰水主機 CHU-5 管路及閥類配置與竣工圖相符。                                                     |
| 5  | B1F<br>主機機房  | 區域系浦 CHP-6S 接地線接續施工方式符合規定。                                                    |
| 6  | B1F<br>主機機房  | 滷水主機 CHU1-1, 320t 編號 100429-1 與出廠證明及竣工<br>圖規格相符。。                             |
| 7  | B1F<br>主機機房  | 滷水主機 CHU1-1 管路及閥類配置與竣工圖相符。                                                    |
| 8  | B1F<br>主機機房  | BDP-1 滷水泵浦流量 1380GPM 出口 8" 揚程 60ft 與出廠<br>證明及竣工圖規格相符。                         |
| 9  | B1F<br>消防機房  | SFB11 風車 2HP 風量 6000CFM 靜壓 1/2" INCH-WG 機型<br>KATS-560 出廠證明及竣工圖規格相符。          |
| 10 | B1F<br>空調箱機房 | AHU-B13 機號 400635-3 風量 10500CFM 靜壓 3 1/4"<br>INCH-WG 10HP 與出廠證明及竣工圖規格相符。      |
| 11 | B1F<br>空調箱機房 | AHU-B13 閥類配置數量規格與出廠證明及竣工圖規格相<br>符。                                            |
|    |              | (本頁以下空白)                                                                      |

國立○○○○大樓新建工程)

驗收抽驗查情形表

第4頁共4頁

| 項次                   | 抽驗位置        | 抽驗情形                             |
|----------------------|-------------|----------------------------------|
| 四                    |             | 經抽驗缺失應改善部分                       |
| 1                    | B1F<br>主機機房 | 區域系浦管路保溫修改拆除部份需復原。               |
| 2                    | B1F<br>主機機房 | 管路流向標示未依規定標示。                    |
| <b>複驗時針對缺失核對改善情形</b> |             |                                  |
| 4                    | B1F<br>主機機房 | 冰水主機與系浦避震制震器及避震器螺絲鬆脫或缺少須<br>補設。  |
| 5                    | B1F<br>主機機房 | CZP 區域冰水泵管路保溫拆除部份需復原。            |
| 6                    | B1F<br>主機機房 | 主機機房所有主機系浦機器設備表面須全面清潔或補漆<br>完整。  |
| 7                    | B1F<br>主機機房 | 空調主機房基礎排水邊溝須改善，落水頭須配合設置。         |
| 8                    | B1F<br>主機機房 | 主機房自動控制部分控制線拆除須復原。               |
| 9                    | B1F<br>主機機房 | 主機房內管路吊架固定間距不足及固定墊塊不符規定處<br>須補設。 |
| 10                   | B1F<br>主機機房 | 冰水主機基座鐵線須去除及部份儲冰桶下方木條須清<br>除。    |
| 11                   | B1F<br>主機機房 | 固定管架及壓差管路出口焊接部份須防銹處理及補漆          |
|                      |             | (本頁以下空白)                         |

# 驗收紀錄建議用語(明確)

- 範例：空間102室 + 經丈量 + 窗戶200x100cm尺寸 + 與竣工圖說 + 尚符  
          位置 + 動作 + 項目名稱之尺寸、數量及規格 + 與核對內容 + 結果
- 位置：抽驗之樓層及位置點需明確(否為全面性)
- 動作：(經)抽驗/抽閱/清點/核對/檢視/丈量/測試
- 項目名稱之尺寸、數量及規格：依詳細價目表之項目名稱
- 核對內容：工程契約、契約圖說、契約規範、工程結算書、竣工圖、送審資料、出廠證明、測試報告
- 結果：
  - (不)符合(文件)/(不)相符(可確定數量者)/尚符(尺寸測量會有誤差)
  - 相等/大於/小於
  - 未安裝/未裝設/未安裝完成/未安裝完妥/未安裝妥適/缺少
  - 應安裝/須安裝/需安裝/須更換/須加設
  - 固定不良/須調整固定/須加強固定/龜裂/剝落
  - 須整修/須修補/須修改/須修正/須修復/須修飾/須檢修
  - 須填補/須補設/須清除/須清潔
  - 損壞/故障/不正常/不穩定/不通/漏水/無法止水/水量不足/無水/無法啟動/未能動作/不亮/沒電(功能性)
- 抽查驗核有確實把握之情形才列入紀錄
- ～以下空白～
- 未抽驗及隱蔽部分，其工程品質與結算數量，責由監造與施工廠商負責。
- 經抽驗結果與契約相符或經複驗缺失部分已改善完成，准予驗收合格。  
(針對抽驗部分負責，非全部抽驗)

