

# 臺南市政府地政局 函

70801  
臺南市安平區永華路2段6號

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號  
承辦人：楊佳霖  
電話：06-3901149  
傳真：06-2982768

受文者：臺南市政府教育局

發文日期：中華民國102年1月11日  
發文字號：南市地籍字第1020003205號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明四

主旨：有關房屋稅籍證明書是否等同於「直轄市縣(市)政府辦理幼兒園與其分班設立變更及管理注意事項」第4點第3款第1目(5)規定之建築物使用權利證明文件1案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復 貴局102年1月2日南市教幼字第1011113193號函。
- 二、按直轄市縣(市)政府辦理幼兒園與其分班設立變更及管理注意事項第4點第3款規定略以：「依設立辦法第13條規定，申請改建、擴充、縮減場地或遷移者，應依下列程序辦理：1、辦理改建、擴充、縮減場地或遷移前，應填具申請書並檢具下列文件一式五份提出申請，經許可後始得辦理；其有影響教保服務或幼兒安全之情形，應避免於學期中進行：... (5) 土地及建築物使用權利證明文件：包括土地及建物登記(簿)謄本等文件。準此，建物登記(簿)謄本係為上開規定之建築物使用權利證明文件之一，先予敘明。
- 三、再按實施建築管理後建造之合法建物，如為確保其權屬而向該管登記機關申請建物所有權第一次登記，應提出使用執照

教育局 102/01/11



1020045347

或依法得免發使用執照之證件及建物測量成果圖；申請人非起造人時，應另檢具移轉契約書或其他證明文件，土地登記規則第79條定有明文。依同條第3項第3款規定，房屋稅籍證明書係實施建築管理前建造之建物，得憑以向地政機關申辦建物所有權第一次登記之文件，尚非為建物所有權之證明文件，惟經依法審核無誤辦理建物所有權第一次登記後，民眾得向地政事務所申請核發該建物之登記謄本，合併敘明。

四、另依臺南市政府/稅務局/市政新聞刊載，房屋稅籍證明書，係屬課稅資料，僅供證明課徵房屋稅之內容；其房屋稅籍之納稅義務人名義，旨在證明對房屋稅納稅義務之履行，並不作產權、建築日期或其他證明使用，茲影送前揭網頁資訊供參。

正本：臺南市政府教育局

副本：臺南市政府地政局

局長 林燕山

本案依分層負責規定授權主管科長決行

- 回首頁
- 認識臺南 >
- 市長專區 >
- 局處專頁
- 採購公告 >
- 下載專區 >
- 政府資訊公開



鐵路地下化 | 幼兒教保券 | 市長 賴清德 | 登革熱 | 西拉雅 | 高鐵嘉義站 | 快捷公車 | 騎樓暢通計畫 | 電子買卡 | 徵才 | 組織架構 |



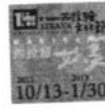
臺南冬季熱氣球嘉年華



臺南市友善騎樓競賽



東山咖啡季



西拉雅文化節



設計徵件

觀看次數: 860     | 語系切換:

:::首頁 > 稅務局 > 市政新聞

### 市政新聞

#### 熱門資訊

台南觀光

臺南文化藝文網

臺南小吃

特色商圈

交通資訊

住宿臺南

農漁特產

業務資訊

洽公服務窗口

民間團體補助

議員建議事項處理情形

臺南市防災資訊服務網

最新債務訊息

房屋稅籍證明書僅供證明課徵房屋稅之內容，並不作產權、建築日期或其他證明使用  
刊登發佈日期: 2011/2/9 下午 04:33:46 | 最後修改日期: 2011/2/10 上午 08:39:28

#### 消息內容

臺南市政府稅務局表示：房屋稅籍資料係為課徵房屋稅之依據，該局核發之「房屋稅籍證明書」或相關稅籍資料，係屬課稅資料，僅供證明課徵房屋稅之內容；其房屋稅籍之納稅義務人名義，旨在證明對房屋稅納稅義務之履行，而房屋稅籍設立日期或起課年月，係表示設立稅籍資料及開始課徵房屋稅之日期，並不作產權、建築日期或其他證明使用。

該局鑑於許多納稅義務人常要求在「房屋稅籍證明書」中更改原始設立稅籍之納稅義務人名義或設籍日期等資料，藉以向其他機關申請案件時，作為房屋產權及建造完成日期之認定文件，然由於上開稅籍記載不能任意變更，為免納稅義務人為此前往該局辦理徒勞無功，特別提出上開說明，並強調納稅義務人名義變更，仍應依法報繳契稅或提示產權證明文件為之。

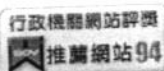
發稿人：楊憲任 電話：(06) 2119687

這則新聞讓您覺得？

- 幸福
- 誇張
- 悲傷
- 有趣
- 高興
- 無聊
- 生氣



網網相連 推薦網站



總機電話: 70801 臺南市七期, 大同路 4 號 5 樓 886-6-2991111  
 資訊服務中心 73001 臺南市七期, 大同路 4 號 4 樓 886-6-6322231  
 24 小時傳真: 886-6-2991111