# 驗收不符之處理(減價收受)

- 不符合部分應通知廠商限期改善、拆除、重作、退貨或換貨(為主)
- 驗收結果與契約規定不符，而不妨礙安全及使用需求，亦無減少通常效用或契約預定效用，經主辦工程機關檢討不必拆換者，或拆換確有困難者，得於必要時減價收受(採72)(為前提且為驗收階段)
- 查核金額以上之採購，應先報經上級機關核准；未達查核金額之採購，應經機關首長或其授權人員核准(採72)
- 廠商得提出申請並出具安全切結書，由專任工程人員確認簽章，經機關審核同意得不必拆換或拆除重做。
- 機關依採購法第72條第2項之規定辦理減價收受，如未於查驗或驗收不合格後通知廠商限期改善、拆除、重作或換貨，則不適用本法第101條第1項第8款之規定(工程會88工程企字第0005號函)
- 「驗收結果與規定不符，…得於必要時減價收受」，不適用初驗程序(工程會97.7.31工程企字第09700282330號函)
- 倘初驗結果不符情形於後續驗收程序確認無法改善者，適用本法第72條減價收受之規定。(工程會96.3.3工程企字第09600064270號函)
- 倘廠商依契約檢討並敘明拆除抽換困難之原因，建議可於辦理複驗前經工程司審核並經機關確認後，於初驗複驗時載明於紀錄，其後於驗收程序經參與人員確認無法改善，經機關檢討採行減價收受，再依契約規定扣減契約價金後，始完成驗收程序
- 「減價收受」或「缺失改善」之行政作業程序，應由承辦單位辦理，建議驗收人員不必主張其處理方式

# 減價收受計算方式

- ◆ 辦理減價收受，其減價計算方式，依契約規定。契約未規定者，得就不符項目，依契約價金、市價、額外費用、所受損害或懲罰性違約金等，計算減價金額
- ◆ 契約價金之扣減(減價)：採減價收受者，按不符項目標的之契約價金\_\_\_\_\_%或\_\_\_\_倍減價。(於招標時載明於契約)
- ◆ 違約金之計罰：處以減價金額\_\_\_\_\_%或\_\_\_\_倍之違約金
- ◆ 其屬尺寸不符規定者，減價金額得就尺寸差異部分按契約價金比例計算之；屬工料不符規定者，減價金額得按工料差額計算之
- ◆ 減價金額及違約金合計總額，不得逾契約詳細價目表所定該項之金額

## 不於期限內改正、拒絕改正或其瑕疵不能改正者

- ◆ 廠商不於期限內改正、拒絕改正或其瑕疵不能改正者，機關得採行下列措施之一：
  - 自行或使第三人改正，並得向廠商請求償還改正必要之費用
  - 解除契約或減少契約價金。但瑕疵非重要者，機關不得解除契約
  - 因可歸責於廠商之事由，致履約有瑕疵者，機關除依前二項規定辦理外，並得請求損害賠償
- ◆ 查驗或驗收不合格，情節重大者(擅自減省工料)，得依採購法101(8、10、12)~103條規定辦理。(保證金、逾期罰款、刊登政府採購公報、解除、終止契約)

# 公共工程施工廠商履約情形計分要點

- 廠商履行本契約涉及工程會訂定之「公共工程施工廠商履約情形計分要點」所載加減分事項者，應即主動通知機關，機關應將相關事實登錄於工程會「公共工程標案管理系統」，並於驗收完成後據以辦理計分作業。廠商未主動通知機關者，機關仍得本於事實予以登錄
- 驗收完成後，廠商應於收到機關書面通知之計分結果後，確實檢視各項計分內容及結果，是否與實際履約情形相符

使用單位：內政部營建署 使用人員：葉玉惠

公共工程標案管理資訊系統 - 標案資料查詢 - 某公共工程廠商履約情形計分紀錄

| 標案名稱   | 102500010164271000 |
|--------|--------------------|
| 標案編號   | 102500010164271000 |
| 執行單位   | 內政部營建署工程處          |
| 主辦機關   | 內政部營建署工程處          |
| 發包預算   | 93,880,000千元       |
| 實際決標日期 | 103年09月10日         |
| 實際開工日期 | 103年09月28日         |

承辦人員：葉玉惠  
連絡電話：06-2351595

發文日期：103年09月28日 計分狀況：初次計分

契約編號：內營南(103)-014

| 計分項目 | 計分標準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 履約事實                                                                                                                                             | 加減分 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 前期工程 | 前下列履約標準並依(1)調整數計分：(10分/0.5分)<br>(一) 實際完成土庫工程/最終核定工期天數(100%)<br>(二) 10%以上，加2分<br>(三) 5%以上未達10%，加1分<br>(四) 1%以上未達5%，加0.5分<br>(五) 如前或後4項工程未達(四)項加減分標準者，加0.5分<br>(六) 前期工程之履約標準數：<br>(一) 未達前項(一)項者，調整數0.6<br>(二) 1千元以上未達5千元者，調整數0.7<br>(三) 5千元以上未達1萬元者，調整數0.8<br>(四) 1萬元以上未達5萬元者，調整數1.0<br>(五) 5萬元以上未達10萬元者，調整數1.2<br>(六) 10萬元以上未達30萬元者，調整數1.5<br>(七) 30萬元以上未達50萬元者，調整數1.8<br>(八) 50萬元以上，調整數2.0    | ◎ 實際開工日期：103年09月28日<br>◎ 應竣工日期包含依合約規定調整部分：104年11月04日<br>◎ 實際竣工日期：104年11月04日<br>◎ 實際竣工工期天數：0天<br>◎ 最終核定工期天數：386天<br>◎ 前期竣工比例：0<br>◎ 調整數：0.8       | 84  |
| 主體工程 | 前下列履約標準並依(1)調整數計分：(10分/0.5分)<br>(一) 總包工程之天數/最終核定工期天數(100%)<br>(二) 未達1%：減0.5分<br>(三) 1%以上未達5%：減1分<br>(四) 5%以上未達10%：減2分<br>(五) 10%以上未達20%：減3分<br>(六) 20%以上，減4分<br>(七) 前期工程之履約標準數：<br>(一) 未達前項(一)項者，調整數0.6<br>(二) 1千元以上未達5千元者，調整數0.7<br>(三) 5千元以上未達1萬元者，調整數0.8<br>(四) 1萬元以上未達5萬元者，調整數1.0<br>(五) 5萬元以上未達10萬元者，調整數1.2<br>(六) 10萬元以上未達30萬元者，調整數1.5<br>(七) 30萬元以上未達50萬元者，調整數1.8<br>(八) 50萬元以上，調整數2.0 | ◎ 實際開工日期：103年09月28日<br>◎ 應竣工日期包含依合約規定調整部分：104年11月04日<br>◎ 實際竣工日期：104年11月04日<br>◎ 實際竣工工期天數：0天<br>◎ 最終核定工期天數：386天<br>◎ 前期竣工比例：0.0000%<br>◎ 調整數：0.8 | 8   |

附表二 公共工程施工廠商履約情形計分表

中華民國 年 月 日 字第 號

貴廠商承攬本機關工程業已辦理竣工驗收，經依履約事實及計分基準進行計分，結果如下，請 查照。

■初次計分 □第 次修正計分

| 工程名稱    | 內營南(103)-014 |           |          |
|---------|--------------|-----------|----------|
| 主辦機關    | 內政部營建署工程處    |           |          |
| 契約編號    | 內營南(103)-014 |           |          |
| 承攬廠商    | 上勤營造有限公司     | 統一編號      | 86409596 |
| 發包預算金額  | 93,880千元     | 原始契約金額(A) | 74,100千元 |
| (B)/(A) | 78.93%       | 最終契約金額(C) | 74,100千元 |
| 原始契約工期  | 386天         | 最終核定工期    | 386天     |
| 計分結果    | 80.60 分      |           |          |

備註：  
一、本計分表內容依「公共工程施工廠商履約情形計分要點」辦理，並經主辦機關內步登錄於行政區公共工程委員會「公共工程標案管理系統」(下稱標案管理系統)，請於收到本計分表後，至該會網站之「標案管理系統(廠商端)」，登入後檢視系統登錄之計分資料。  
二、貴廠商如對本表所登錄之履約事實與機關意見不一致，涉及履約爭議事項請備妥所定履約爭議處理方式辦理。至於本計分表及前述系統登錄之計分結果，如發現有計算錯誤或二者不一致之情形，請向主辦機關提出申請，以利主辦機關重新檢視內容進行修正。  
三、如經重新修正計分，以修正計分之結果取代前次計分結果。  
四、本次如為修正計分，其修正原因(簡述)：

機  
關  
印  
信

附表三 機關辦理履約計分及覆核作業檢核表

| 工程名稱 | 內營南(103)-014 | 承攬廠商           | 上勤營造有限公司 |
|------|--------------|----------------|----------|
| 契約編號 | 內營南(103)-014 | ■初次計分 □第 次修正計分 |          |

承辦人員辦理計分作業 審查人員辦理覆核作業

| 勾選欄位                                | 確認事項                                              | 勾選欄位                                | 確認事項                                              |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 已於公共工程標案管理系統填報本工程完整之計分事實，或修正完成。                   | <input checked="" type="checkbox"/> | 承辦人員於公共工程標案管理系統所填報本工程之履約事實內容完整。                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 已對計分表內各計分項目，依計分事實及計分基準逐項進行加減分，最後計算總分。             | <input checked="" type="checkbox"/> | 已根據各計分項目之履約事實及計分基準，檢核承辦人員填報之加減分及總分均為正確。           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 已確認本工程填報於公共工程標案管理系統之計分內容，與機關書面通知施工廠商計分結果之內容，二者一致。 | <input checked="" type="checkbox"/> | 已確認本工程填報於公共工程標案管理系統之計分內容，與機關書面通知施工廠商計分結果之內容，二者一致。 |

承辦人員簽章 審查人員簽章

註：  
1、承辦人員辦理計分作業及審查人員辦理覆核作業，應依本表所列確認事項逐項勾稽，確認完成後，於勾選欄位打勾。全數勾選後，在下方簽章欄位簽章。  
2、本表隨公文程序陳核，奉核後隨卷歸檔。

## 支付尾款(竣工計價)

內政部營建署驗收紀錄（複驗）

☒全部/☐部分

日期：98年8月26日 午 時 分

地點：屏東縣長治鄉

|                                            |                                                          |                                                                                                                                                                                       |                      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 案號及<br>契約號                                 | 94-B103-010<br>內營北(96)                                   | 速別：最速件<br>密等及解密條件或保密期限：普通<br>附件：如說明三                                                                                                                                                  | 收文字號：營署南收098-3306840 |
| 標的名稱及<br>數量摘要                              | 農業生物科                                                    | 主旨：檢送「 <del>農墾區監理工程處</del> 新建工程」竣工計價<br>單9份及承包商統一發票乙紙，請核發工程尾款，請<br>鑒核。                                                                                                                |                      |
| 採購金額                                       | <input type="checkbox"/> 未達公告金額 <input type="checkbox"/> | 說明：                                                                                                                                                                                   |                      |
| 履約期限                                       |                                                          | 一、本工程業已竣工並經派員驗收合格在案。                                                                                                                                                                  |                      |
| 完成履約<br>日期                                 | 98 年                                                     | 二、本工程尾款計1,286萬1,133元，依約保留結算金額2%<br>計492萬2,397元，由 鈞署摺據交承包商收執，俟保固<br>期滿無息付清，實發餘款新台幣793萬8,736元整，請逕<br>撥承包商具領（撥匯華南商業銀行屏東分行、 <del>建豐營造</del><br>股份有限公司 <del>8888 88 888888 8</del> 號活存帳戶）。 |                      |
| 契約金額                                       | 189,676,360 元                                            | 三、檢附工程驗收紀錄影本及結算明細表第一頁影本各一份。                                                                                                                                                           |                      |
| [驗收經過]：經履驗缺                                |                                                          |                                                                                                                                                                                       |                      |
| [驗收結果]：                                    |                                                          |                                                                                                                                                                                       |                      |
| 經履驗結果已改善完成，准予驗收，惟未抽驗及隱蔽部份仍由<br>監造單位及承包商負責。 |                                                          |                                                                                                                                                                                       |                      |

# 最新工程結算驗收證明書

## (機關全銜) 工程結算驗收證明書

填發日期： 年 月 日 發文字號：

|             |                                                                                                |                   |           |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| 案號及契約號      | 廠商名稱                                                                                           |                   |           |
| 標的名稱        |                                                                                                |                   |           |
| 採購金額        | <input type="checkbox"/> 未達公告金額 <input type="checkbox"/> 公告金額以上未達查核金額 <input type="checkbox"/> |                   |           |
| 履約期限        | 履約地點                                                                                           |                   |           |
| 開工日期        | 預定竣工日期                                                                                         |                   |           |
| 實際竣工日期      | 開始驗收日期                                                                                         |                   |           |
| 履約逾期總天數     | 不計違約金天數                                                                                        |                   |           |
| 逾期違約金       | 其他違約金                                                                                          |                   |           |
| 契約金額        |                                                                                                |                   |           |
| 增減類別        | 第 1 次                                                                                          |                   | 第 2 次     |
| 增加金額        | 金額                                                                                             | 簽准日期或核准文號         | 金額        |
| 減少金額        |                                                                                                |                   |           |
| 驗收扣款        |                                                                                                |                   |           |
| 結算總價        |                                                                                                |                   |           |
| 驗收意見        |                                                                                                |                   |           |
| 承辦單位主管及人員簽章 | 本機關監驗人員簽章                                                                                      | 上級機關監驗人員簽章或授權自辦文號 | 主 驗 人 簽 章 |
|             |                                                                                                | (未達查核金額者免)        |           |

備註：  
1、本證明書(含本頁及(工程主要內容)頁)已含有結算內容者，得免附具「結算明細表」，以資應附具「結算明細表」。  
2、本證明書份數請各機關自行依需要備具，例如由主辦機關自存、送主(會)計單位製作憑證。  
3、本證明書作業及填報方式，詳如「工程結算驗收證明書」作業流程及填報說明。  
4、本證明書所定欄位如不敷使用，得新增其他欄位或增補續頁。  
5、本證明書原則不得塗改，並應隨公文處理程序簽核後，每頁加蓋驗收機關印信；供機關自

## (機關全銜) 工程結算驗收證明書(工程主要

填發日期： 年 月 日 發文字號：

|               |          |          |      |
|---------------|----------|----------|------|
| 標的名稱          |          |          |      |
| 工程概述          |          |          |      |
| 工程主要工項內容及實作數量 |          |          |      |
| 工地主任(負責人)     | 工程專案管理單位 | 工程相關管理單位 | 監造單位 |
| 專任            |          | 規劃單位     |      |
| 工程人員          |          | 設計單位     |      |
| 品管人員          |          |          |      |
| 勞安衛人員         |          |          |      |
| 備註            |          |          |      |
| (機關印信)        |          |          |      |

## 「工程結算驗收證明書」作業流程及填報說明

行政院公共工程委員會(下稱工程會)修正「工程結算驗收證明書」格式，作為機關核發廠商之公共工程完工證明；除擴充內容外，並調整作業流程及提供填報說明供機關參考。說明如下：

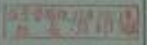
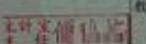
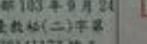
### 一、作業流程

- (一)工程竣工後，由廠商準備「工程概述」、「工程主要工項內容及實作數量」及「備註」欄位所需之資料，並於驗收完畢日前提報監造單位審查及副知主辦機關。
- (二)監造單位收到資料後，於 2 日內完成審查；若有錯誤，退還廠商修正(以 1 次為原則)，廠商應於 2 日內修正完畢並再送監造單位審查。
- (三)監造單位審查通過後，將資料送主辦機關辦理審核作業。
- (四)主辦機關收到資料後，於 2 日內審核完畢；如有錯誤，退還廠商修正(以 1 次為原則)並副知監造單位。廠商應於 2 日內修正完畢並循序再依第(二)、(三)項流程辦理。
- (五)主辦機關審核資料通過後，於政府採購法施行細則第 101 條第 2 項規定期限內完成下列事項：
  - 1.將資料登錄於工程會「公共工程標案管理系統」(下稱系統)之該工程標案「結算驗收證明 2」表單內，並列印登錄完成之網頁資料。
  - 2.依式填寫「工程結算驗收證明書」，其中「(工程主要內容)」頁之內容，應與前開登錄系統之網頁資料一致。
  - 3.將列印網頁資料，併同填寫完畢之「工程結算驗收證明書」循公文流程陳核。

# 核發結算驗收證明書

## 國立臺北護理專科學校 工程結算驗收證明書

填發日期：103 年 月 日 發文字號： 字第 號

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                   |                                     |                 |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 案號及契約號                                                                                                                                                                     | 9923                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            | 廠商名稱              | 益園營造有限公司                            |                 |                                    |
| 標的名稱及數量摘要                                                                                                                                                                  | 「綜合教學暨實習大樓及學生宿舍大樓」新建工程                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                   |                                     |                 |                                    |
| 採購金額                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 未達公告金額 <input type="checkbox"/> 公告金額以上未達查核金額 <input type="checkbox"/> 查核金額以上未達巨額 <input checked="" type="checkbox"/> 巨額                           |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                   |                                     |                 |                                    |
| 履約期限                                                                                                                                                                       | 900 日曆天                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            | 履約地點                                                                                                                                       | 台北市松山區南京路二段 103 號 |                                     |                 |                                    |
| 開工日期                                                                                                                                                                       | 100 年 5 月 2 日                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            | 預定竣工日期                                                                                                                                     | 103 年 2 月 23 日    | 不(免)計入工期天數                          | 78 天            |                                    |
| 實際竣工日期                                                                                                                                                                     | 103 年 2 月 20 日                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                            | 開始驗收日期                                                                                                                                     | 103 年 5 月 6 日     | 驗收完畢/驗收合格日期                         | 103 年 10 月 31 日 |                                    |
| 履約逾期總天數                                                                                                                                                                    | 0                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                            | 不計違約金天數                                                                                                                                    | 0                 |                                     | 應計違約金天數         | 0                                  |
| 逾期違約金                                                                                                                                                                      | 0                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                            | 其他違約金                                                                                                                                      | 0                 |                                     |                 |                                    |
| 契約金額                                                                                                                                                                       | 新台幣肆億壹仟柒佰伍拾貳萬元整 (417,520,000 元整)                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                   |                                     |                 |                                    |
| 增減價款                                                                                                                                                                       | 次別                                                                                                                                                                         | 第 1 次                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            | 第 2 次             |                                     | 第 3 次           |                                    |
|                                                                                                                                                                            | 類別                                                                                                                                                                         | 金額                                                                                                                                                                         | 備註                                                                                                                                         | 金額                | 備註                                  | 金額              | 備註                                 |
|                                                                                                                                                                            | 增加金額                                                                                                                                                                       | 4,945,144 元                                                                                                                                                                | 100 年 12 月 1 日南機專地字第 100008906 號函                                                                                                          | 16,423,596 元      | 102 年 8 月 8 日南機專地字第 1020050780 號函   | 3,346,352 元     | 103 年 4 月 19 日南機專地字第 1030050357 號函 |
|                                                                                                                                                                            | 減少金額                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                   |                                     |                 |                                    |
| 增減價款                                                                                                                                                                       | 次別                                                                                                                                                                         | 第 4 次                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            | 物價指數調整款           |                                     | 合計              |                                    |
|                                                                                                                                                                            | 類別                                                                                                                                                                         | 金額                                                                                                                                                                         | 備註                                                                                                                                         | 金額                | 備註                                  | 金額              | 備註                                 |
|                                                                                                                                                                            | 增加金額                                                                                                                                                                       | 709,589 元                                                                                                                                                                  | 103 年 8 月 26 日南機專地字第 1030050903 號函                                                                                                         | 2,314,585 元       | 103 年 12 月 10 日南機專地字第 1030050305 號函 | 27,999,266 元    |                                    |
|                                                                                                                                                                            | 減少金額                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                   |                                     |                 |                                    |
| 驗收扣款                                                                                                                                                                       | 1. 本工程減價收受材料扣款總金額計 0 元。<br>2. 合計驗收扣款計 0 元。<br>(不包括逾期違約金及其他違約金)                                                                                                             |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                   |                                     |                 |                                    |
| 結算總價                                                                                                                                                                       | 新台幣肆億肆仟伍佰伍拾壹萬玖仟貳佰陸拾陸元整 (445,519,266 元整)                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                   |                                     |                 |                                    |
| 驗收意見                                                                                                                                                                       | 1. 驗收過程及紀錄參閱驗收紀錄。<br>2. 本項工程經辦理驗收，其結果為合格。                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                   |                                     |                 |                                    |
| 承辦單位主管及人員簽章                                                                                                                                                                | 本機關監驗人員簽章                                                                                                                                                                  | 上級機關監驗人員簽章或授權自辦文號                                                                                                                                                          | 主驗人員簽章                                                                                                                                     |                   |                                     |                 |                                    |
| <br> | <br> | <br> | <br>教育部 103 年 9 月 24 日臺教社(二)字第 1030141173 號函 (未達查核金額者免) |                   |                                     |                 |                                    |

- 備註：
1. 本證明書(含本頁及(工程主要內容)頁)已含有結算內容，得免附具「結算明細表」，以資簡化。但查核數量或品質糾紛時，應附具「結算明細表」。
  2. 本證明書份數除各機關自行保存外，例如由主辦機關留存、送主(會)計單位製作憑證之用、檢附機關檔案、及備查外，
  3. 本證明書作業及送核方式，詳如「工程結算驗收證明書」作業流程及填報說明。
  4. 本證明書所定欄位如不敷使用，得新增其他欄位或增補填項。
  5. 本證明書原則不得塗改，並應備公文處理程序存查，每頁加蓋驗收機關印信：主辦機關自存，得免加蓋機關印信。

## 國立臺北護理專科學校 工程結算驗收證明書

填發日期：103 年 月 日 發文字號： 字第 號

|               |                                                                                                               |        |             |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 標的名稱          | 「綜合教學暨實習大樓及學生宿舍大樓」新建工程                                                                                        |        |             |
| 工程概述          | 1. 工程概略：<br>(一)綜合大樓暨實習大樓，地下二層，地上十一層。<br>(二)學生宿舍大樓，地下一層，地上十層。<br>2. 工程內容：連續壁工程，結構體工程，基本裝修工程。<br>3. 工期：900 日曆天。 |        |             |
| 工程主要工程內容及實作數量 | 詳工程結算書                                                                                                        |        |             |
| 工地主任(負責人)     | 簡維祺                                                                                                           | 工程代辦單位 | 內政部營建署南區工程處 |
| 專任工程人員        | 簡維祺                                                                                                           | 規劃單位   |             |
| 品管人員          | 簡維祺、簡維祺                                                                                                       | 設計單位   | 簡維祺建築師事務所   |
| 勞安衛人員         | 簡維祺                                                                                                           | 監造單位   | 簡維祺建築師事務所   |
| 備註            |                                                                                                               |        |             |
| (機關印信)        | <br>校長陳良賢                 |        |             |



點交接管

# 工程採購契約-第9條 施工管理(工程保管)

## (七)工程保管：

1. 履約標的未經驗收移交接管單位接收前，所有已完成之工程及到場之材料、機具、設備，包括機關供給及廠商自備者，均由廠商負責保管。如有損壞缺少，概由廠商負責賠償。其經機關驗收付款者，所有權屬機關，禁止轉讓、抵押或任意更換、拆換。
  2. 工程未經驗收前，機關因需要使用時，廠商不得拒絕。但應由雙方會同使用單位協商認定權利與義務。使用期間因非可歸責於廠商之事由，致遺失或損壞者，應由機關負責。
- ◆工程驗收合格後，廠商應依照機關指定的接管單位辦理點交。其因非可歸責於廠商的事由，接管單位有異議或藉故拒絕、拖延時，機關應負責處理，並在驗收合格後15日內處理完畢，否則應由機關自行接管。如機關逾期不處理或不自行接管者，視同廠商已完成點交程序，對本工程的保管不再負責，機關不得以尚未點交作為拒絕結付尾款的理由。若建築工程須取得目的事業主管機關之使用執照或其他類似文件時，其因可歸責於機關之事由以致延誤時，機關應先行辦理驗收付款。（第15條）

# 猜猜看紅色圈內的「紅點」是什麼？

工程結算及點交時，  
設備數量計數記號。

設施、設備點交



|            |       |        |                 |
|------------|-------|--------|-----------------|
| 單位：<br>(商) | 監造廠商： | 督導工務所： | 接管單位：<br>(洽辦機關) |
|            | 王竹央   | 王竹央    | 王清弘             |
|            | 日期：   | 年      | 月 日             |

# 驗收合格後點交接管

「屏東市屏東市中正路(由山崎上廣東市公所)道路景觀  
及人本環境改造工程點交會議簽到單  
(工程編號：103-5500-0301-1301-1020)

一、時間：105年5月20日(星期五)上午10時30分

二、地點：屏東市中正路與自由路口

三、主持人：陳主任凡仁 陳凡仁

記錄：陳凡仁

四、出(列)席單位及人員：

| 單位                      | 職稱  | 姓名    | 職稱 | 姓名 |
|-------------------------|-----|-------|----|----|
| 屏東市公所                   | 技正  | 何凡仁   |    |    |
|                         | 技士  | 王雅如   |    |    |
| 屏東縣政府<br>警察局交通隊         |     |       |    |    |
|                         |     |       |    |    |
| 邑鑫營造<br>有限公司            |     | 楊...應 |    |    |
|                         |     | 楊...世 |    |    |
| 本處南工組<br>(機電、屏東工<br>務所) | 工程師 | 陳凡仁   |    |    |
|                         | 工程師 | 吳...凡 |    |    |

內政部營建署南區工程處

「屏東市中正路(由山崎上廣東市公所)道路景觀及人本環  
境改造工程」(工程編號：103-5500-0301-1301-1020)

接管點交會議紀錄

一、時間：105年5月20日(星期五)上午10時30分

二、地點：工地現場

三、主持人：陳主任凡仁

記錄：陳凡仁

四、出(列)席單位及人員：(詳簽到單)

五、主持人致詞：(略)

六、結論：

- (一) 本工程於105年5月5日驗收合格，屏東縣屏東市公所派員會驗，原則同意接管。
- (二) 本工程既有路牌、路燈及交通號誌拆除部分，施工廠商已於施工過程中分別交付屏東縣屏東市公所及屏東縣警察局交通隊。
- (三) 接管後尚在保固期限內，如發生保固責任範圍內之缺失時，由屏東縣屏東市公所通知本處屏東工務所督飭施工廠商限期修繕，並辦理會勘確認；經查證若非屬工程契約內保固責任時，則由屏東縣屏東市公所自行處理。

七、散會：上午12時00分

# 驗收合格後點交接管

國立仁愛高級農業職業學校人文科技大樓興建工程—土建工程

點交日期：98年03月13日

## 設施、設備點交

參加人員：

接管單位

國立仁愛高級農業職業學校：

專業代辦採購單位

營造廠商

監造廠商

建築師事務所：

移交單位

營造工程有限公司

預先工程有限公司：

設施、設備點交清冊

工程名稱：國立仁愛高級農業職業學校人文科技大樓興建工程—土建工程

第 1 頁共 22 頁

| 項 目 及 說 明                      | 單 位 | 數 量 | 位 置   | 備 註 |
|--------------------------------|-----|-----|-------|-----|
| SD5 1470*150 不銹鋼電動伸縮門(遙控器 2 只) | 樘   | 1   | 警衛室   |     |
| SD6 540*150 不銹鋼電動伸縮門(遙控器 2 只)  | 樘   | 1   | 警衛室   |     |
| W23 228*110 鋁窗                 | 樘   | 1   | 警衛室   |     |
| W24 300*118 鋁窗                 | 樘   | 1   | 警衛室   |     |
| W25 128*118 鋁窗                 | 樘   | 2   | 警衛室   |     |
| W26 98*60 鋁窗                   | 樘   | 2   | 警衛室   |     |
| D11 147cm*210cm 鋁門             | 樘   | 1   | 警衛室   |     |
| 大門校名不銹鋼立體字，字高：30cm             | 字   | 12  | 警衛室   |     |
|                                |     |     | 警衛室   |     |
|                                |     |     | 警衛室   |     |
|                                |     |     | 外牆    |     |
|                                |     |     | 戶外    |     |
|                                |     |     | 戶外    |     |
|                                |     |     | 樓梯樓梯間 |     |
|                                |     |     | 戶外    |     |
|                                |     |     | 會客室   |     |
|                                |     |     | 會客室   |     |
|                                |     |     | 會客室   |     |
|                                |     |     | 會客室   |     |
|                                |     |     | 會客室   |     |
|                                |     |     | 物流中心  |     |
|                                |     |     | 物流中心  |     |

受文者：

發文日期：中華民國 98 年 9 月 28 日

發文字號：仁農字第 098330005 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

承辦單位：仁農組

收文日期：980827

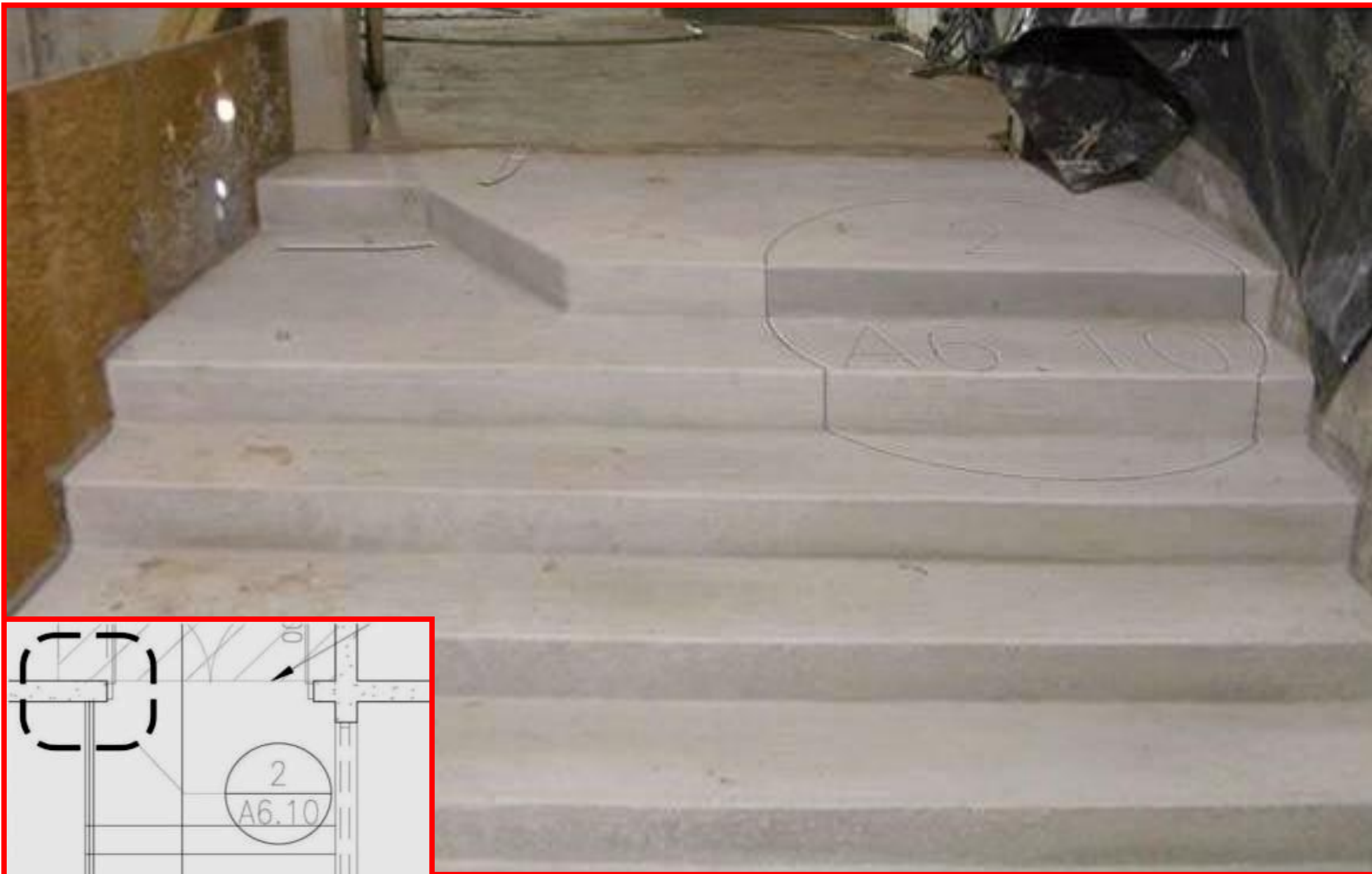
收文字號：098330005

主旨：有關「農業生物科技園區工程—新建工程—（水電工程）」及「農業生物科技園區工程—機能設施新建工程—（水電工程）」，已於98年8月24、25日完成點交及接管事宜，設備點交清冊正本當日已交 貴處點交人員，請 查照。

說明：依據仁愛實業有限公司98年8月27日仁農字第123號函辦理。

接管單位：仁農組  
(洽辦機關)

日期： 年 月 日



按圖施工的最高境界



公平公開、公共利益  
採購效益、確保品質  
專業判斷、依法行政  
避免爭議、營造雙贏



敬請指教 謝謝 !!

主 講 人：林 瑞 德（副處長）

服務單位：內政部營建署 南區工程處

聯絡電話：0963283600

E-mail: [linrueyder@gmail.com](mailto:linrueyder@gmail.com)